

for georgien

für die Stadt



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Stadtbauamt

**Sanierung V – Stadtmitte St. Georgen, Sanierung und Erweiterung Tiefgarage und
Marktplatz mit Anschluss Gewerbehallenstraße**

Mittwoch 28. September 2022

Rathaus, Großer Sitzungssaal

Inhaltsverzeichnis

1. WERKPLANUNG Gemeinderatsbeschluss
2. VARIANTE 5 Entfall Bäume vor Postgebäude
3. VARIANTE 7 Neuer gesamthafter Lösungsvorschlag
4. VARIANTE 7 überarbeitet
5. ZEITPLANUNG

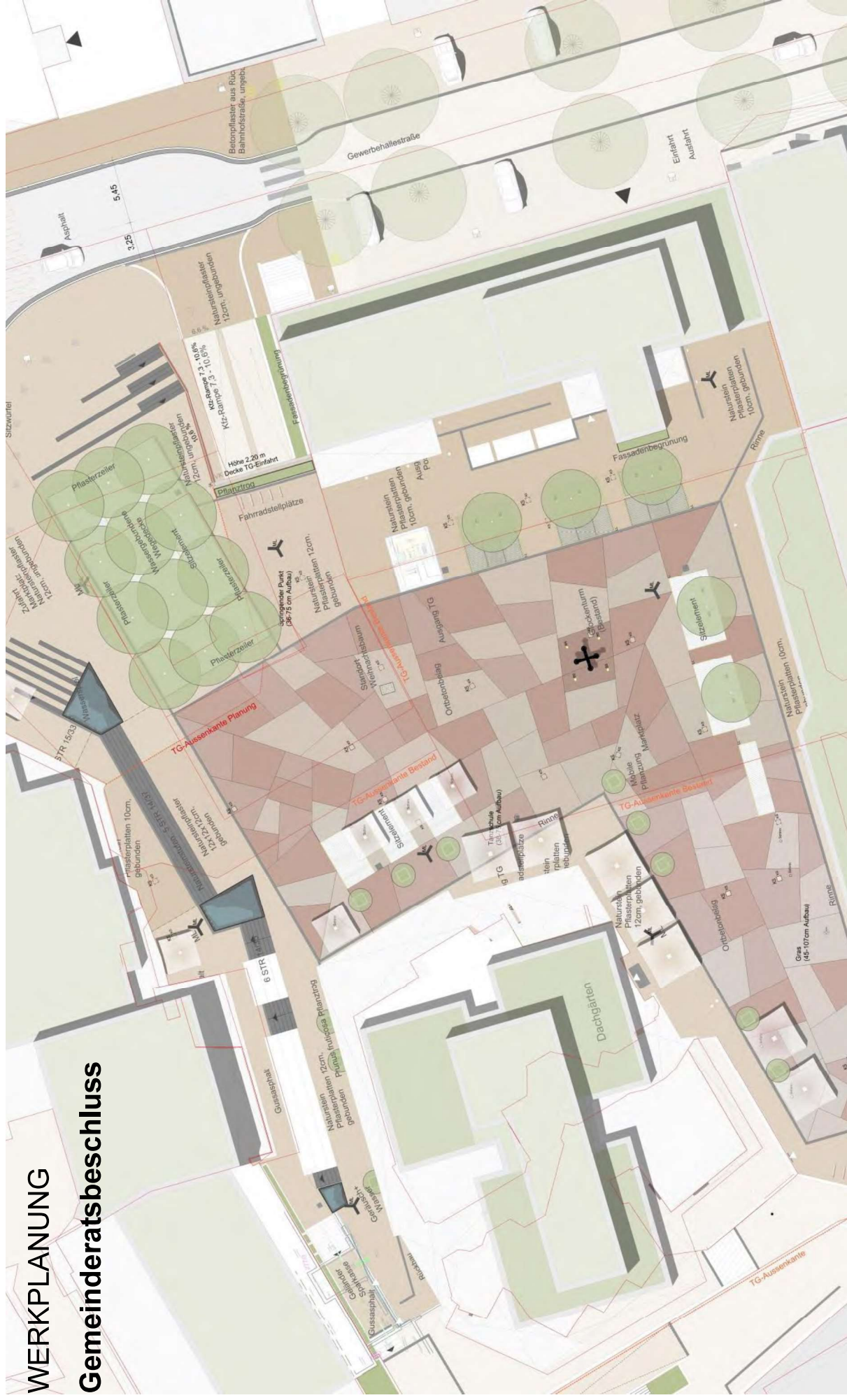
P-Variante 6_rötlicher Ort betonbelag in der Mitte und Natursteinpflasterplatten entlang der Ränder der Gebäude des Marktplatzes



