

Position	Menge / Einheit	Bieter 1	Bieter 2	Ausschreibungs LV Kostenanschlag
----------	-----------------	----------	----------	-------------------------------------

Gesamtzusammenstellung Leistungsverzeichnis Estricharbeiten

Titel 1.1 Titel A.) Baustelleneinrichtung, Vorarbeiten und Nebenleistungen	2.674,00	3.432,50	2.218,00
Abweichung %	120,6%	154,8%	100,0%
Titel 1.2 Titel B.) Einbau Estrichkonstruktionen	65.274,80	53.937,15	41.722,10
Abweichung %	156,5%	129,3%	100,0%
Titel 1.3 Titel C.) Tagelohnarbeiten	3.342,60	3.539,00	1.942,80
Abweichung %	172,1%	182,2%	100,0%

Endsummen Leistungsverzeichnis Estrichbauarbeiten			
Summe vor Abschlag:	71.291,40	60.908,65	45.882,90
Abweichung %:	155,4%	132,7%	100,0%
Abschlag % jeder Ebene	0,00%	0,00%	0,00%
Betrag Abschlag % :	0,00	0,00	0,00
Abschlag Pauschal	0,00	0,00	0,00
Summe nach Abschlag:	71.291,40	66.908,65	45.882,90
MwSt %	19,0%	19,0%	19,0%
MwSt-Betrag:	13.545,37	11.572,64	8.717,75
Summe Brutto:	84.836,77	72.481,29	54.600,65
Abweichung %	155,4%	132,7%	100,00%

A.) Wettbewerbsverfahren

Umbau, Sanierung und Anbau an bestehendes Gebäude Roter Löwen, Hauptstr. 18 in St. Georgen, Die Beschränkte Ausschreibung gemäß VOB/A wurde aufgehoben nachdem bei Submission am 27.05.2022 keine Angebote eingegangen waren. Daraufhin wurde am 14.06.2022 eine neue Ausschreibungsrunde in Form einer freihändigen Vergabe gestartet.

B.) Anzahl der Angebotsabgaben und Wertungen

Es wurden gezielt 4 regionale Estrichbauunternehmen kontaktiert und zur Angebotsabgabe aufgefordert. Es wurden 2 Angebote kalkuliert und eingereicht. Davon konnten 2 Angebote gewertet und geprüft werden.

C.) Angebotsprüfung und Wettbewerbsergebnis

Nach erfolgter Angebotsprüfung: Das Angebot der Fa. Fussbodenbau Weißer (Bieter 2), Gewerbestr. 15 in 78739 Hardt als günstigster Bieter.

Kalkulierte Angebotssumme:	brutto 73.834,32 €
Geprüfte Angebotssumme:	brutto 72.481,29 €
Kostenanschlag:	brutto 54.600,65 €

D.) Hinweise

Bei der errechneten Kostenmehrung in Höhe von 32,7% zum Kostenanschlag schlagen die aktuell hohen Rohstoffpreise für Zement- und Anhydritestriche zu Buche.

E.) Vergabevorschlag

Fa. Fussbodenbau Weißer (Bieter 2) als günstigster Bieter und zuverlässiger und regionaler Meisterbetrieb im Estrichbauhandwerk.

Aufgestellt: St. Georgen i. Schw., den 08.07.2022, der beauftragte Architekt
ARGE Blum-Rosenfelder, Architekten St. Peter / St. Georgen