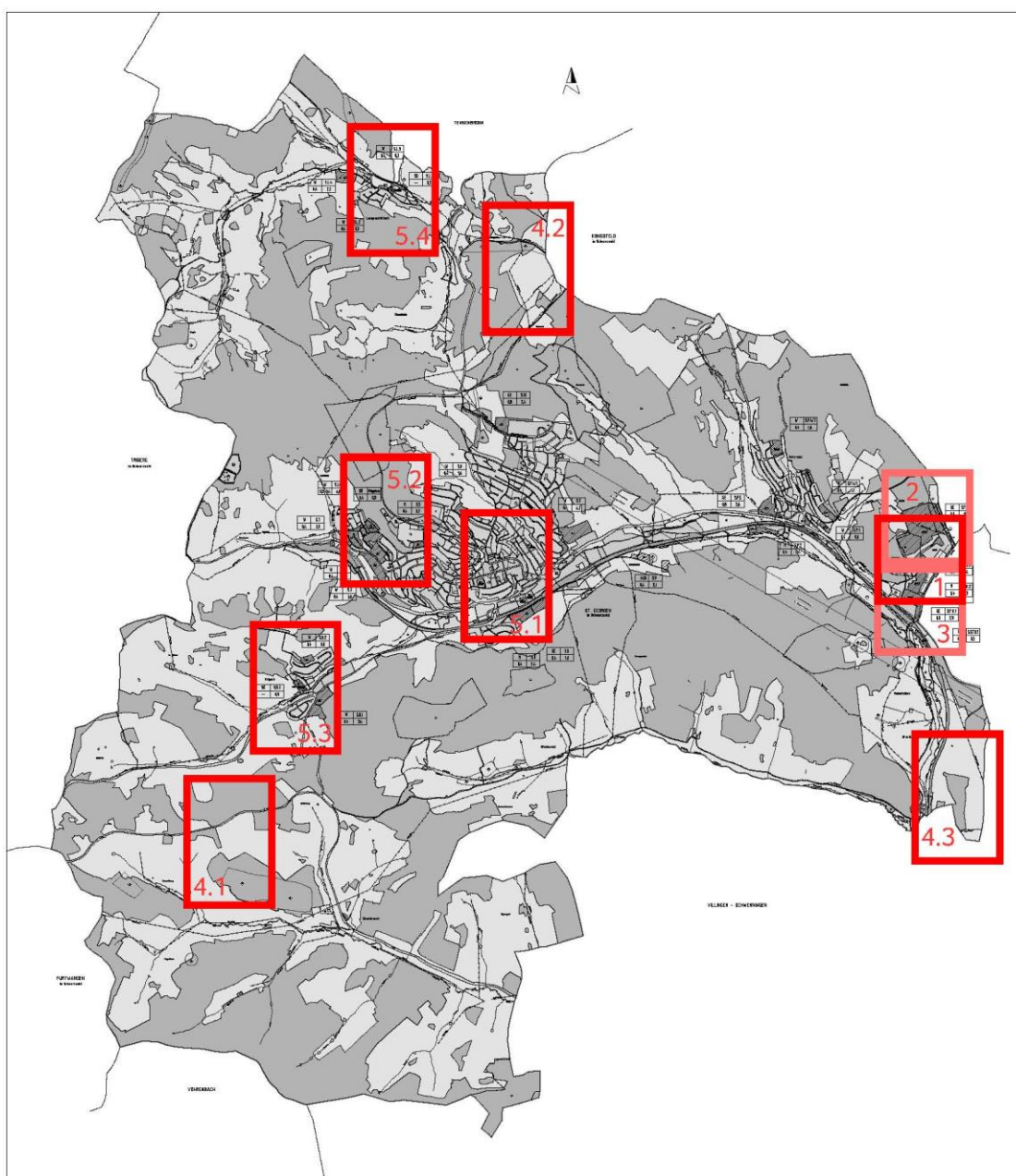


## Zeichnerische Darstellung des rechtskräftigen FNP und die Änderungen in den Teilen 1- 5

### Übersicht über die Lage der einzelnen Teile



## Zeichnerische Darstellung von Teil 1

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