P02-Variante 6_ rötlicher Ort betonbelag in der Mitte und Natursteinpflasterplatten entlang der Ränder der Gebäude des Marktplatzes



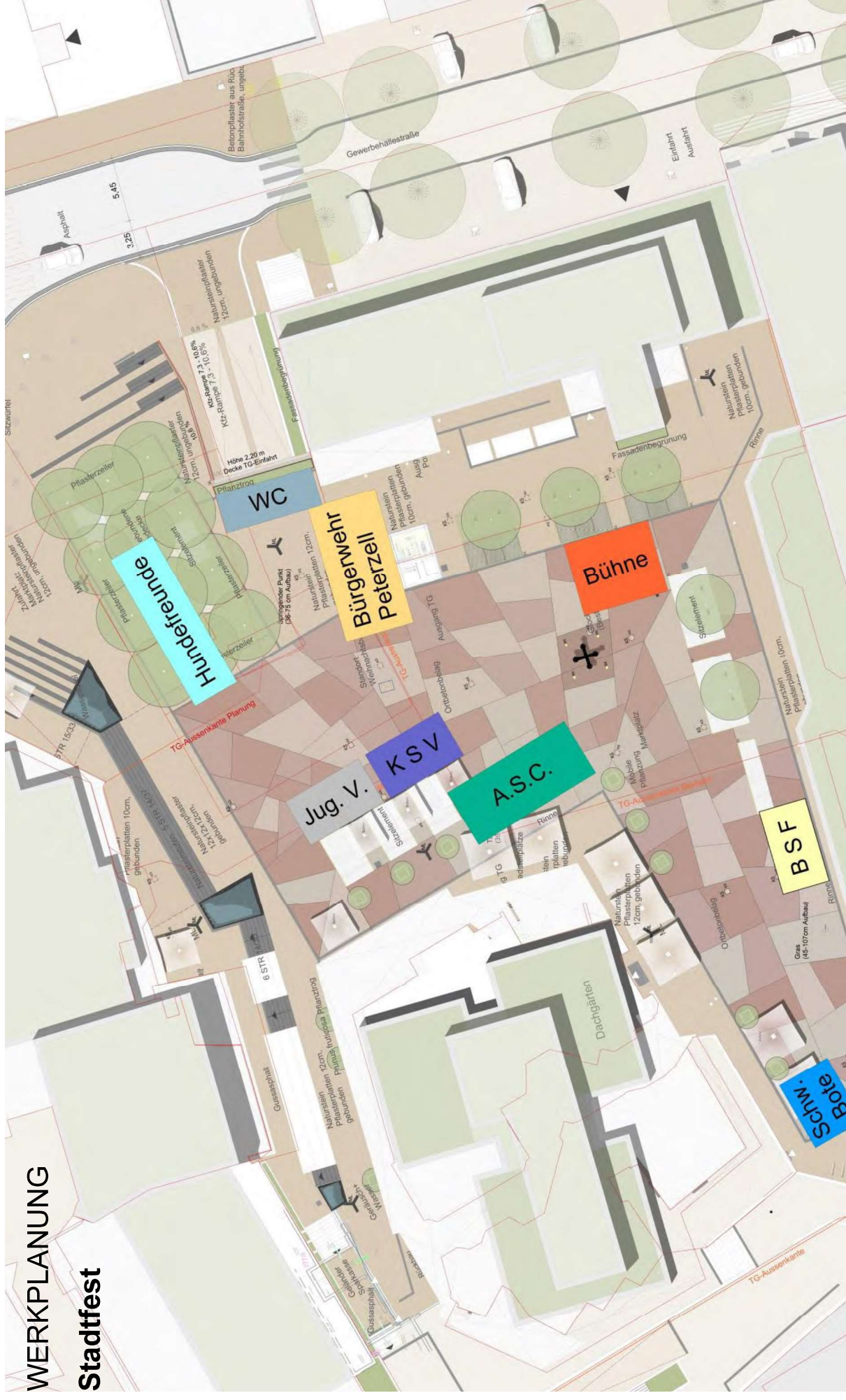
St. Georgen, Marktplatz



WERKPLANUNG

Gemeinderatsbeschluss

St. Georgen, Marktplatz



St. Georgen, Marktplatz

Blick in Richtung Postgebäude



