



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet - WA

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)

0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

1.2 Geschossflächenzahl (GFZ)

III Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe / Höhenlage baulicher Anlagen

EFH (Erdgeschossrohfußbodenhöhe) max. 3,50 m über Straße
WH (Wandhöhe) max. 5,00 m über EFH

Dachformen / Dachneigung

Hauptgebäude: SD (Satteldach) 30° - 35°
Nebengebäude, Garagen, Carports: SD (Satteldach) 30°- 35° oder FD (Flachdach) 0°-5°

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O Offene Bauweise

— Baugrenzen

↔ Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■ Private Verkehrsflächen

Mit Leitungsrechten zu bekladende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

□ mit Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen (Wasser, Abwasser, Strom, Medien)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

○ Grundstückeingrünung zur freien Landschaft mit heimischen Laubbäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Darstellungen

■ bestehende Gebäude

□ bestehende Grundstücksgrenzen

— geplante Bebauung

Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften "Im Nest III - Erweiterung West"

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Verfahrensdaten

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates einschl. Auslegungsbeschluss 16.03.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB) 22.03.2022
- Auslegungsbekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB) 22.03.2022
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 30.03.2022 bis 06.05.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vom 30.03.2022 bis 06.05.2022
- Abwägung, Satzungsbeschluss durch Gemeinderat 22.06.2022
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen im Schwarzwald, den

Michael Rieger, Bürgermeister

Maßstab 1:500

Stand: 22.06.2022

Satzungsbeschluss

Stadt St. Georgen, Stadtbaumamt
Hauptstraße 9, 78112 St. Georgen
07724-870, www.st-georgen.de

Bearbeitendes Büro:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de