



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

142/22

Status: öffentlich

Ergebnisvorstellung aus dem Planungswettbewerb zum Neubau eines Gemeindehauses im Ortsteil Peterzell

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>05.10.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
19.10.2022	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat begrüßt den Siegerentwurf aus dem Planungswettbewerb und beauftragt die Verwaltung, das notwendige Planungsrecht hierfür zu schaffen.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die evangelische Kirchengemeinde St. Georgen-Tennenbronn plant den Neubau eines Gemeindeshauses auf den Flurstücken 60 und 61/3 an der Ortsstraße. Das Grundstück befindet sich im Süden von Peterzell, zwischen der Ortsstraße im Nordwesten und dem Bärlochbächlein im Osten. Das Grundstück wurde von Norden über die Ortsstraße erschlossen. Die B 33 / Villingen Straße verläuft südlich des Grundstücks.

Die Petrusgemeinde hat ca. 1.150 Gemeindemitglieder, sie ist Teil der Kirchengemeinde St. Georgen-Tennenbronn mit ca. 5.500 Gemeindemitgliedern.

Die Petrusgemeinde hat ihr bestehendes, sanierungsbedürftiges Gemeindehaus verkauft und will alle Nutzungen in der Nähe der Petruskirche konzentrieren. Das neue Gemeindehaus soll nicht nur Treffpunkt für die vielen aktiven Gemeindegruppen sein, sondern auch offen für öffentliche Veranstaltungen und Familienfeiern.

Die städtebaulichen Vorgaben für den Wettbewerb waren klar definiert.

Aus dem geltenden Wasserrecht muss ein Abstand von mindestens 10 m zum Bärlochbächlein eingehalten werden.

Die historische Petruskirche auf der leichten Anhöhe ist für Peterzell ortsbildprägend und soll sein zentrales, weiterhin sichtbares Element bleiben.

Der Grundstückszuschnitt für den Neubau wurde gewählt, um das Ortsbild möglichst wenig zu verunklaren.

Die Außenanlage sollte möglichst naturnah gestaltet werden. Dachflächenwasser soll auf dem Grundstück versickern oder mit einem Gründach verzögert eingeleitet werden. Die Freifläche vor dem Saal soll als Terrasse nutzbar sein. Eine teilweise Überdachung oder Verschattungsmöglichkeit wären wünschenswert. Ein separater Geräteschuppen von ca. 10 m² soll in die Außenanlage integriert werden.

Bei Juriesitzung am 30. Juni 2022, wurden 3 Entwürfe vorgestellt und eingehend diskutiert. Am Ende des Tages stand der Gewinner fest. Den 1. Platz belegte das Büro Kaiser Architekten aus Stuttgart.

Die Planungsgruppe Neubau der evangelischen Kirchengemeinde Peterzell, werden gemeinsam mit der Architektin Dagmar Bürk-Kaiser den Siegerentwurf in der Gemeinderatssitzung vorstellen und für Fragen zur Verfügung stehen.

Anlagen:

- Architektenauswahl zum Gemeindehausneubau Peterzell
