



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**126/22**

**Status:** öffentlich

### Sanierung V - Vorstellung der geänderten Planung

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>15.09.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge:</b>	
Datum der Sitzung	Gremium
28.09.2022	Gemeinderat

#### **Beschlussvorschlag:**

- a) Der Gemeinderat stimmt der neuen Planausführung (Variante 7) zu.
- b) Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, dass Ausschreibungspaket zur Stadtsanierung europaweit auszuschreiben.

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Die Entscheidung der Eigentümer „Am Markt 4“, die Baumstandorte nicht an den Lüftungsöffnungen der Tiefgarage auf dem eigenen Grundstück zu akzeptieren, verändert die räumliche Situation und die Aufenthaltsqualität auf dem Platz maßgeblich ins Negative.

Um zu neuen besseren Lösungen zu kommen, ist es notwendig, dass man sich von der bisherigen Planung löst.

Von den untersuchten Lösungsmöglichkeiten ist die beigelegte Variante 7 diejenige, mit den vielfältigsten Aufenthaltsqualitäten und den besten räumlichen Qualitäten für den Platz für den 3.000m<sup>2</sup> großen Platz

Gleichzeitig untermauert diese Lösung die Entscheidung des Gemeinderats vom Mai 2022 für die polygonalen großflächigen Ortbetonfelder.

Der Lösungsvorschlag (Variante 7) schlägt bewusst mehr Bäume vor als bisher vorgesehen waren, um diese zusätzlichen Qualitäten zu schaffen und die Grundlage für eine Belebung des Platzes zu bieten. Außerdem wird der Platz gegliedert, bezieht die Raumkanten der umliegenden Gebäude ein und schränkt trotzdem die Möglichkeit für die Nutzung als Wochenmarktplatz, Jahrmarktplatz, Naturparkmarktplatz und Stadtfestplatz nicht ein.

Die Baumstellungen sind bewusst im Gegensatz zu dem Baumblock gesetzt. Der Wurzelraum darunter wird genutzt, um großflächige Holzdecks zum Sitzen und für den Aufenthalt zu schaffen.

Die Zufahrt für die Andienung und die Feuerwehr ist gewährleistet.

In der beiliegenden Gegenüberstellung der Planstände ist der Stand der Entscheidung des Gemeinderates (Werkplan), die Konsequenz durch den Entfall der Bäume vor dem Postgebäude (Variante 5) und der Lösungsvorschlag (Variante 7) dazu dargestellt. Die Einzelpläne zeigen die Situation im Detail und betten die Planung in den Gesamtzusammenhang ein.

Die Planung wurde während der Sommerpause weiterbearbeitet. Die bevorzugte Variante ist in die Ausführungsplanung (Variante 7 überarbeitet) eingearbeitet worden und liegt nun vor. Die Anregungen aus dem Gemeinderat sind in der Bearbeitung berücksichtigt worden. Die Anordnung des Baumes und Sitzdecks vor dem Gebäude „Am Markt 6“ und der südliche Baum einschl. Sitzdeck vor der Ostseite des Gebäudes „Am Markt 3“ wurden optimiert und sind in die aktuellen Pläne (Variante 7 überarbeitet) eingearbeitet.

Die aus der Ratsmitte gewünschten Perspektiven (P01-Variante 7 und P02-Variante 7) zur überarbeiteten Gestaltung und den veränderten Baumstandorten wurde hergestellt.

Die Zeitplanung der EU-weiten Ausschreibung der Arbeiten für den Marktplatz und die Sanierung und Erweiterung der Tiefgarage mit Vergabe und Bauablauf sieht folgende Ecktermine vor:

Vorankündigung	Ende Oktober 2022
Versand der Ausschreibungsunterlagen	Anfang Dezember 2022
Submission	Ende Januar 2023
Auftragsvergabe im Gemeinderat	Ende Februar 2023
Bauzeit	April 2023 bis Juli 2025

Herr Jürgen Pfaff, faktorgruen, wird in der Sitzung anwesend sein, um die Planungsentwicklung, Zeitplanung und Kosten in den Einzelheiten vorzustellen.

---

---

**Anlagen:**

Präsentation

---