



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

163/22

Status: öffentlich

Sanierung "Roter Löwen", Hauptstraße 18, 78112 St. Georgen Vergabe und Kostenfortschreibung

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>30.11.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
14.12.2022	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen beschließt

die Vergabe der

- Trockenbau Metallständerwände an die Fa. NRE Bau Stukkateurbetrieb, 78727 Oberndorf a.N., zum Angebotspreis von brutto 61.855,01 €
- Trockenbau Deckenkonstruktionen einschl. Brandschutzverkleidungen an die Fa. NRE Bau Stukkateurbetrieb, 78727 Oberndorf a.N., zum Angebotspreis von brutto 116.366,72 €
- Fliesenarbeiten an die Fa. Ciampa GmbH, 78089 Unterkirnach, zum Angebotspreis von brutto 94.705,79 €
- Malerarbeiten an die Fa. Maximilian Rombach Malerbetrieb GmbH, 78056 Villingen-Schwenningen, zum Angebotspreis von brutto 40.561,15€

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

163/22**Sachverhalt:**

Nach dem in der Gemeinderatssitzung am 28.09.2022 die Vergabe der Gewerke Schreinerarbeiten und Estricharbeiten beschlossen wurde, erfordert der weitere Bauablauf nun die Vergabe der nächsten Gewerke.

Hierfür wurden durch die ARGE Blum-Rosenfelder, die Leistungsverzeichnisse für die Gewerke Trockenbau Metallständerwände, Trockenbau Deckenkonstruktionen einschl. Brandschutzverkleidungen, Fliesenarbeiten und Malerarbeiten erstellt.

Veröffentlicht wurde die Ausschreibungen am 28.10.2022 über den Staatsanzeiger, sowie am 29.10.2022 über den Südkurier und Schwarzwälder-Boten.

Die Submissionen fanden am 23.11.2022 im Rathaus St. Georgen statt.

Trockenbau Metallständerwände

4 Firmen haben die Verdingungsunterlagen angefordert. 3 Firmen gaben ein Angebot ab.

Fa. NRE Bau, Oberndorf a.N.	Bruttosumme: 61.855,01 €
Bieter B	Bruttosumme: 65.353,65 €
Bieter C	Bruttosumme: 84.535,62 €

Die Preise wurden durch die Architekten geprüft und sind angemessen.

Trockenbau Deckenkonstruktionen einschl. Brandschutzverkleidungen

6 Firmen haben die Verdingungsunterlagen angefordert. 4 Firmen gaben ein Angebot ab.

Fa. NRE Bau, Oberndorf a.N.	Bruttosumme: 116.366,72 €
Bieter B	Bruttosumme: 117.195,09 €
Bieter C	Bruttosumme: 118.113,08 €
Bieter D	Bruttosumme: 189.187,39 €

Die Preise wurden durch die Architekten geprüft und sind angemessen.

Fliesenarbeiten

6 Firmen haben die Verdingungsunterlagen angefordert. 3 Firmen gaben ein Angebot ab.

Fa. Ciampa , Unterkirnach	Bruttosumme: 94.705,79 €
Bieter B	Bruttosumme: 101.822,71 €
Bieter C	Bruttosumme: 123.909,57 €

Die Preise wurden durch die Architekten geprüft und sind angemessen.

Malerarbeiten

12 Firmen haben die Verdingungsunterlagen angefordert. 8 Firmen gaben ein Angebot ab.

Fa. Maximilian Rombach, Villingen-Schwenningen	Bruttosumme: 40.561,15 €
Bieter B	Bruttosumme: 40.732,51 €
Bieter C	Bruttosumme: 47.923,76 €
Bieter D	Bruttosumme: 59.186,38 €
Bieter E	Bruttosumme: 60.597,04 €
Bieter F	Bruttosumme: 65.006,25 €
Bieter G	Bruttosumme: 69.081,64 €
Bieter H	Bruttosumme: 73.800,11 €

Die Preise wurden durch die Architekten geprüft und sind angemessen.

Somit ergibt sich für die aktuelle Kostenfortschreibung folgende Änderungen in Bezug auf die vorgestellte Kostenberechnung vom Mai 2021.

Im Vergleich zu dieser, liegen die Angebotspreise der heute zur Vergabe anstehenden Gewerke 22.795,81 € unter der Kostenberechnung.

Im Vergleich aller bisher ausgeschriebenen Gewerke zur Kostenberechnung vom Mai 2021 ergibt sich eine Gesamtkostensteigerung um 574.167,43 €, von 5.200.866,00 € auf 5.775.053,43 €.

Bezieht man die zusätzlichen prognostizierten Kosten für Möblierung, Küchen und Schließanlage ein ergibt sich eine Gesamtkostensteigerung um 886.569,92 € von 5.200.866,00 € auf 6.087.455,92 €.

Zu den vorgestellten Kosten in der Gemeinderatssitzung am 30. November 2022, verringern sich die angeschlagenen Kosten von ca. 5.890.300 € bzw. ca. 6.202.700 € (inkl. Ausstattung) um ca. 115.200 €.

Anlagen:

Gegenüberstellung Kostenberechnung