St. Georgen, Marktplatz

Blick in Richtung Markt 6



St. Georgen, Marktplatz

Blick von Rathaus in Richtung Post



St. Georgen, Marktplatz

VARIANTE 5

Entfall Bäume vor Postgebäude

Umbau bestehende

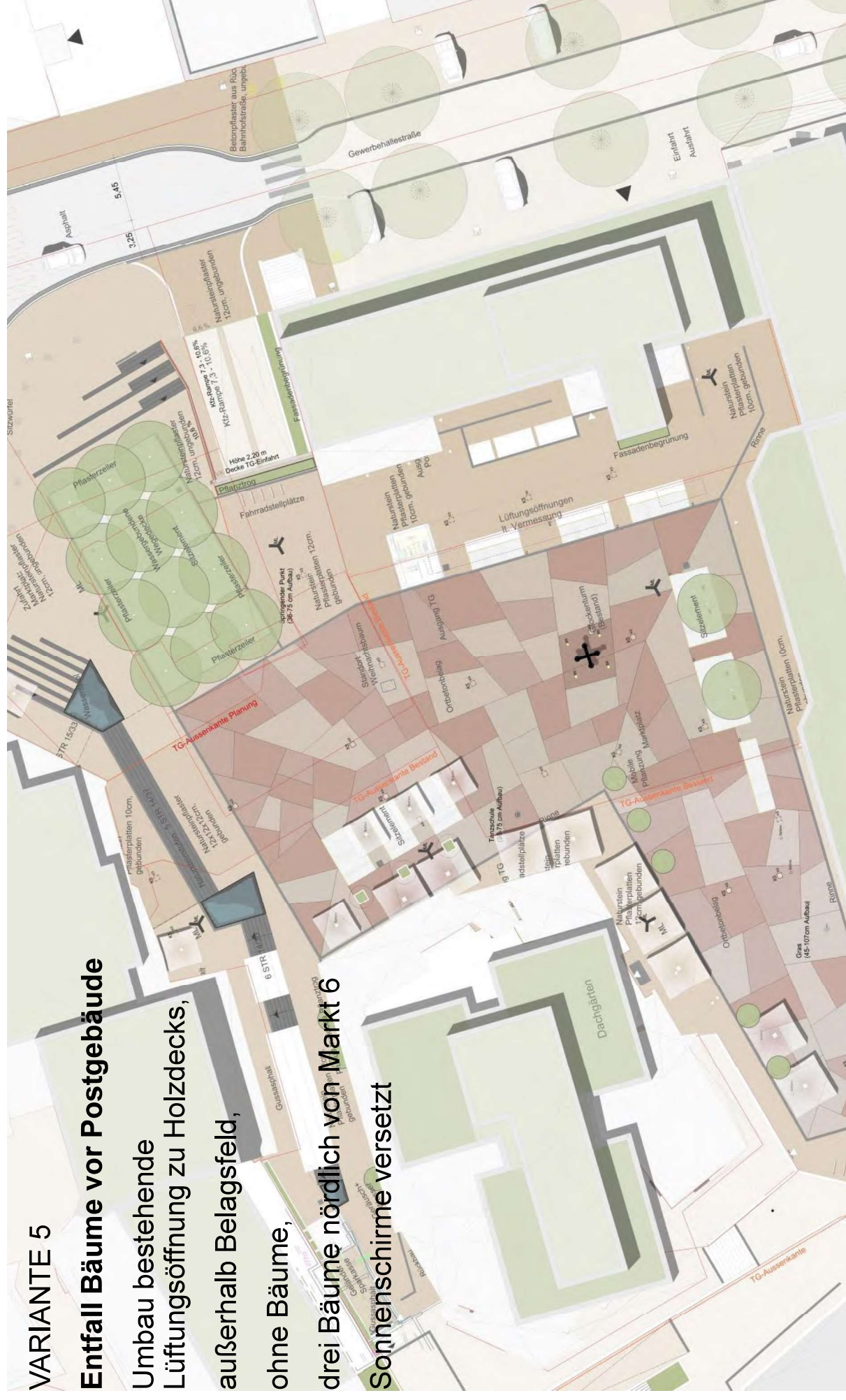
Lüftungsöffnung zu Holzdecks,

außerhalb Belagsfeld,

