

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Gemeinderates**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 20.07.2022

**Ort:** in der Stadthalle

**Beginn:** 17:30 Uhr

**Ende:** 20:05 Uhr

---

**1 Fragestunde für Einwohner**

---

**Beschluss:** hat stattgefunden

s. Niederschrift

---

**2 Bekanntgaben, Verschiedenes**

---

**Beschluss:** zur Kenntnis genommen

s. Niederschrift

---

**3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 22.06.2022**

---

**Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat hat beschlossen, die Unterhaltsreinigung bei verschiedenen städtischen Gebäuden neu auszuschreiben.
- b) Der Gemeinderat hat einer Honorarvergabe für Planungsleistungen zugestimmt.
- c) Der Feuerwehr hat der Ernennung von Ehrenmitgliedern bei der Freiwilligen Feuerwehr zugestimmt.

- 4 Sanierung V, Roter Löwen, Vergabe der Schreiner- und Estricharbeiten**  
**Vorlage: 104/22**
- 

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die freihändige Vergabe der Estricharbeiten an den Wirtschaftlichsten Bieter. (Verweis auf TOP 4.1)

- 4.1 Sanierung V, Roter Löwen, Vergabe der Estricharbeiten**  
**Vorlage: 107/22**
- 

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Estricharbeiten an die Firma Fußbodenbau Weißer, Gewerbestraße 15, 78739 Hardt, zum Bruttopreis von 72.481,29 EUR.

- 5 Bebauungsplan "Ackerstraße Ost" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**

**Sachstandsinformation**  
**Vorlage: 103/22**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen nimmt die Sachstandsinformation zum Bebauungsplan „Ackerstraße Ost“ zur Kenntnis.

- 6 Verbrauchsdaten der städtischen Gebäude Zeitraum 2017 - 2022**  
**Vorlage: 099/22**
- 

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die aufgeführten Verbrauchsdaten zur Kenntnis.

- 7 Sanierung V – Treffpunkt Innenstadt**

**Bezuschussung privater Erneuerungsmaßnahme an dem Gebäude**  
**Gewerbehallestraße 5, Flst-Nr. 155**  
**Vorlage: 097/22**

---

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einer Modernisierungsvereinbarung zwischen der Stadt St. Georgen und dem Eigentümer des Gebäudes Gewerbehallestraße 5 zu, worin die private Erneuerungsmaßnahme mit einer Förderquote

---

von 25 % bzw. einem Maximalbetrag von 50.000,00 € bezuschusst wird.

---

**8      Feststellung der Jahresrechnung 2021**

---

**Beschluss:**

**I. Jahresabschluss der Stadt für das Haushaltsjahr 2021**

Der Jahresabschluss für das Jahr 2021 wird gem. § 95 b Abs. 1 GemO mit folgenden Werten festgestellt :

