



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

081/22

Status: öffentlich

Ausbau / Erneuerung der Infrastruktur Birkenweg

1. Vorstellung der Planung

2. Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>13.05.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
22.06.2022	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der Vorlage beschließt der Gemeinderat:

- a) Vorstellung der Planung:
Der vorgestellten Planung der Greiner Ingenieure GmbH zum Ausbau / Erneuerung der Infrastruktur im Birkenweg wird zugestimmt.

- b) Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten:
Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen beschließt die Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für den Ausbau / Erneuerung der Infrastruktur Birkenweg für den Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Kanal, Wasserversorgungsleitung und Wasserhausanschlüsse (kommunaler Anteil ohne Gas, Strom, Glasfaser) an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG, 78052 Villingen-Schwenningen, mit brutto 613.947,00 € zu vergeben.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

081/22

Sachverhalt:

1. Vorstellung der Planung:

Die Stadt St. Georgen beabsichtigt die Sanierung der innerörtlichen Erschließungsstraße „Birkenweg“.

Die Ausbaulänge beträgt insgesamt ca. 150 m. Von einem privaten Grundstückseigentümer wurde in Aussicht gestellt, durch Grunderwerb der Stadt die Straße eventuell um weitere 10 m zu verlängern. Vor den Straßenbauarbeiten, die im Vollausbau ausgeführt werden, sind noch weitreichende Tiefbauarbeiten zu erledigen.

Die Fahrbahn wird im gesamten öffentlichen Straßenbereich erneuert. Erst nach Ausschreibung hat der Eigentümer von Flurstück 266/3 der Stadt angeboten, eine Teilfläche zu veräußern. Durch den Erwerb kann das Leitungsrecht entfallen und gleichzeitig die Zugänglichkeit für die Gebäude Birkenweg 14 und Jahnstraße 5 über öffentliche Fläche geregelt werden. Die befestigte Fahrbahn wird um diesen Bereich verlängert.

Erneuerung des Mischwasserkanals (Hauptkanal im Straßenbereich) mit Wiederanschluss der vorhandenen Hausanschlussleitungen. Anschluss Birkenweg 14 mit Leitungsrecht über Flurstück 265/5 (Jahnstraße 5).

Erneuerung der Wasserleitung (Hauptleitung und 4 Hausanschlüsse, die restlichen Hausanschlüsse wurden bereits früher erneuert). Anschluss Birkenweg 14 mit Leitungsrecht über Flurstück 265/5 (Jahnstraße 5). Die Tiefbauarbeiten sind im Leistungsverzeichnis enthalten und auf Rechnung der Stadtwerke zu vergeben, Lieferung und Verlegung des Rohrmaterials erfolgt durch die Aquavilla.

Erneuerung der Gasleitung. Die Tiefbauarbeiten sind im Leistungsverzeichnis als separater Titel enthalten, Auftraggeber und Rechnungsempfänger sind die Stadtwerke Villingen-Schwenningen (SVS). Die Lieferung und Verlegung der Rohre erfolgt direkt durch die SVS.

Erneuerung der Stromversorgung. Die Tiefbauarbeiten sind im Leistungsverzeichnis als separater Titel enthalten, Auftraggeber und Rechnungsempfänger ist die EGT. Die Lieferung und Verlegung der Kabel erfolgt direkt durch die EGT.

Erneuerung der Straßenbeleuchtung. Aufgrund der geringen Breite der öffentlichen Fläche müssen die Lampen auf Privatgrundstücken aufgestellt werden. Die Eigentümer wurden dazu von der Verwaltung angeschrieben. Die notwendigen Erdarbeiten sind im Leistungsverzeichnis enthalten und auf Rechnung der Stadt St. Georgen zu vergeben. Lieferung und Verlegung der Kabel sowie Lieferung, Aufstellen und Anschließen der Beleuchtung erfolgt durch die EGT und wird von dieser der Stadt in Rechnung gestellt.