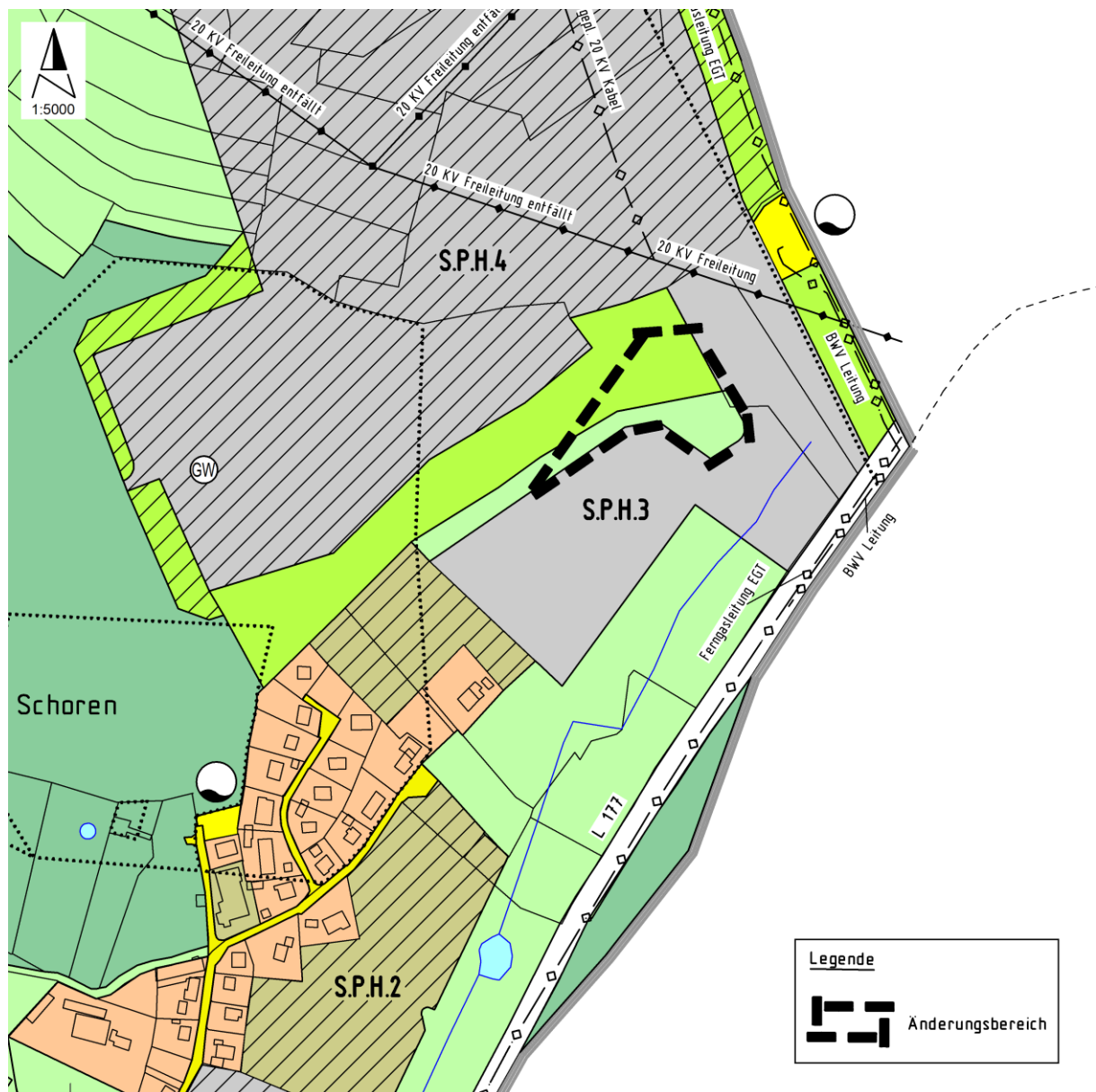


Abb. 1.0.1 Darstellung der bisherigen Grünfläche

## Zeichnerische Darstellung von Teil 1

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

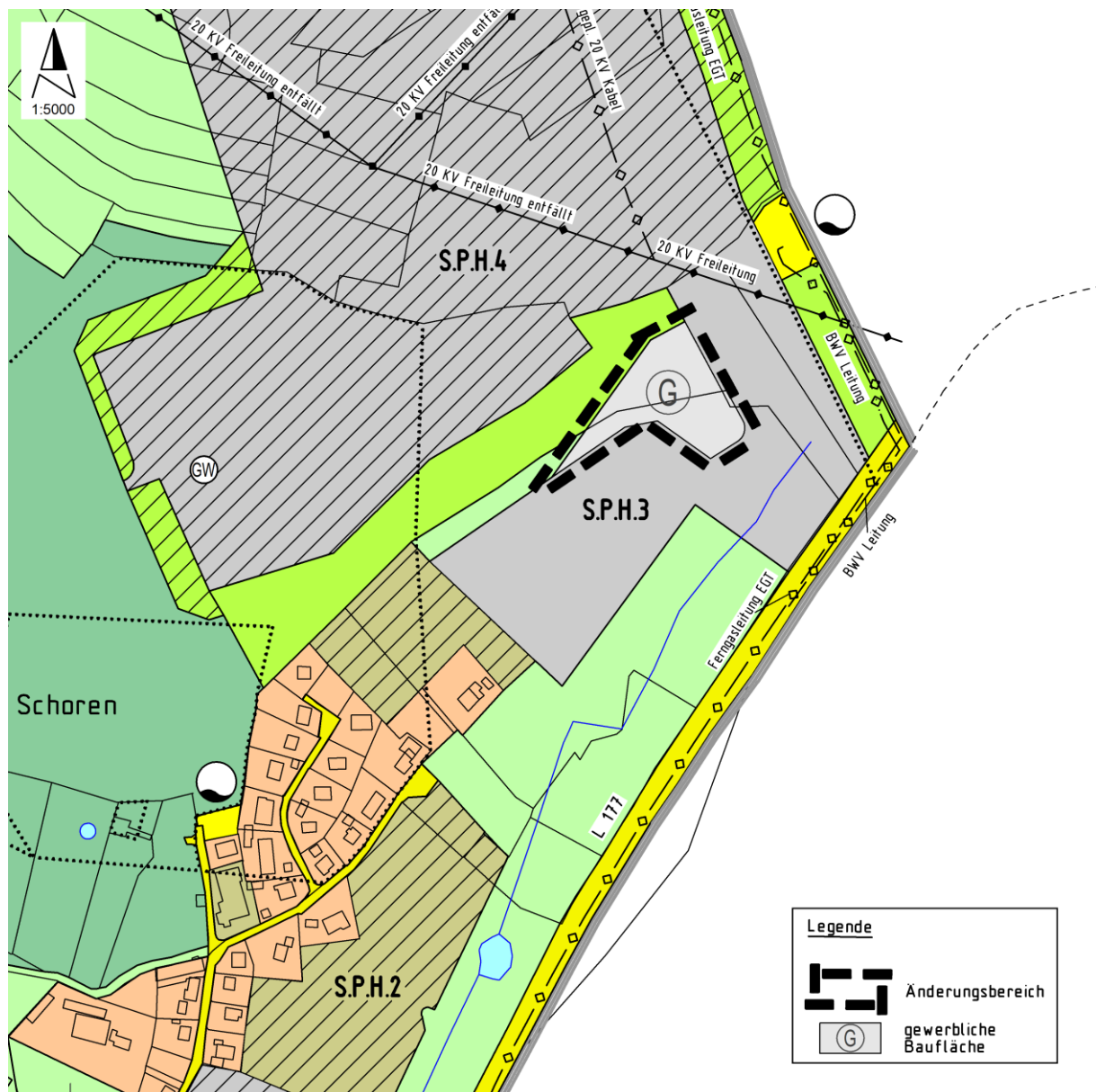