|                            |                                                                                                      | EUR                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>1. Ergebnisrechnung</b> |                                                                                                      |                      |
| 1.1                        | Summe der ordentlichen Erträge                                                                       | 35.493.050,40        |
| 1.2                        | Summe der ordentlichen Aufwendungen                                                                  | 32.371.185,24        |
| 1.3                        | <b>Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2)</b>                                                 | <b>3.121.865,16</b>  |
| 1.4                        | Außerordentliche Erträge                                                                             | 656.658,17           |
| 1.5                        | Außerordentliche Aufwendungen                                                                        | 139.843,66           |
| 1.6                        | <b>Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5)</b>                                                        | <b>516.814,51</b>    |
| 1.7                        | <b>Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6)</b>                                                        | <b>3.638.679,67</b>  |
| <b>2. Finanzrechnung</b>   |                                                                                                      |                      |
| 2.1                        | Summe der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit                                            | 34.530.668,27        |
| 2.2                        | Summe der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit                                            | 29.583.908,58        |
| 2.3                        | <b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf der Ergebnisrechnung (Saldo aus 2.1 und 2.2)</b>                 | <b>4.946.759,69</b>  |
| 2.4                        | Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit                                                     | 1.525.506,46         |
| 2.5                        | Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit                                                     | 9.053.487,48         |
| 2.6                        | <b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5)</b>       | <b>-7.527.981,02</b> |
| 2.7                        | <b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6)</b>                                 | <b>-2.581.221,33</b> |
| 2.8                        | Summe der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit                                                    | 0,00                 |
| 2.9                        | Summe der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit                                                    | 350.660,00           |
| 2.10                       | <b>Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9)</b>      | <b>-350.660,00</b>   |
| 2.11                       | <b>Änderung des Finanzierungsmittelbestand zum Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.7 und 2.10)</b> | <b>-2.931.881,33</b> |
| 2.12                       | Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf aus haushaltsunwirksamen Einzahlungen und Auszahlungen              | -206.121,67          |
| 2.13                       | <b>Anfangsbestand an Zahlungsmitteln</b>                                                             | <b>8.597.672,90</b>  |
| 2.14                       | <b>Veränderung des Bestands an Zahlungsmitteln (Saldo aus 2.11 und 2.12)</b>                         | <b>-3.138.003,00</b> |
| 2.15                       | <b>Endbestand an Zahlungsmitteln am Ende des Haushaltsjahres (Saldo aus 2.13 und 2.14)</b>           | <b>5.459.669,90</b>  |
| <b>3. Bilanz</b>           |                                                                                                      |                      |
| 3.1                        | Immaterielles Vermögen                                                                               | 12.120,21            |
| 3.2                        | Sachvermögen                                                                                         | 70.934.952,37        |
| 3.3                        | Finanzvermögen                                                                                       | 20.568.625,50        |
| 3.4                        | Abgrenzungsposten                                                                                    | 2.846.939,35         |
| 3.5                        | Nettoposition                                                                                        | 0,00                 |
| 3.6                        | <b>Gesamtbetrag auf der Aktivseite (Summe aus 3.1 bis 3.5)</b>                                       | <b>94.362.637,43</b> |
| 3.7                        | Basiskapital                                                                                         | 52.006.000,90        |
| 3.8                        | Rücklagen                                                                                            | 21.529.283,87        |
| 3.9                        | Fehlbeträge aus ordentlichem Ergebnis                                                                | 15.767,24            |
| 3.10                       | Sonderposten                                                                                         | 13.833.383,65        |
| 3.11                       | Rückstellungen                                                                                       | 3.087,98             |
| 3.12                       | Verbindlichkeiten                                                                                    | 3.594.794,59         |
| 3.13                       | Passive Rechnungsabgrenzungsposten                                                                   | 3.380.319,20         |
| 3.14                       | <b>Gesamtbetrag auf der Passivseite (Summe aus 3.7 bis 3.13)</b>                                     | <b>94.362.637,43</b> |

#### 4. Behandlung von Überschüssen und Fehlbeträgen

(§ 49 Abs. 3 Satz 4 i.V.m. § 2 Abs. 1 Nr. 25 bis 36 GemHVO)