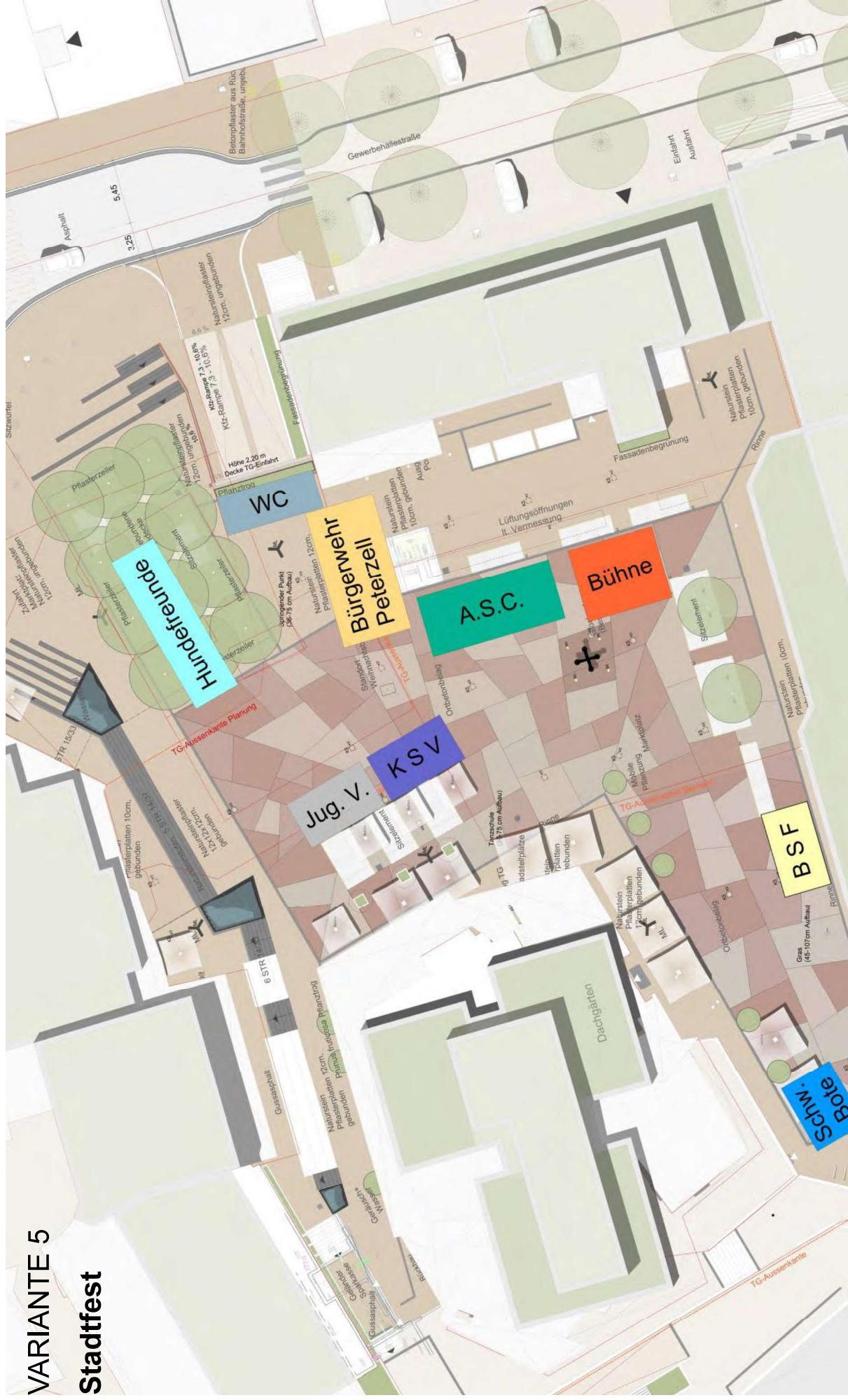
ohne Bäume,

drei Bäume nördlich von Markt 6

Sonnenschirme versetzt



St. Georgen, Marktplatz



St. Georgen, Marktplatz

Blick in Richtung Postgebäude



St. Georgen, Marktplatz

Blick in Richtung Markt 6



13 VARIANTE 5

faktorgrün

St. Georgen, Marktplatz