Abb. 1.0.2 Erweiterung der Gewerbebaufläche

## Zeichnerische Darstellung von Teil 2

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

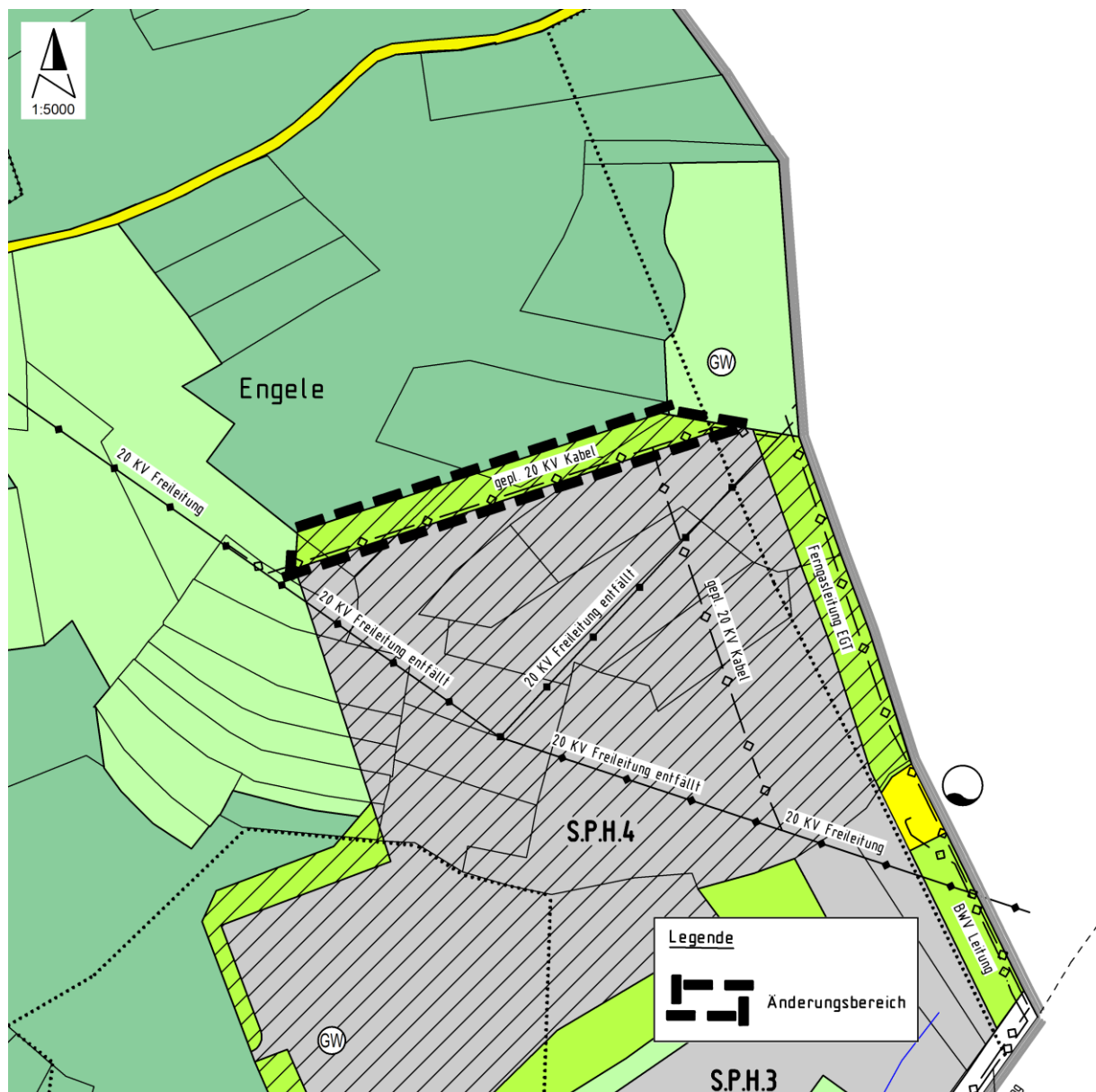
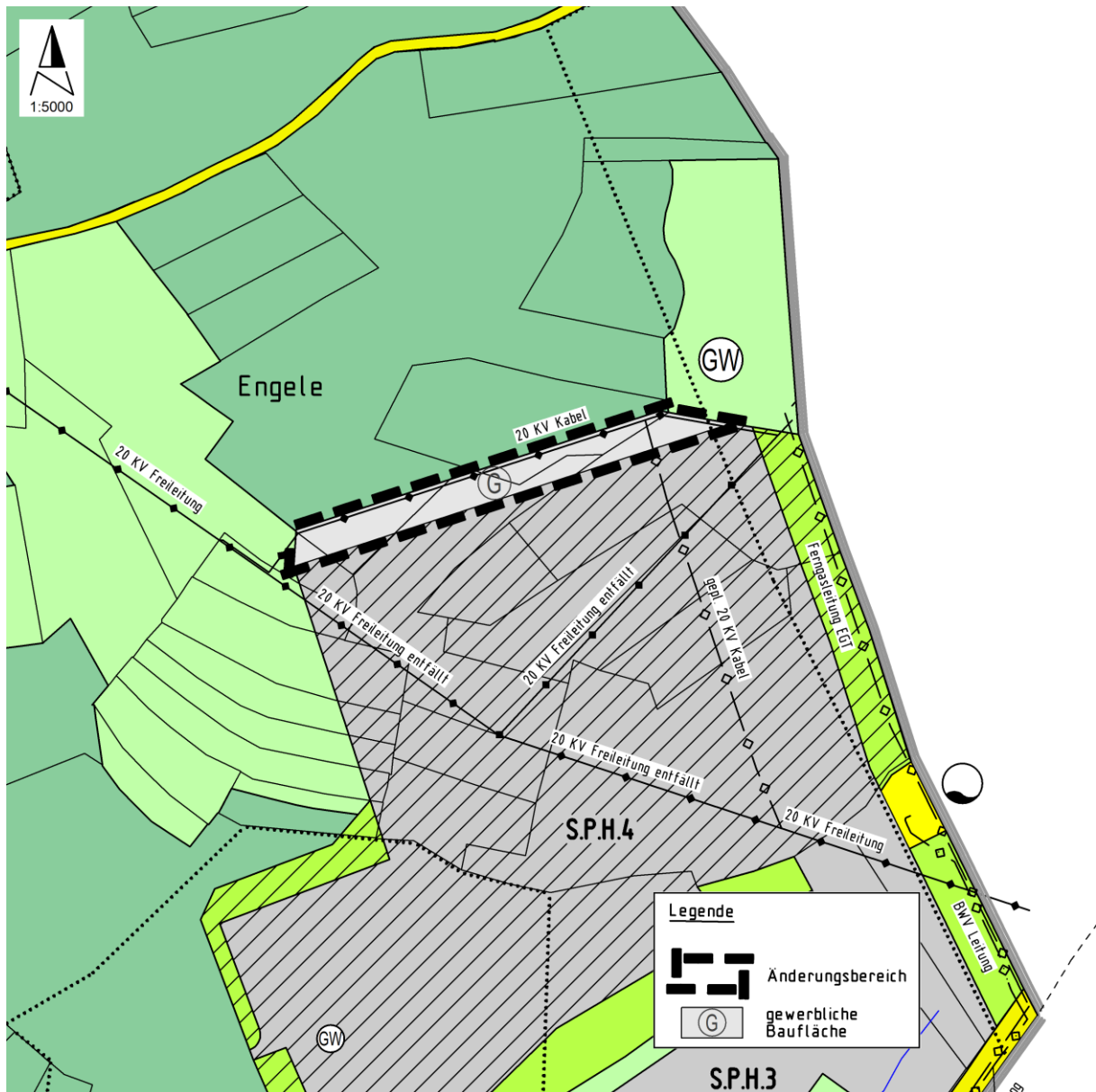