##### Feststellung, Aufgliederung und Verwendung des Jahresergebnisses

| Stufen der Ergebnisverwendung<br>und des Haushaltsausgleichs <sup>1)</sup> |                                                                                                                                                                | Ergebnis des Haushaltsjahres |                          | vorgetragene Fehlbeträge des ordentlichen<br>Ergebnisses aus dem |                                |                                | Rücklagen aus Überschüssen<br>des |                        | Basis-<br>kapital |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|
|                                                                            |                                                                                                                                                                | Sonder-<br>ergebnis          | Ordentliches<br>Ergebnis | Vorjahr                                                          | zweitvorange-<br>gangenen Jahr | drittvorange-<br>gangenen Jahr | ordentlichen<br>Ergebnisses       | Sonder-<br>ergebnisses |                   |
|                                                                            |                                                                                                                                                                |                              |                          |                                                                  |                                |                                |                                   |                        |                   |
|                                                                            |                                                                                                                                                                |                              |                          |                                                                  |                                |                                |                                   |                        |                   |
| EUR <sup>2)</sup>                                                          |                                                                                                                                                                |                              |                          |                                                                  |                                |                                |                                   |                        |                   |
| 1                                                                          | 2                                                                                                                                                              | 3                            | 4                        | 5                                                                | 6                              | 7                              | 8                                 |                        |                   |
| 1                                                                          | Ergebnis des Haushaltsjahres bzw. Anfangsbestände                                                                                                              | 516.814,51                   | 3.121.865,16             |                                                                  |                                |                                | 14.979.391,22                     | 2.911.212,98           | 51.987.239,19     |
| 2                                                                          | Abdeckung vorgetragener Fehlbeträge aus dem ordentlichen Ergebnis                                                                                              |                              | 0,00                     | 0,00                                                             | 0,00                           | 0,00                           |                                   |                        |                   |
| 3                                                                          | Zuführung eines Überschusses des ordentlichen Ergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses                                           |                              | -3.121.865,16            |                                                                  |                                |                                | 3.121.865,16                      |                        |                   |
| 4                                                                          | Verrechnung eines Fehlbetragsanteils des ordentlichen Ergebnisses auf das Basiskapital nach Art. 13 Abs. 6 des Gesetzes zur Reform des Gemeindehaushaltsrechts |                              |                          |                                                                  |                                |                                |                                   |                        | 0,00              |
| 5                                                                          | Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses                         |                              | 0,00                     |                                                                  |                                |                                | 0,00                              |                        |                   |
| 6                                                                          | Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch einen Überschuss des Sonderergebnisses                                                          | 0,00                         | 0,00                     |                                                                  |                                |                                |                                   |                        |                   |
| 7                                                                          | Zuführung eines Überschusses des Sonderergebnisses zur Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses                                                         | -516.814,51                  |                          |                                                                  |                                |                                |                                   | 516.814,51             |                   |
| 8                                                                          | Ausgleich eines Fehlbetrags des Sonderergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses                                       | 0,00                         |                          |                                                                  |                                |                                |                                   | 0,00                   |                   |
| 9                                                                          | Ausgleich eines Fehlbetrags des ordentlichen Ergebnisses durch Entnahme aus der Rücklage aus Überschüssen des Sonderergebnisses                                |                              | 0,00                     |                                                                  |                                |                                |                                   | 0,00                   |                   |
| 10                                                                         | Vorräte nicht gedeckter Fehlbeträge des ordentlichen Ergebnisses des Haushaltsjahres sowie aus Vorjahren in das Folgejahr                                      |                              | 0,00                     | 0,00                                                             | 0,00                           |                                |                                   |                        |                   |
| 11                                                                         | Verrechnung eines aus dem drittvorangegangenen Jahr vorgetragenen Fehlbetrags mit dem Basiskapital                                                             |                              |                          |                                                                  |                                | 0,00                           |                                   |                        | 0,00              |
| 12                                                                         | Verrechnung eines Fehlbetrags des Sonderergebnisses mit dem Basiskapital                                                                                       | 0,00                         |                          |                                                                  |                                |                                |                                   |                        | 0,00              |
| 13                                                                         | vorläufige Endbestände                                                                                                                                         |                              |                          |                                                                  |                                |                                | 18.101.256,38                     | 3.428.027,49           | 51.987.239,19     |
| 14                                                                         | Umbuchung aus den Ergebnissrücklagen in das Basiskapital nach § 23 Satz 4 GemHVO                                                                               |                              |                          |                                                                  |                                |                                |                                   |                        | 0,00              |
| 15                                                                         | Nachrichtlich: Veränderung des Basiskapitals aufgrund von Berichtigungen (Beteiligungen)                                                                       |                              |                          |                                                                  |                                |                                |                                   |                        | 18.761,71         |
| 16                                                                         | Endbestände des Basiskapitals, der Ergebnissrücklagen und des Fehlbetragsvortrags                                                                              |                              |                          |                                                                  |                                |                                | 18.101.256,38                     | 3.428.027,49           | 52.006.000,90     |

<sup>1)</sup> Es sind nur die jeweils relevanten Stufen abzubilden

<sup>2)</sup> Grüne Felder können keine negativen Werte enthalten, rote Felder können keine positiven Werte enthalten

#### 5. Haushaltsübertragungen

Den Haushaltsübertragungen in Höhe von insgesamt 3.353.923 €, wovon 979.059 € auf den Ergebnis-haushalt und 2.374.864 € auf Investitionsausgaben und Investitionsförderungsmaßnahmen entfallen, wird zugestimmt.

#### 6. Über- und außerplanmäßige Ausgaben

Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit noch nicht geschehen, genehmigt.

#### 7. Behandlung von Gebührenüberschüssen und -fehlbeträgen

Die Gebührenüberschüsse und -fehlbeträge des Gebührenhaushalts "Abwasserbeseitigung" aus den vergangenen 5 Jahren werden wie folgt festgestellt:

Die Überschüsse aus 2017 und 2018 werden zur Deckung der Fehlbeträge aus 2016, 2019 und 2020 (Teil) verwendet.

