

Zur Gemeinderats-Sitzung am 30.11.2022:

1. Baukostenfortschreibung BV. Roter Löwen

Gegenüberstellung Kostenberechnung 05/2021 - *Kostenanschlag vor Vergabe* - Angebotssumme BV. R.L.

Vergleich aller bisher ausgeschriebenen Gewerke inkl. Nachtragsangebote

alle Beträge in brutto

	Kostenberechnung Mai 21	Kostenanschlag vor Vergabe	Angebotssumme/ bzw. abgerechnet	
Rückbau gesamt	161.942,72 €	129.682,71 €	162.534,69 €	abgerechnet
Vorarbeiten Rückbau, Schürfen, Bohrungen			21.032,21 €	abgerechnet
Erd-Maurer-Betonarb.	1.176.672,58 €	1.457.867,14 €	1.376.936,95 €	
<i>Erd-Maurer-Betonarb. Nachträge 1-28</i>			100.058,46 €	
Fluchtwegeführung in Erd-Maurer Angeb. enth.	7.345,81 €			
Zimmerarbeiten	616.150,52 €	1.072.069,55 €	645.340,83 €	
<i>Zimmerarbeiten Nachtrag Nr. 1 +2</i>			192.122,36 €	
<i>Zimmerarb. Dielenboden DG entfällt</i>			-38.115,70 €	
Dachdeckerarbeiten	61.785,99 €	104.217,70 €	83.128,09 €	
Blechnerarbeiten	23.423,25 €	26.656,12 €	24.757,53 €	
Gerüstbauarbeiten	69.591,20 €	47.589,41 €	51.100,93 €	
<i>Gerüstbauarbeiten Nachtrag Nr. 1</i>			4.768,72 €	
Aufzugsanlage	192.066,00 €	106.529,99 €	43.809,85 €	
Schlosserarbeiten	72.764,57 €	117.904,83 €	137.677,76 €	
Elektrotechnik	315.536,83 €	520.517,57 €	509.485,45 €	
<i>Elektro Vorarb Einlegearb. Anbau, Beleuchtung, Baustrom</i>			11.657,99 €	abgerechnet
Heizungsbau	126.259,00 €	108.872,52 €	144.573,03 €	
Lüftungsbau	484.925,00 €	207.962,98 €	208.777,57 €	
Sanitärinstallationen	188.377,00 €	102.295,98 €	111.177,12 €	
Gipserarb./Nassputz	127.187,14 €	272.986,73 €	165.324,83 €	
Glaserarbeiten	331.540,07 €	337.064,75 €	397.297,77 €	
<i>Glaserarbeiten Einsparung Nordverglasung</i>			-13.923,00 €	
Estricharbeiten	61.356,52 €	54.600,65 €	72.481,29 €	
Schreinerarbeiten	83.161,25 €	197.224,17 €	261.120,55 €	
<i>Trockenbau-/BS-Arbeiten</i>	242.710,50 €	247.234,22 €	247.234,22 €	Platzhalter/Prognose
<i>Fliesenarbeiten</i>	66.562,11 €	124.758,77 €	124.758,77 €	Platzhalter/Prognose
<i>Bodenbelagsarbeiten</i>	82.388,22 €	106.311,63 €	106.311,63 €	Platzhalter/Prognose
<i>Malerarbeiten</i>	27.011,87 €	56.706,42 €	56.706,42 €	Platzhalter/Prognose
Summe brutto	4.518.758,15 €	5.399.053,84 €	5.208.136,32 €	

plus 689.378,17 € entspr. 15,3 % höher als Kostenberechnung 05/2021

2. Vergleich Kostenberechnung Gesamt in 05/2021 und aktuelle Prognose in 11/2022:

Kostenberechnung 05/2021 Gesamt	5.200.886,00 €	entspr. 100,0%
plus	689.378,17 €	
Prognose Gesamtkosten brutto 11/2022 ohne Einrichtung	5.890.264,17 €	entspr. 113,3%
plus Einrichtung gem. Bauherrenentscheidung: Deckensegel EG, Möblierungen EG/OG/DG, Kücheneinbauten, Zutrittskontrollen	312.402,49 €	
Prognose Gesamtkosten brutto 11/2022 inkl. Einrichtung	6.202.666,66 €	entspr. 119,3%

Allgemeiner Hinweis:

Statistisches Bundesamt, Pressemitteilung Nr. 288 vom 08.07.2022

Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Gebäude in Deutschland sind nach Angaben des Statistischen Bundesamtes (Destatis) im Mai 2022 um **17,6 %** gegenüber Mai 2021 gestiegen. Dies ist der höchste Anstieg der Baupreise gegenüber einem Vorjahr seit Mai 1970 (+18,9 % gegenüber Mai 1969).