Abb. 2.0.1 Darstellung der bisherigen Grünflächen



## Zeichnerische Darstellung von Teil 2

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)



### Abb. 2.0.2 Erweiterung der Gewerbebebaufläche

## Zeichnerische Darstellung von Teil 3

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)



Abb. 3.0.1 Darstellung der bisherigen FNP-Gebietsgrenze

## Zeichnerische Darstellung von Teil 3

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

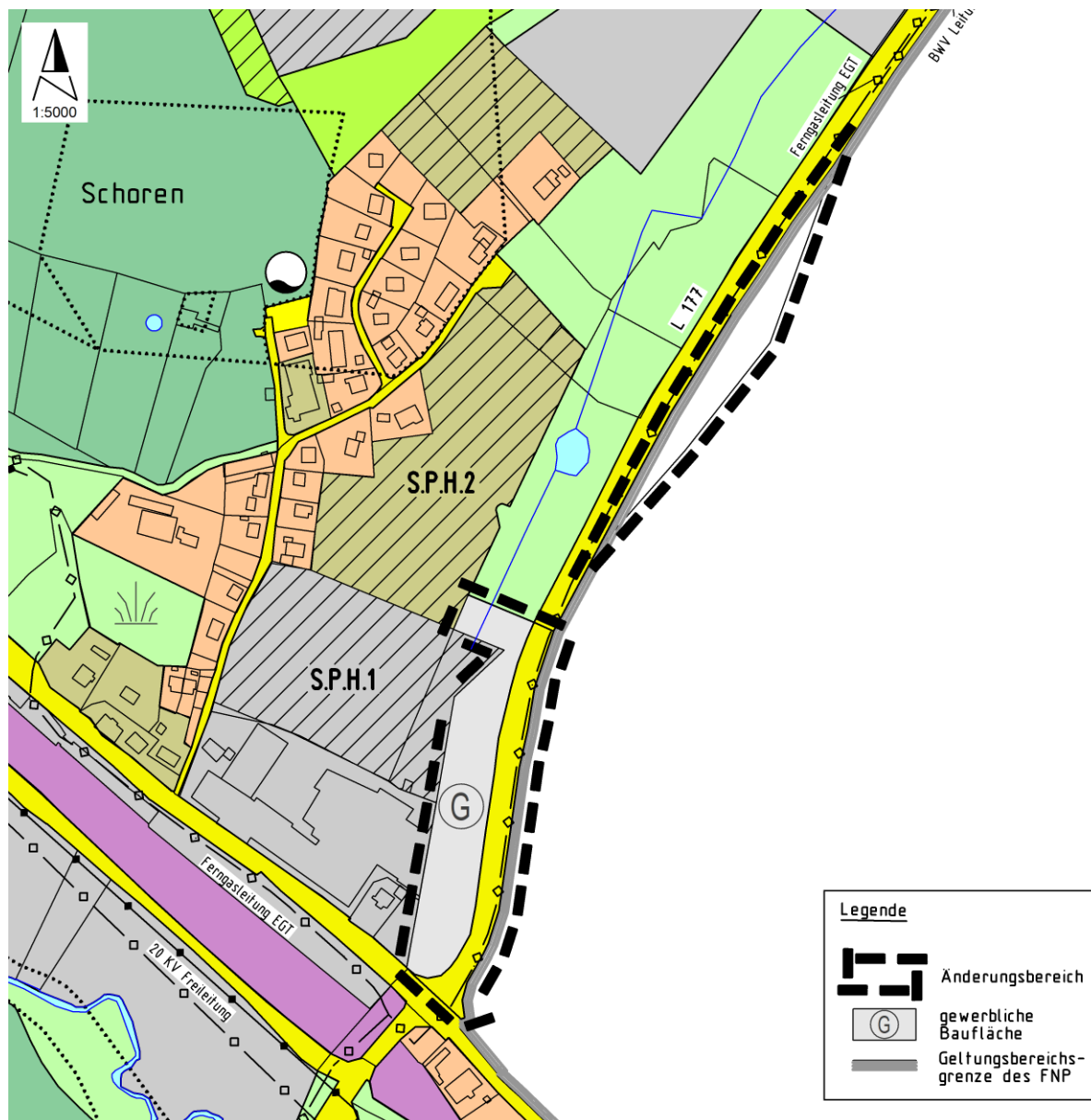