Vorbereitung für die Breitbandverkabelung. Die Erdarbeiten sind im Leistungsverzeichnis enthalten. Anschluss Birkenweg 14 mit Leitungsrecht über Flurstück 265/5 (Jahnstraße 5). Auftraggeber und Rechnungsempfänger ist der Zweckverband Breitband (ZVB). Lieferung und Einbau der Rohrverbände erfolgt durch den ZVB. Das Einziehen von Glasfaserleitungen in die Verbände wird erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Im Vorfeld der Maßnahme wurden im Bestand drei Asphaltbohrkerne entnommen

081/22

und analysiert. Der Asphalt ist sehr stark mit PAK belastet und zu entsorgen. An einer Stelle wurde eine Probe der Auffüllung aus dem vorhandenen Kanalbett durch Rammkernsondierung entnommen und analysiert. Das Material (Steine, Kies, sandig, schluffig) ist ebenfalls sehr stark mit PAK und Benzo(a)pyren belastet und muss entsorgt werden. Die Ausschreibung beinhaltet die Zwischenlagerung des Aushubs auf einer vom AN bereit zu stellenden Fläche für die weitere Beprobung. Dabei wird angestrebt, Anteile entsprechend Ihrer Belastung zu separieren und entsprechend zu entsorgen.

Die Baumaßnahme soll von Juli bis Oktober 2022 in einem Zuge abgewickelt werden.

2. Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten:

Das Leistungsverzeichnis wurde von 9 Firmen angefordert, zur Submission am 25.05.2022 ist jedoch nur ein Angebot eingegangen. Einzige Bieterin ist die Fa. Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co.KG, VS-Villingen. Das Angebot für alle Leistungen inklusive der von SVS, EGT und ZVB zu vergebenden Arbeiten liegt mit brutto € 750.721,72 um 17,9% über der Kostenberechnung (verpreistes Leistungsverzeichnis € 636.568,13). Das Preisniveau ist – vermutlich aufgrund hoher Auslastung der Firmen und entsprechend geringem Bieterinteresse – im Mittel über alle Leistungen hoch. Die Preise für die Entsorgung von belastetem Aushub sind durchgehend sehr hoch.

Die Straßenbauarbeiten oberhalb der Ver- und Entsorgungsleitungen werden anhand der theoretischen Abrechnungsbeite der Leitungsgräben auf die jeweiligen Gewerke umgelegt. Die Baustelleneinrichtung wird nach Kostenanteil der Gewerke verteilt. Dadurch ergeben sich folgende Vergabesummen (brutto inklusive Mehrwertsteuer) für die Gewerke:

Straßenbauarbeiten (Randeinfassungen, Flächen seitlich der Leitungsgräben)
165.195,68 €

Straßenbeleuchtung
19.728,78 €

Kanal
290.897,95 €

Wasserversorgung
138.124,58 € (brutto)

Summe kommunaler Anteil (ohne Gas, Strom, Breitband)
613.946,99 €

Die Fa.Peter Gross GmbH & Co.KG hat 2019/20 die Sanatoriumstraße ausgebaut und 2022 den Auftrag für die Baumaßnahme Albblickweg erhalten. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten für die Stahlbeton-Stützwand verzögert sich dort der Baubeginn.

081/22

Die Submission fand am 25.05.2022 mit folgendem Ergebnis statt:

	Bieter / Firma	Geprüfte Summe EUR (brutto)	Differenz (%)
1	Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG	750.721,72	17,9

Die Angebote wurden geprüft. Die Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG war für die Stadt bzw. Stadtwerke St. Georgen in der Vergangenheit schon tätig. Die Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG hat im Jahr 2019 / 2020 die Sanatoriumstraße ausgebaut. Die Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG hat 2022 den Auftrag für die Baumaßnahme Albblickweg erhalten. Aufgrund von Lieferschwierigkeiten der Stahlbetonstützwand verzögert sich dort der geplante Baubeginn.

Mitteldeckung

Gasversorgung	Stadtwerke Villingen-Schwenningen (SVS)		
Stromversorgung	EGT Energie GmbH		
Breitbandversorgung	Zweckverband Breitbandversorgung Schwarzwald-Baar		
Straßenbau	(Sachkonto: 78720670, PSP: 8.54100103)	Brutto	215.000 €
Straßenbeleuchtung	(Sachkonto: 78730122, PSP: 8.54100201)	Brutto	33.000 €
Kanalisation	(Sachkonto: 78720787, PSP: 8.53800031)	Brutto	250.000 €
Wasserversorgung	(Sachkonto: 09528)	Netto	79.000 €
Unterhaltung der Wasserhausanschlüsse (Kostenanteil)	(Sachkonto: 54763)	Netto	29.000 €
Mitteldeckung Gesamtsumme			606.000 €

Aufteilung der Auftragssumme der Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG in Teilgewerke

Die Auftragssumme der Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG teilt sich wie folgt in die unterschiedlichen Gewerke auf:

Gewerk	Netto	MwSt.	Gesamt Brutto
Straßenbau	138.819,90 €	26.375,78 €	165.195,68 €
Beleuchtung Tiefbau	16.578,81 €	3.149,97 €	19.728,78 €
Kanalbau	244.452,06 €	46.445,89 €	290.897,95 €
Wasserversorgungsleitung Tiefbau	116.071,08 €	22.053,51 €	138.124,58 €
Wasserhausanschlüsse			

081/22

Tiefbau – (in Wasserversorgungsleitung enthalten)			
Zwischensumme Auftragssumme Stadt / Stadtwerke St. Georgen	515.921,85 €	98.025,15 €	613.947,00 €
Gasversorgung (SVS)	55.668,38 €	10.576,98 €	66.245,36 €
Stromversorgung (EGT)	25.466,83 €	4.838,70 €	30.305,53 €
Breitbandversorgung (Zweckverband Breitbandversorgung Schwarzwald-Baar)	33.801,54 €	6.422,29 €	40.223,83 €
Gesamtsumme	630.858,60 €	119.863,13 €	750.721,72 €

Kostenvergleich zum Haushaltsansatz

Im Vergleich zu den Haushaltsansätzen ergibt sich mit der Vergabesumme der Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG folgende Kostenbilanz.

Die Leistungen der SVS, der EGT und des Zweckverbandes Breitbandversorgung sind hier nicht aufgeführt, da sie im Namen und auf Rechnung des jeweiligen Netzbetreibers vergeben werden.

Im Gewerk Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Kanalbauarbeiten sind die Zahlen brutto und im Gewerk Wasserversorgung netto dargestellt.

Der Kostenvergleich ergibt sich aus der Vergabesumme der Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG und der Haushaltsansätze im Haushaltsplan 2022.

Gewerk	Firmen	Vergabe (EUR)	Summe (EUR)	Kostenberechnung (EUR)	Vergleich (EUR)
Straßenbau	Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG	165.195,68	201.195,68	215.000,00	- 13.804,32
	Nebenkosten / Unvorhergesehenes	36.000,00			
Straßenbeleuchtung	Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG (Tiefbau)	19.728,78	35.887,39	33.000,00	+ 2.887,39

081/22

	Fa. EGT (Lieferung und Montage)	(10.758,61)			
	Nebenkosten / Unvorher- gesehenes	5.400,00			
Kanal- bau- arbeiten	Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG	290.897,95	332.497,95	250.000,00	+ 82.497,95
	Nebenkosten / Unvorher- gesehenes	41.600,00			
Wasser- versorg ungs- leitung (inkl. Wasser haus- anschlü sse)	Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG (Tiefbau)	138.124,58	195.924,58	79.000,00	+ 87.924,58
	Fa. Aquavilla Verlegung der Wasser- leitung	28.000,00			
	Nebenkosten / Unvorher- gesehenes	13.000,00			
(Wasser haus- anschlü sse)	Peter Gross Infrastruktur GmbH & Co. KG (Tiefbau)			(29.000,00)	
	Fa. Aquavilla Verlegung der Wasser- leitung	(12.000,00)			
	Nebenkosten / Unvorher- gesehenes	(4.800,00)			
Gesamtsumme			765.505,60	606.000,00	+ 159.505,60

Den darauf resultierenden Projektkosten in Höhe von insgesamt 765.505,60 € steht ein Ansatz aus dem Haushaltsplan von 606.000,00 € entgegen. Dies resultiert aus Kostensteigerungen für Materialien und Energie. Des Weiteren wurde aufgrund einer Voruntersuchung der Böden und des Asphaltaufbaus eine höhere Belastung festgestellt als für die Kostenschätzung im Haushaltsplan 2022 angenommen.

Eine Nachfinanzierung wird voraussichtlich nach Abschluss der Arbeiten (Schlussrechnungsvorlage) wie folgt erforderlich:
 Straßenbeleuchtung 2.887,39 € (Finanzplan)
 Kanalbau 82.497,95 € (Finanzplan)
 Wasserversorgungsleitung und Hausanschlüsse 87.924,58 € (Vermögens-

081/22

/Erfolgsplan)

Die Deckung erfolgt über nicht durchgeführte Baumaßnahme wie beispielsweise Spittelbergstraße oder Gewerbehallestraße.

Anlagen:

Lageplan verkleinert
Regelquerschnitt