Die aktuellste Angabe des Statistischen Bundesamtes verzeichnet eine Preissteigerung im August 2022 um **16,5 %** gegenüber August 2021.

aufgestellt: St. Georgen i. Schw., den 11.11.2022, der beauftragte Architekt: ARGE Blum-Rosenfelder

3. Erläuterung Nachträge bezogen auf Gewerke:

1.) Fa. Grafried, Gewerk Erd-, Maurer- und Betonarbeiten

a.) Summe aller freigegebenen Nachträge Nr. 1 - 28	€ 199.613,98
b.) abgedeckt durch Reserven aus Hauptauftrag	- € 99.555,52
c.) Tatsächliche „echte“ Nachträge	€ 100.058,46

Erläuterungen/Hinweise: die „echten“ Nachträge setzen sich zusammen wie folgt:

a.) für zusätzliche bautechnische Erfordernisse: <i>hauptsächlich Aussentreppe Süd</i>	rund € 19.607,82
b.) für zusätzliche statische Erfordernisse: <i>hauptsächlich Betonbohrpfähle und Wandauflager</i>	rund € 36.324,30
c.) für Unvorhergesehenes: <i>hauptsächlich Aushubentsorgung DKII, Z2</i>	<u>rund € 44.126,34</u>
Summe:	€ 100.058,46

2.) Fa. Mühlberger, Gewerk Zimmerarbeiten

a.) Summe aller freigegebenen Nachträge Nr. 1 – 2	€ 192.122,36
b.) abgedeckt durch Reserven aus Hauptauftrag Dielenbelag DG entfällt	- € 38.115,70
c.) Tatsächliche „echte“ Nachträge	€ 154.006,66

Erläuterungen/Hinweise: die Nachträge setzen sich zusammen wie folgt:

a.) für zusätzliche bautechnische Erfordernisse: <i>Baukran als Ersatz für Kran aus Gewerk Erd-,Maurerarb.</i>	rund € 28.483,24
b.) für zusätzliche statische Erfordernisse: Mehrpreis Leimholz GL24h und Abbund	rund € 20.309,97
c.) für Unvorhergesehenes: <i>Materialpreissteigerungen Vollgewindeschrauben und Dämmung Isover/Gutex, Alternative zur nicht lieferb. Kerto-Sichtschalung →Dreischichtplatte gem. Ang. Statiker, Mietzelt/Lagerung Materialvorkauf</i>	rund € 143.329,15
	€ 192.122,36
	- € 38.115,70
Summe:	€ 154.006,66

3.) Fa. Mühlberger, Gewerk Gerüstbauarbeiten

a.) Summe freigegebener Nachtrag Nr. 1		€ 14.256,80
b.) abgedeckt durch Reserven aus Hauptauftrag	-	€ 6.310,07
c.) abgedeckt durch Verschiebung aus HA Fa. Grafried	-	€ 3.178,01
d.) Tatsächlicher „echter“ Nachtrag		€ 4.768,72

Erläuterungen/Hinweise: die „echten“ Nachträge setzen sich zusammen wie folgt:

a.) für zusätzliche bautechnische Erfordernisse: <i>zusätzl. Gerüst für Abbruch Kamin</i>	rund	€ 1.430,62
b.) für zusätzliche statische Erfordernisse: <i>Gerüst für Montage temp. Stützen Fassade</i>	rund	€ 3.338,10
c.) für Unvorhergesehenes	rund	€ 0,00
Summe:		€ 4.768,72

4.) Fa. Adalbert Elektro & Consult, Gewerk Elektroinstallationsarbeiten

a.) Summe aller freigegebenen Vorarbeiten und Nachträge	€ 11.657,99
b.) Abgedeckt durch Reserven aus Hauptauftrag	- € 0,00
c.) Tatsächliche „echte“ Nachträge	€ 11.657,99

Erläuterungen/Hinweise: die Nachträge setzen sich zusammen wie folgt:

a.) für zusätzliche bautechnische Erfordernisse: <i>Leerrohr-Einlegearbeiten Anbau, Baustromverteiler, Baustellen-Beleuchtung gem. Angaben SiGeKo etc.</i>	rund € 11.657,99
b.) für zusätzliche statische Erfordernisse	rund € 0,00
c.) für Unvorhergesehenes	rund € 0,00
Summe:	€ 11.657,99

5.) Zusammenfassung:

Tatsächliche „echte“ Nachträge insg. brutto: € 270.491,83