Abb. 3.0.2 Erweiterung der Gewerbebaufläche und Reduzierung des FNP-Gebiets

## Zeichnerische Darstellung von Teil 4.1

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

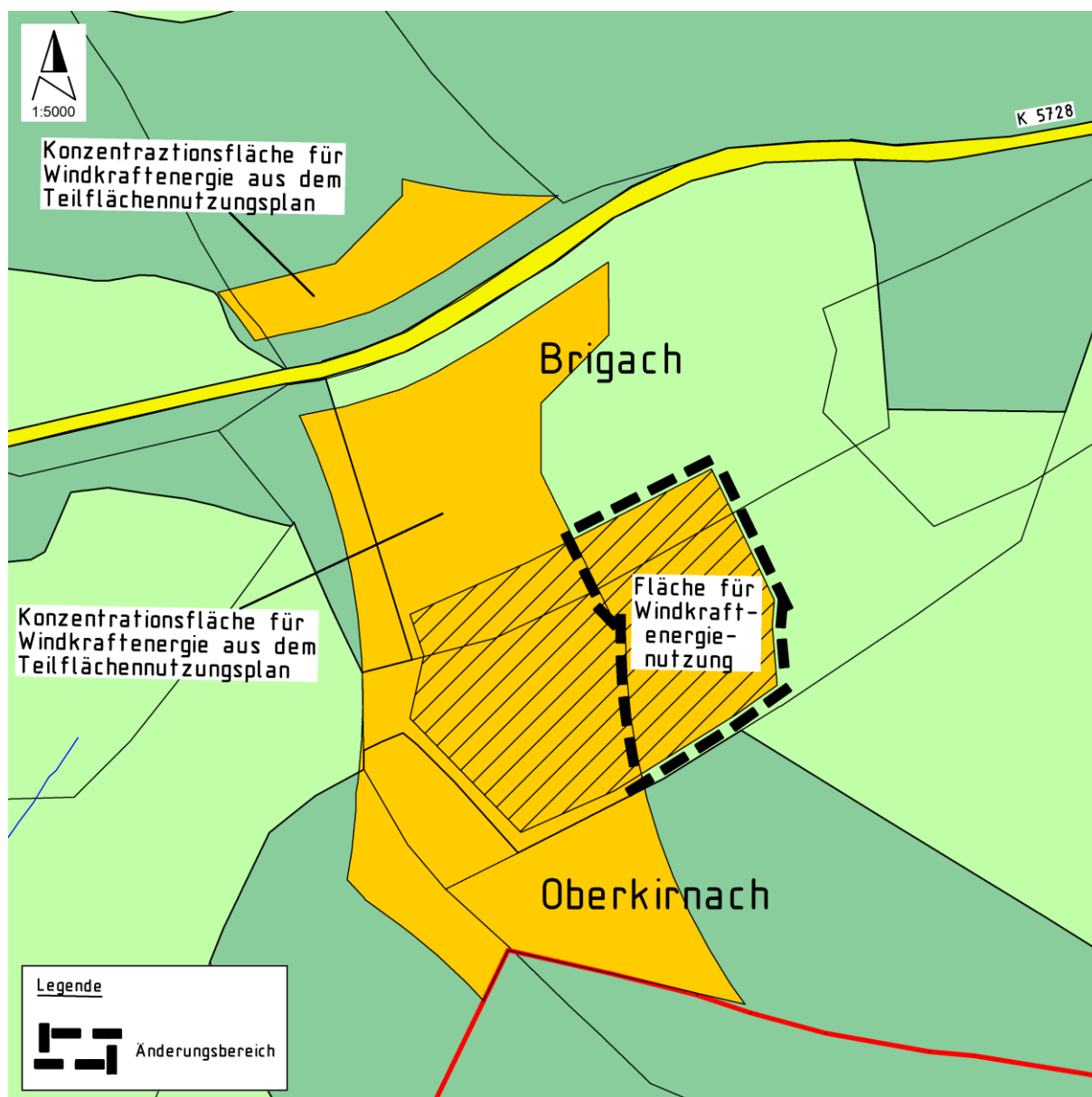


Abb. 4.1.1 Darstellung der bisherigen Flächen für Windkraftenergie



## Zeichnerische Darstellung von Teil 4.1

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

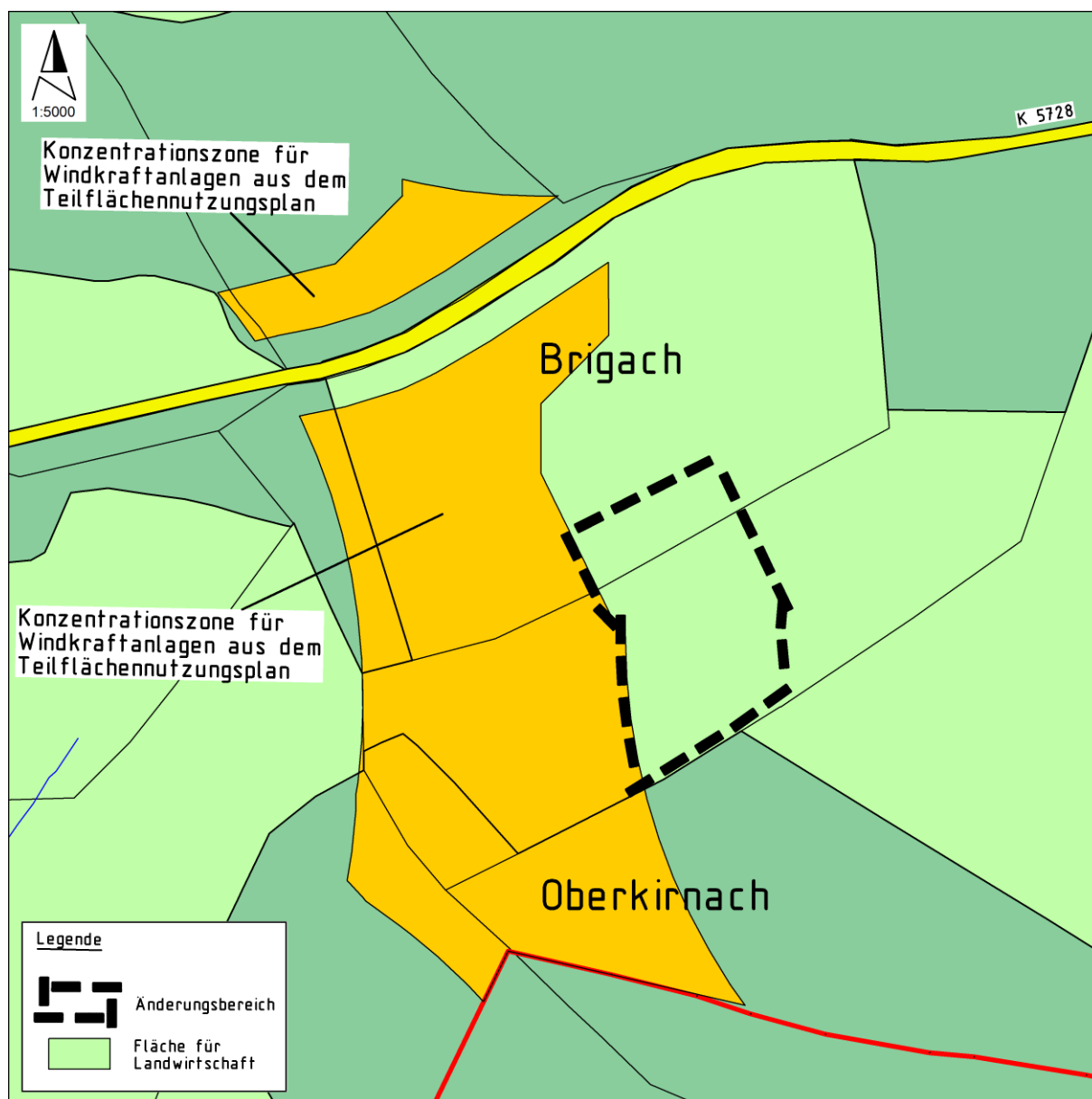


Abb. 4.1.2 Reduzierung der Flächen auf die Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Zeichnerische Darstellung von Teil 4.2