Blick von Rathaus in Richtung Post



St. Georgen, Marktplatz

VARIANTE 7

Neuer gesamthafter Lösungsvorschlag

Angepasste Betoneinteilung

Betonfeld, wie bisherige Planung

Lüftungsauslässe außerhalb des Betonfelds,

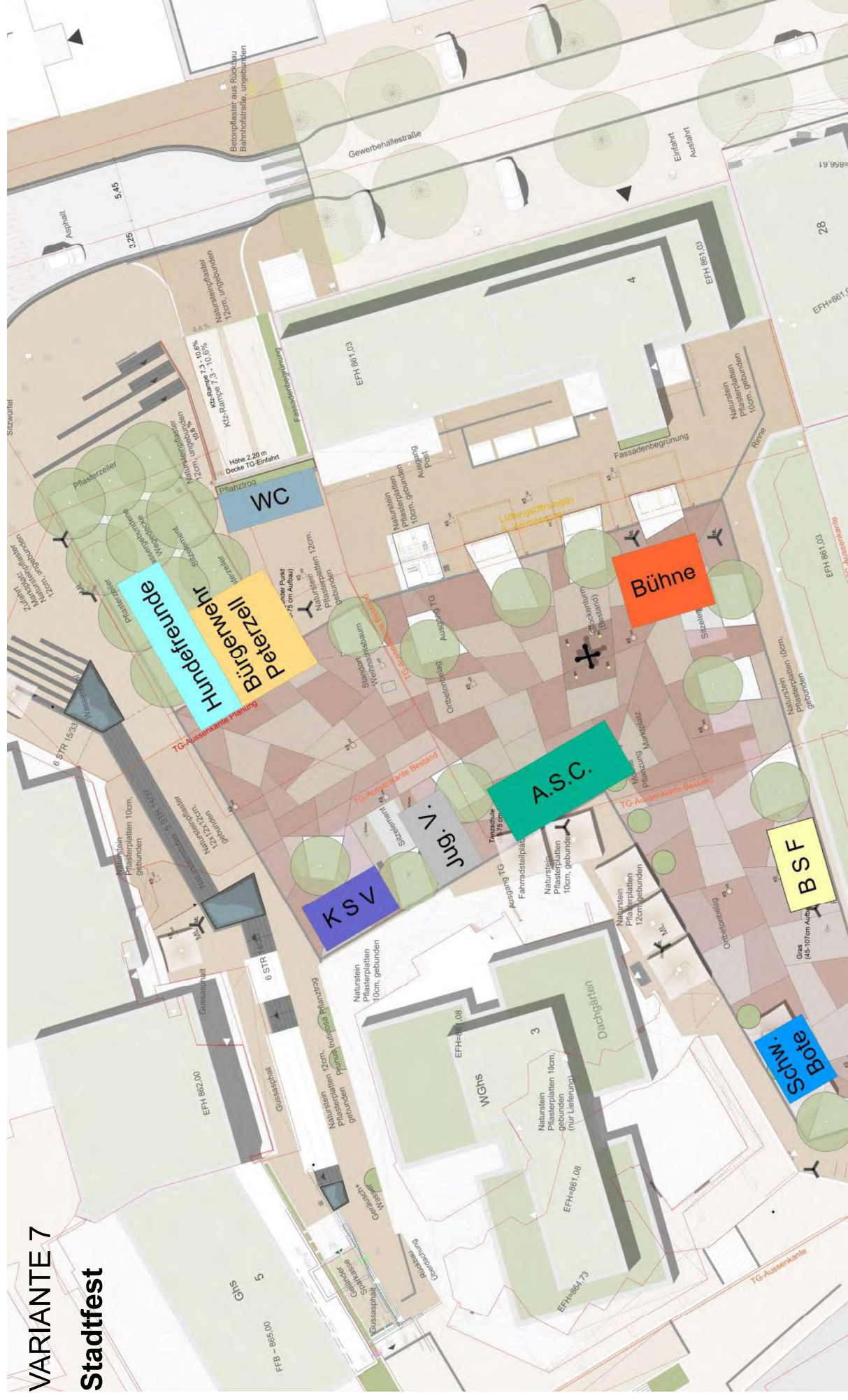
Holzdecks springen über das Betonfeld hinaus

