



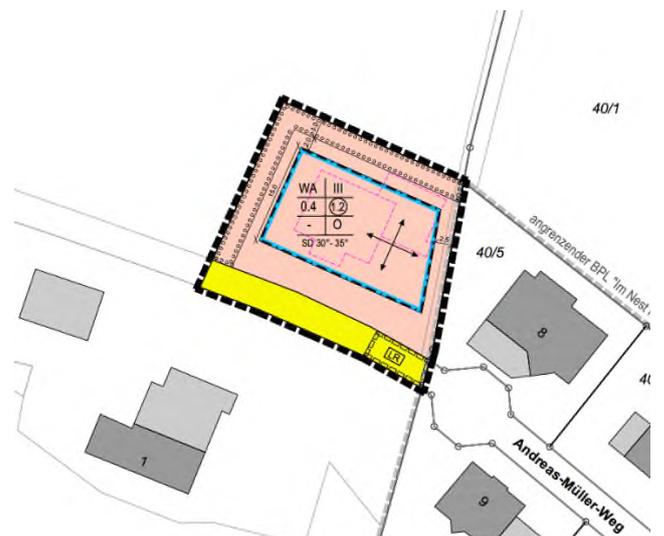
**ST. GEORGEN**  
IM SCHWARZWALD

# **Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften** **„Im Nest III – Erweiterung West“**

im Verfahren nach § 13b BauGB

Satzung  
Zeichnerischer Teil  
Planungsrechtliche Festsetzungen  
Örtliche Bauvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht

Stand: 22.06.2022  
Satzungsbeschluss



Stadt St. Georgen, Stadtbauamt  
Hauptstraße 9, 78112 St. Georgen  
07724-870, [www.st-georgen.de](http://www.st-georgen.de)

# **SATZUNG DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

## **über**

### **den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften**

#### **„Im Nest III – Erweiterung West“**

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat in öffentlicher Sitzung am 22.06.2022 den Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“ und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

## **§ 1**

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom 22.06.2022

## **§ 2**

### **Bestandteile**

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil vom 22.06.2022
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom 22.06.2022

- 2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom 22.06.2022
  - b) den Örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 22.06.2022
  
- 3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom 22.06.2022
  - b) der vereinfachte Umweltbericht vom 23.02.2022

**§ 3**

**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

**§ 4**

**In Kraft treten**

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

**Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen im Schwarzwald, den . . . . .

. . . . .  
 Michael Rieger, Bürgermeister