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

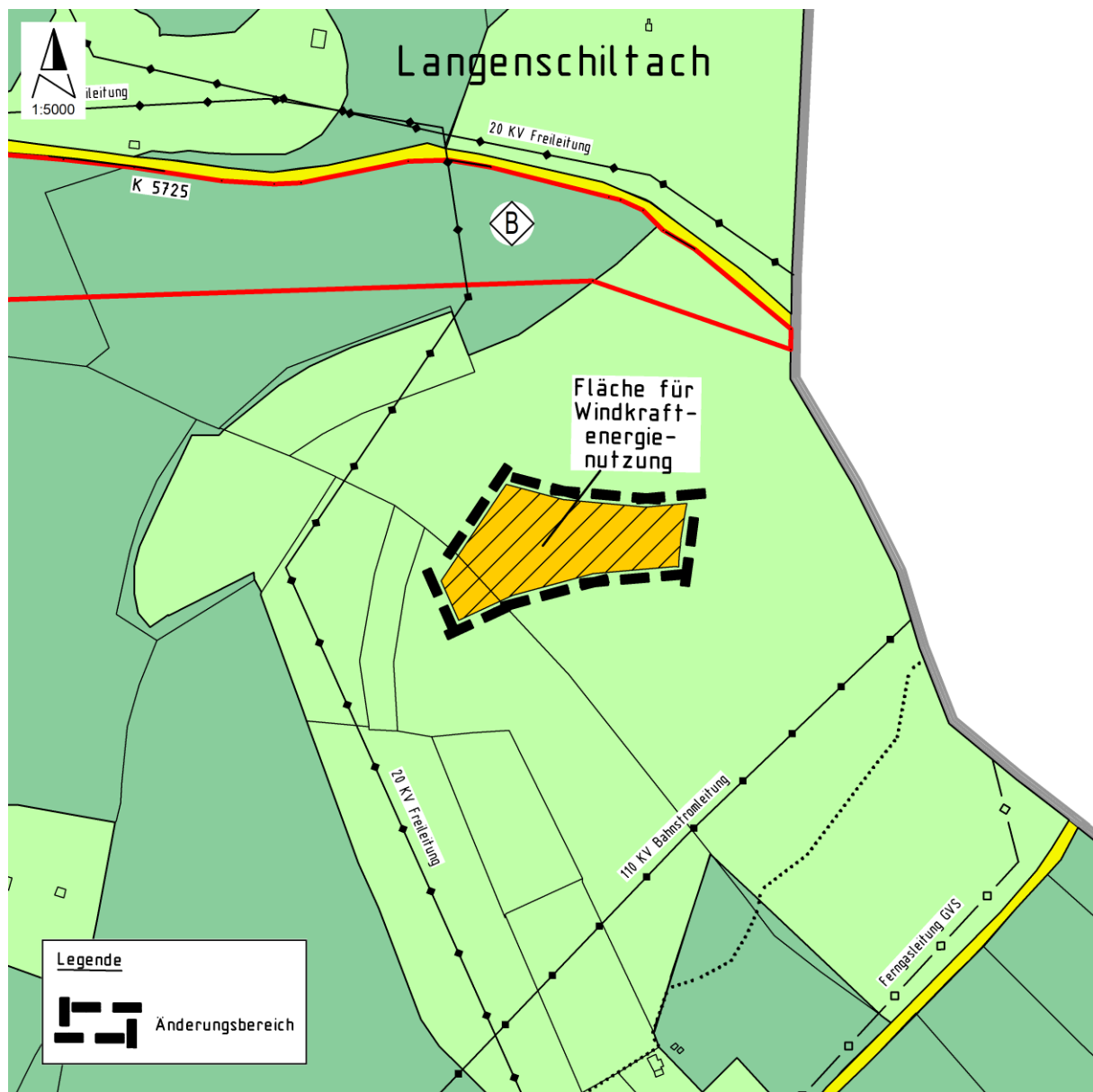


Abb. 4.2.1 Darstellung der bisherigen Flächen für Windkraftenergie

## Zeichnerische Darstellung von Teil 4.2

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

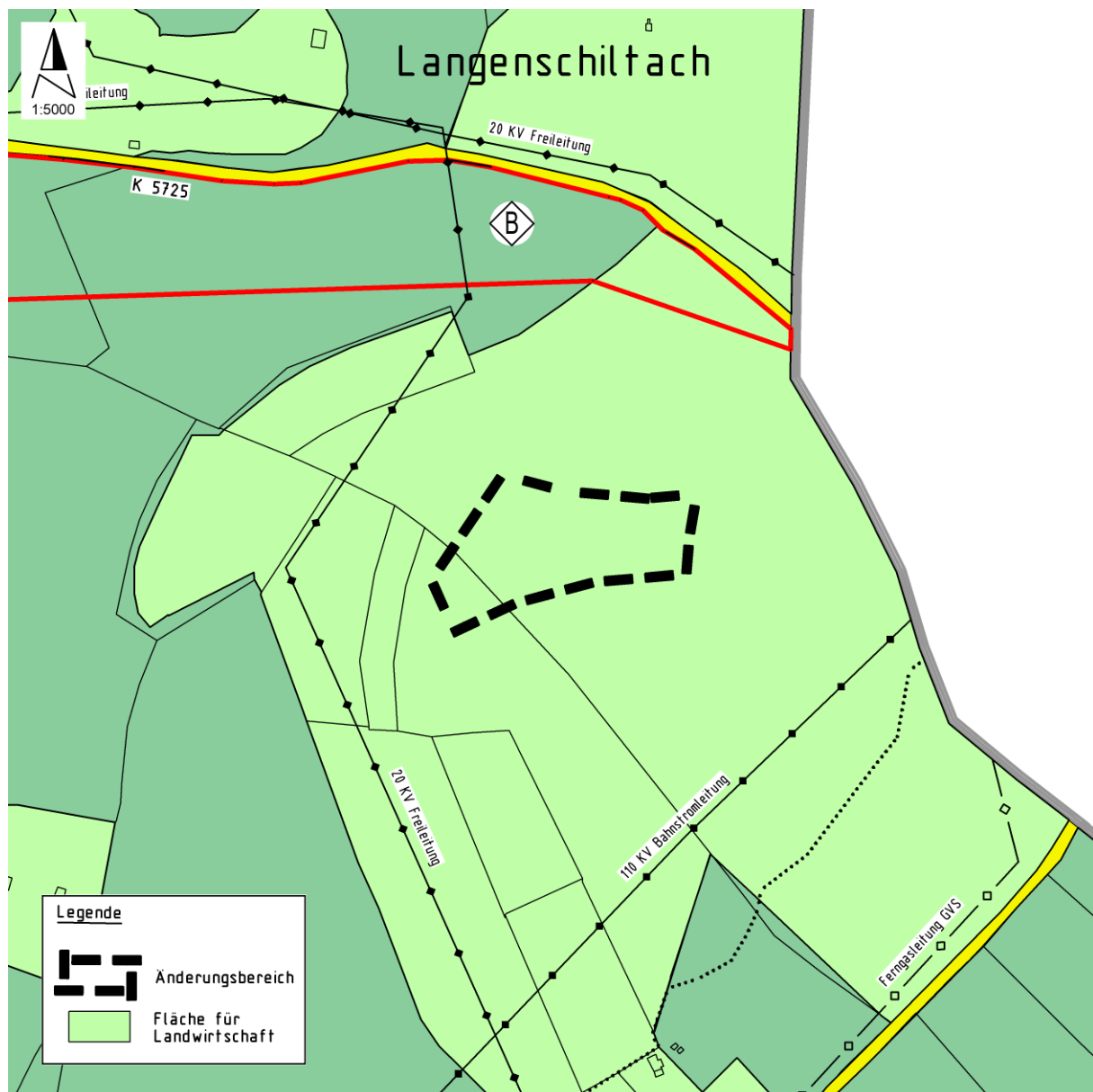