und integrieren diese

7 Bäume



St. Georgen, Marktplatz



St. Georgen, Marktplatz

Blick in Richtung Postgebäude



St. Georgen, Marktplatz

Blick in Richtung Markt 6



St. Georgen, Marktplatz

Blick von Rathaus in Richtung Post



St. Georgen, Marktplatz



Entwurf Umplanung Bäume
WERKPLANUNG
Gemeinderatsbeschluss



Entwurf Umplanung Bäume
VARIANTE 5
Entfall Bäume vor Postgebäude



Entwurf Umplanung Bäume
VARIANTE 7
Neuer gesamthafter Lösungsvorschlag

St. Georgen, Marktplatz

VARIANTE 7 überarbeitet

Neuer gesamthafter Lösungsvorschlag

Angepasste Betoneinteilung

Betonfeld, wie bisherige Planung

Lüftungsauslässe außerhalb des Betonfelds,

Holzdecks springen über das Betonfeld hinaus

und integrieren diese

7 Bäume + 4 Bäume „Am Markt 3“



St. Georgen, Marktplatz

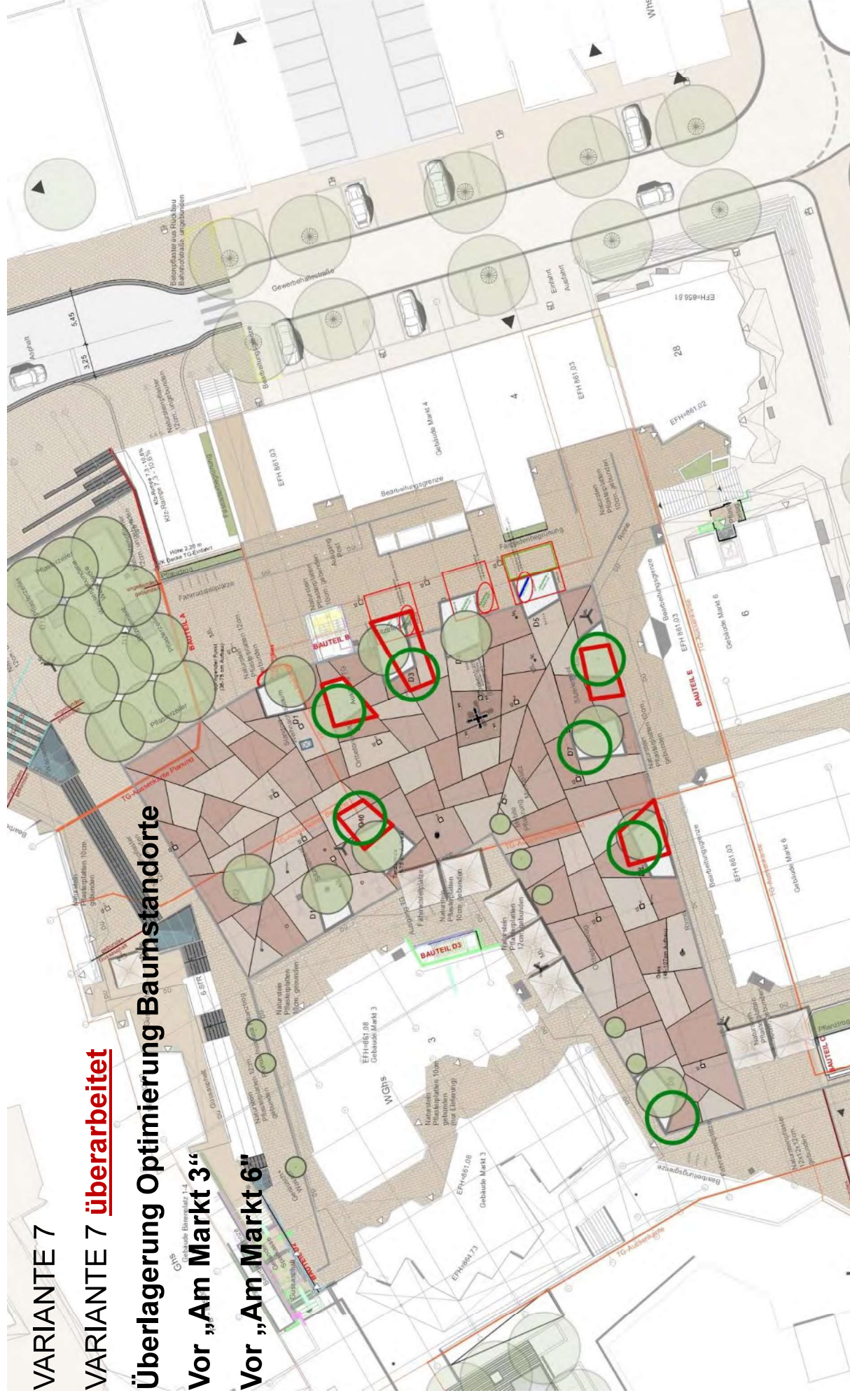
VARIANTE 7

VARIANTE 7 überarbeitet

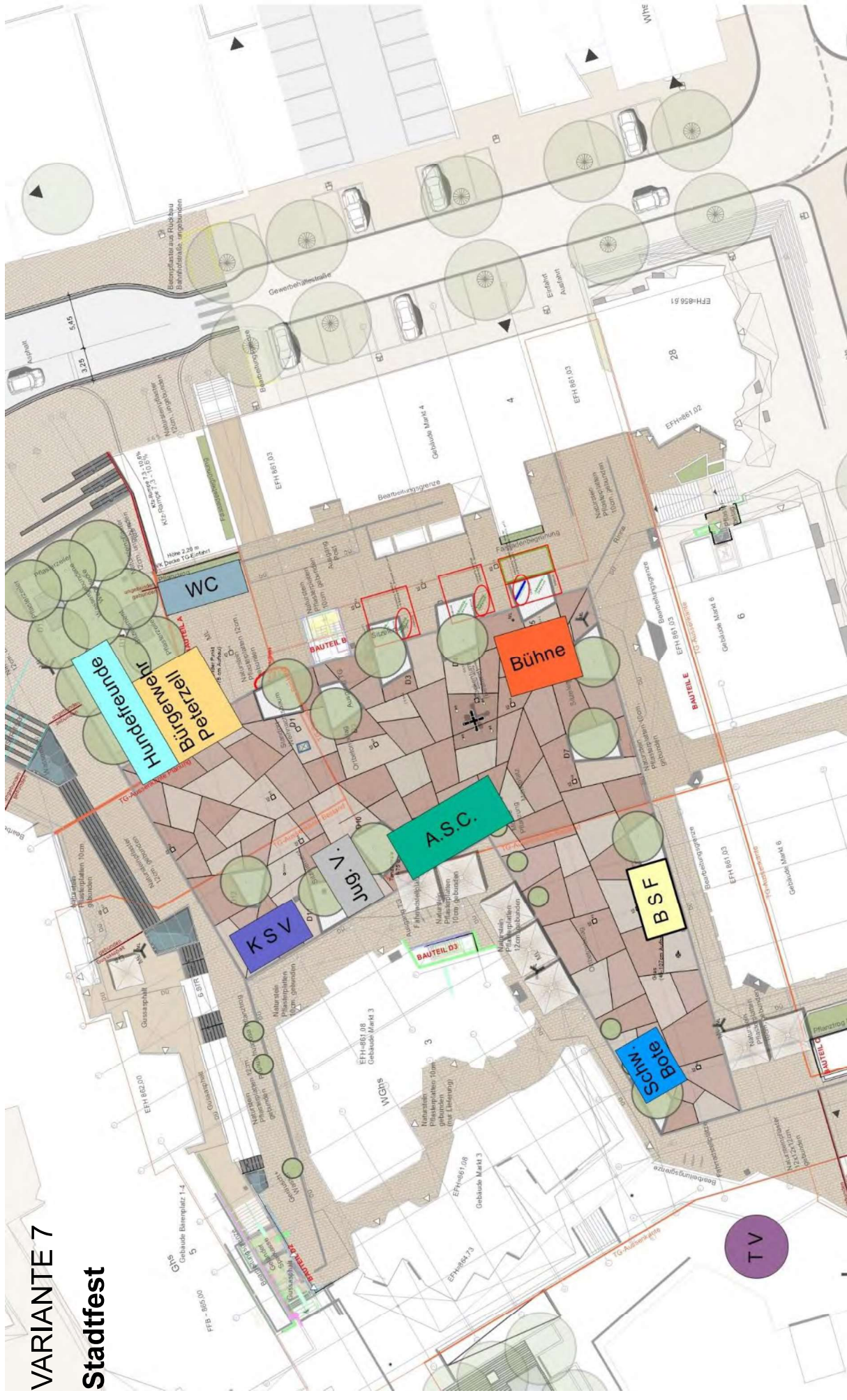
Überlagerung Optimierung Baumstandorte

Vor „Am Markt 3“

Vor „Am Markt 6“



St. Georgen, Marktplatz



P01-Variante 7_ neue Baumstandorte und Sitzgelegenheiten



P02-Variante 7_ neue Baumstandorte und Sitzgelegenheiten



Zeitplanung – Sanierung V, Sanierung und Erweiterung Tiefgarage und Marktplatz

Ausschreibungsterminplan

Vorankündigung	Ende Oktober 2022
Versand der Ausschreibungsunterlagen	Anfang Dezember 2022
Submission	Ende Januar 2023
Auftragsvergabe im Gemeinderat	Ende Februar 2023

Bauzeitplanung

Bauzeit	April 2023 bis Juli 2025
---------	--------------------------



www.faktorgruen.de