

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 11.05.2022

Ort: Stadthalle

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

- 1** **BV-Nr. 020-22, Bauvorhaben zur Sanierung Wohnung- und Geschäftshaus, Abbruch und Wiederaufbau Attikageschoss, Einbau eines Aufzugs auf dem Grundstück Flst.-Nr. 110/1, Gerwigstraße 42, St. Georgen**
Vorlage: 061/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Stadtzentrum“, 3. Änderung wird erteilt:

Befreiung von § 10 der Festsetzungen, wonach das Satteldach mit einer Dachneigung zwischen 38 Grad und 40 Grad zugelassen wird, für das Beibehalten des Flachdaches.

- 2** **BV-Nr. 022-22, Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 260, Am Musikhäusle 27, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 062/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Alt Schulhäusle“ wird erteilt:

Befreiung von § 9 der bauordnungsrechtlichen Festsetzung für das Überschreiten der zulässigen Traufhöhe um ca. 0,40 m.

- 3** **BV-Nr. 024-22, Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 271, Am Musikhäusle 24, St. Georgen - Langenschiltach**
Vorlage: 063/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Alt Schulhäusle“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 9 Ziffer 2 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für das Überschreiten der zulässigen Traufhöhe um 0,70 m beim Hauptdach und bei der Widerkehre um 2,30 m.
2. Befreiung von § 10 Ziffer 2 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, für das Überschreiten der zulässigen Länge von Widerkehren um ca. 0,60 m und für die von der Dachneigung des Hauptgebäudes um 5° abweichende Dachneigung der Widerkehre.
3. Befreiung vom zeichnerischen Teil für das Verschieben des als Pflanzgebot festgesetzten Baumes.

- 4** **BV-Nr. 025-22, Bauvoranfrage zum Neubau einer Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.-Nr. 34/25 und 35/7, Föhrenbächle 4, St. Georgen - Langenschiltach**
Vorlage: 064/22
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau einer Doppelgarage auf den Grundstücken Flst.-Nr. 34/25 und 35/7, Föhrenbächle 4, St. Georgen-Langenschiltach, wird erteilt.

- 5** **Grundschule Peterzell, Einbau 2. Flucht- und Rettungsweg, Bauabschnitt 1, Vergabe der Stahlbau-, Fundament- und Abbrucharbeiten**
Vorlage: 075/22
-

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt „den Einbau des 2. Flucht- und Rettungsweges / Bauabschnitt 1“ in der Grundschule Peterzell.

Die hierfür erforderlichen Stahlbauarbeiten werden für eine Auftragssumme von 49.186,03 € brutto an die Firma Haller Industriebau GmbH vergeben.

6 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Keine Anfragen und Bekanntmachungen.