Abb. 4.2.2 Umwandlung der Flächen für Windkraftenergie in Landwirtschaftsfläche

## Zeichnerische Darstellung von Teil 4.3

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

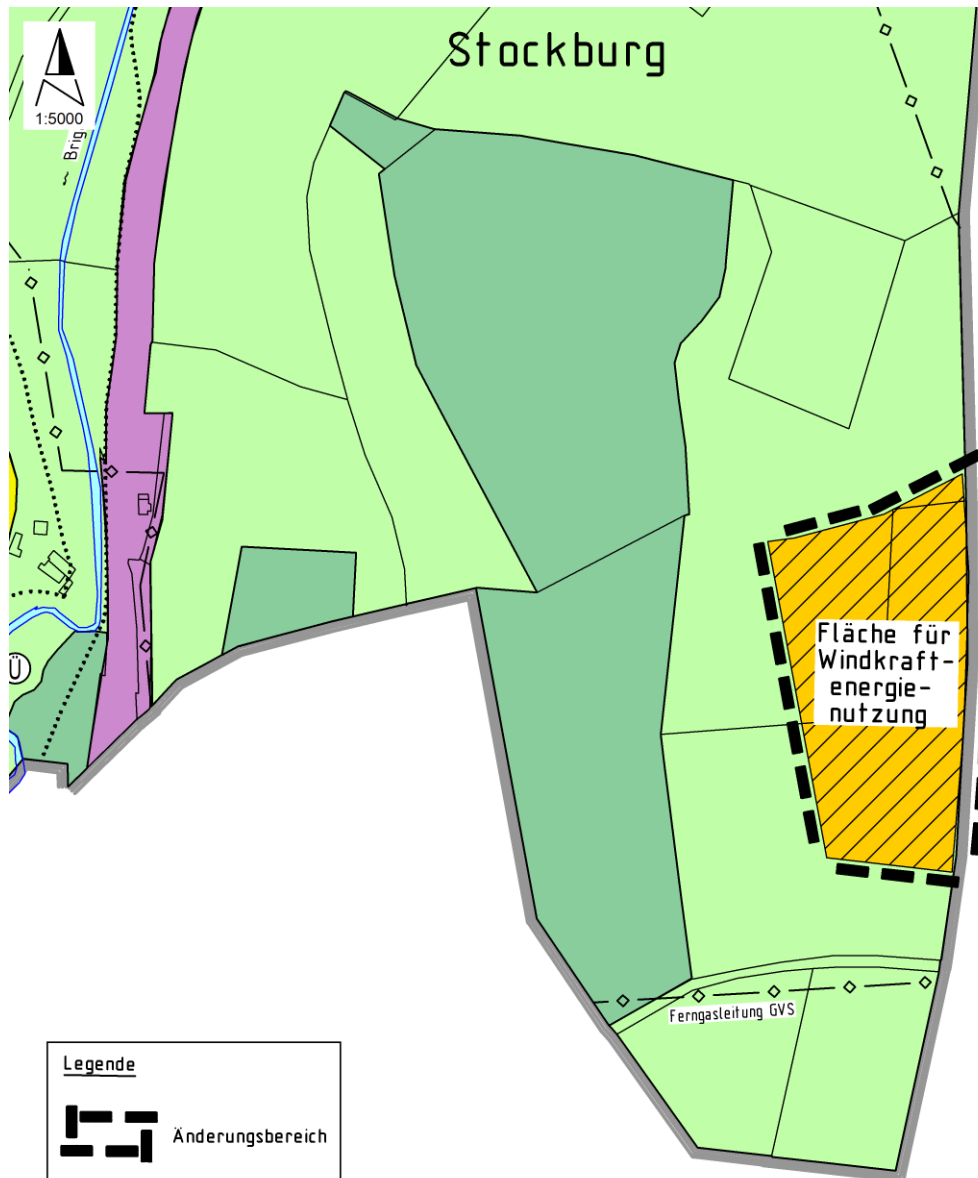


Abb. 4.3.1 Darstellung der bisherigen Flächen für Windkraftenergie

