

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 20.07.2022

Ort: Stadthalle

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 17:25 Uhr

- 1** **Beauftragung der Fa. King zur Erneuerung der versagenden Stützmauer im Urbanweg 2**
Vorlage: 102/22
-

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Beauftragung der Fa. King entsprechend der im Angebot vom 26.06.2022 angebotenen Leistungen zur Erneuerung der Stützmauer im Urbanweg 2 in Höhe von brutto 51.633,51 €.

- 2** **Stadthalle, Vergabe der Arbeiten zum Austausch defekter Oberlichter**
Vorlage: 108/22
-

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Arbeiten zum Austausch der defekten Lichtkuppeln an die Firma Velux Commercial über die Summe von brutto 54.753,64 €.

- 3** **BV-Nr. 043-22, Bauvorhaben zum Einbau eines Fitnessstudios in einer bisher als Einzelhandelsmarkt genutzten Fläche auf dem Grundstück Flst.-Nr. 120/14, Am Markt 6, St. Georgen**
Vorlage: 110/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Stadtmitte

– Stadtkernsanierung“, 1. Änderung wird erteilt:

Befreiung von § 6 der planungsrechtlichen Festsetzungen wonach nur Nutzungen nach § 7 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO (z. B. Einzelhandelsbetriebe und Anderes) an den begehbaren Verkehrsflächen des UG und des EG zulässig sind, für die Zulassung für Anlagen für gesundheitliche Zwecke.

Auflage:

Das Erscheinungsbild der Schaufenster von EG und UG muss erhalten bleiben und darf nicht durch Folien bzw. innere Bauten verschlossen werden.

-
- 4 BV-Nr. 039-22, Bauvorhaben zum Neubau Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, zwei Garagen und vier Stellplätzen auf dem Grundstück Flst. Nr. 5/65, Sommeraublick 1, St. Georgen-Brigach
Vorlage: 098/22**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der südöstlichen Baugrenze um bis zu ca. 4,00 m über die Länge von ca. 13,845 m.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für den Standort von Hauptgebäude, Garage und Treppe teilweise im Leitungsrecht südöstlich der Baugrenze.

-
- 5 BV-Nr. 042-22, Bauvorhaben zum Neubau Mehrfamilienwohnhaus (24 WE und Tiefgarage) auf den Grundstücken Flst. Nr. 385/20 und 385/21, Berliner Straße 13 und 15, St. Georgen
Vorlage: 106/22**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Vogeloch, 5. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der westlichen Baugrenze im Untergeschoss um 2,25 m Tiefe über 22,30 m Länge.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der südlichen Baugrenze im Untergeschoss um 3,45 m Tiefe über 40,28 m Länge.

-
3. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Umverteilung der Zahl der Vollgeschosse. Vorgeschrieben sind 4 Vollgeschosse (1 UG, 2 Mittelgeschosse und 1 DG). Geplant sind 3 Mittelgeschosse und 1 DG.

6 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Siehe Niederschrift.