Die Rückstellung für den Ausgleich von Gebührenüberschüssen beträgt somit zum 31.12.2022 **0 €**.

|  |                                                     |            |  |  |               |
|--|-----------------------------------------------------|------------|--|--|---------------|
|  |                                                     |            |  |  | + Überschuss  |
|  | Jahr                                                |            |  |  | - Fehlbetrag  |
|  | 2017                                                |            |  |  | 0,00 €        |
|  | 2018                                                |            |  |  | 0,00 €        |
|  | 2019                                                |            |  |  | 0,00 €        |
|  | 2020                                                | Fehlbetrag |  |  | -56.023,14 €  |
|  | 2021                                                | Fehlbetrag |  |  | -57.095,11 €  |
|  | + Überschuss- / - Fehlbetragsvorräte zum 31.12.2020 |            |  |  | -113.118,25 € |

| <b>II. Jahresabschluss der Stadtwerke für das Wirtschaftsjahr 2021</b> |                                                                                                   |  |                 |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| Der Jahresabschluss für das Jahr 2021                                  |                                                                                                   |  |                 |
| wird gem. § 16 Abs.3 EigBG mit folgenden Werten festgestellt :         |                                                                                                   |  |                 |
| <b>1.</b>                                                              | <b>Jahresabschluss</b>                                                                            |  |                 |
| 1.1                                                                    | Bilanzsumme                                                                                       |  | 13.186.804,92 € |
| 1.1.1                                                                  | davon entfallen auf der Aktivseite auf                                                            |  |                 |
|                                                                        | - das Anlagevermögen                                                                              |  | 12.903.219,00 € |
|                                                                        | - das Umlaufvermögen                                                                              |  | 283.585,92 €    |
| 1.1.2                                                                  | davon entfallen auf der Passivseite auf                                                           |  |                 |
|                                                                        | - das Eigenkapital                                                                                |  | 8.552.041,54 €  |
|                                                                        | - die Rückstellungen                                                                              |  | 14.350,00 €     |
|                                                                        | - Verbindlichkeiten                                                                               |  | 4.620.413,38 €  |
| 1.2                                                                    | Jahresverlust                                                                                     |  | -110.762,37 €   |
| 1.2.1                                                                  | Summe der Erträge                                                                                 |  | 2.011.864,81 €  |
| 1.2.2                                                                  | Summe der Aufwendungen                                                                            |  | 2.122.627,18 €  |
| <b>2.</b>                                                              | <b>Verwendung des Jahresgewinns / Behandlung des Jahresverlusts</b>                               |  |                 |
| 2.1.                                                                   | bei einem Jahresgewinn                                                                            |  |                 |
|                                                                        | a) zur Tilgung des Verlustvortrags                                                                |  | 0,00 €          |
|                                                                        | b) zur Einstellung in Rücklagen                                                                   |  | 0,00 €          |
|                                                                        | c) zur Abführung an den Haushalt der Stadt                                                        |  | 0,00 €          |
|                                                                        | d) auf neue Rechnung vorzutragen                                                                  |  | 0,00 €          |
| 2.2                                                                    | bei einem Jahresverlust                                                                           |  |                 |
|                                                                        | a) zu tilgen aus dem Gewinnvortrag                                                                |  | 0,00 €          |
|                                                                        | b) aus dem Haushalt der Stadt auszugleichen                                                       |  | 0,00 €          |
|                                                                        | c) auf neue Rechnung vorzutragen                                                                  |  | 110.762,37 €    |
| 3.                                                                     | Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.                                                      |  |                 |
| <b>III.</b>                                                            | Die Jahresabschlüsse sind ortsüblich bekannt zu geben und zur Aufsichtsprüfung bereit zu stellen. |  |                 |

**Beschluss:**



- 10 Erlass einer Kindergartengebührensatzung und Festsetzung der Kindergartenbeiträge für das Kindergartenjahr 2022/2023**  
**Vorlage: 096/22**
- 

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die beigefügte Satzung über die Erhebung von Kindergartengebühren und die Gebührensätze für das Kindergartenjahr 2022/2023 auf Grundlage der Fortschreibung der Gemeinsamen Empfehlungen der Kirchen und kommunalen Landesverbände.

- 11 Durchführung eines verkaufsoffenen Sonntags am 4. September 2022**  
**Vorlage: 094/22**
- 

**Beschluss:**

Aufgrund der §§ 8 (1) und 14 (1) des Gesetzes über die Ladenöffnung in Baden-Württemberg (LadÖG) i. V. m. § 4 (1) sowie §§ 44 (3) der GemO für Baden-Württemberg in den jeweils geltenden Fassungen beschließt der Gemeinderat, die für die Durchführung des Verkaufsoffenen Sonntags am 04.09.2022 im Rahmen des Heugaufests notwendige Satzung zu erlassen.

- 12 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnl. Zuwendungen im I. Halbjahr 2022, Genehmigung gem. § 78 Abs. 4 GemO**  
**Vorlage: 100/22**
- 

**Beschluss:**

Der Annahme der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnl. Zuwendungen wird zugestimmt.

- 13 Anfragen aus dem Gremium**
- 

**Beschluss:** hat stattgefunden

s. Niederschrift