

N I E D E R S C H R I F T
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 23.11.2022

Ort: Stadthalle

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:10 Uhr

ANWESEND:

Vorsitzender

Herr Michael Rieger

Ehrenamtliche Mitglieder

Herr Axel Heinzmann
Herr Guido Santalucia
Herr Fritz Weißer
Herr Marc Winzer
Herr Ernst Laufer
Herr Hansjörg Staiger
Herr Georg Wentz

Beamte, Sachverständige usw.

Herr Alexander Tröndle

Schriftführer

Frau Silke Richter

ABWESEND:

Ehrenamtliche Mitglieder

Herr Vincenzo Sergio

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest:

1. Das Gremium ist durch Ladung vom 15.11.2022 ordnungsgemäß einberufen worden.
2. Das Gremium ist beschlussfähig.

**1 BV-Nr. 061-22, Bauvorhaben zur Nutzungsänderung und Umbau Lager zu Wohnraum im EG und DG und Balkonanbau auf dem Grundstück Flst. Nr. 43, Im Nest 1, St. Georgen-Brigach
Vorlage: 152/22**

Protokoll:

Herr Tröndle erklärt, dass dieses Baugesuch eine Vorgeschichte hat. Erst am 29.06.2022 wurde der Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“ rechtskräftig. Er schafft die Möglichkeit, ein Grundstück im Anschluss an die bereits bestehende Wohnbebauung im Außenbereich einer Bebauung zuzuführen. Der Grundstückeigentümer hat aus der derzeitigen Situation heraus erstmal die Bebauung des Grundstücks verworfen und möchten nun die bestehende Garage im Bereich des Lagers umnutzen. An das bestehende Gebäude wird nur ein Balkon angebaut und im Inneren findet die Nutzungsänderung statt.

Herr Wentz betont, dass die Garage ca. 20 Jahre alt ist und mit Baugenehmigung gebaut wurde. Er vertritt die Auffassung, dass die Garage nicht gebaut wurde, um diese später in Wohnraum umzunutzen.

Herr Tröndle befürchtet, dass der Bauplatz in Zukunft auch noch bebaut wird, so dass hier zusätzlich zwei Wohnhäuser auf dem Grundstück entstehen. Er betont, dass die Stadt bezüglich privater Bebauungspläne in Zukunft kritischer vorgehen wird.

Herr Wentz betont nochmals, dass die Garage als solche genehmigt war und oben mit Motorrädern genutzt wurde. Er versteht, dass die momentane Situation eine solche Entwicklung bringt.

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung und Umbau Lager zu Wohnraum im EG und DG und Balkonanbau auf dem Grundstück Flst. Nr. 43, Im Nest 1, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung: 8
Ablehnung: 0
Enthaltung: 0

Für die Richtigkeit:

Der Vorsitzende:

Die Mitglieder:

Der Schriftführer:

St. Georgen, 14. Dezember 2022