## Zeichnerische Darstellung von Teil 4.3

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

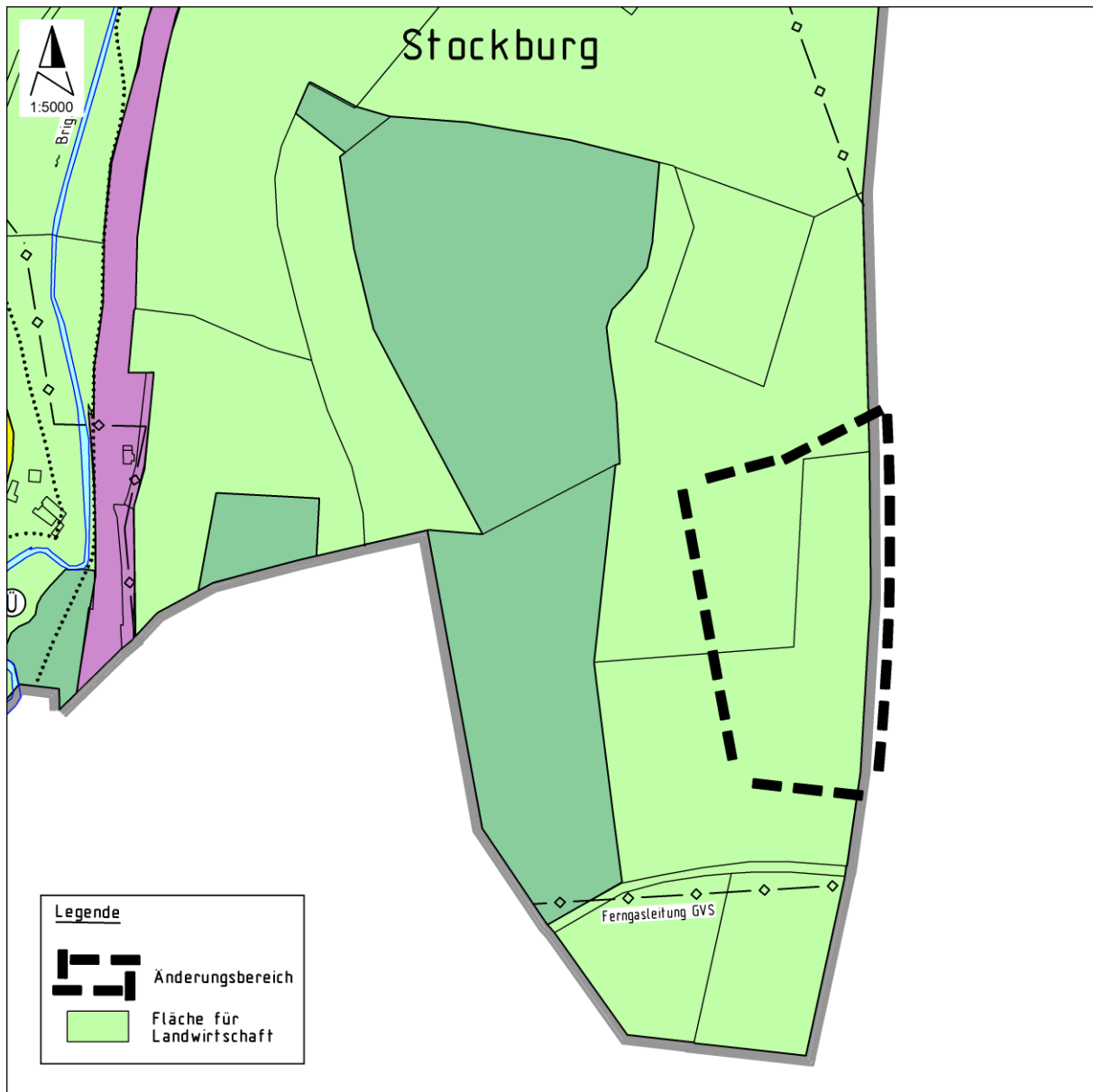


Abb. 4.2.2 Umwandlung der Flächen für Windkraftenergie in Landwirtschaftsfläche



## Zeichnerische Darstellung von Teil 5.1

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

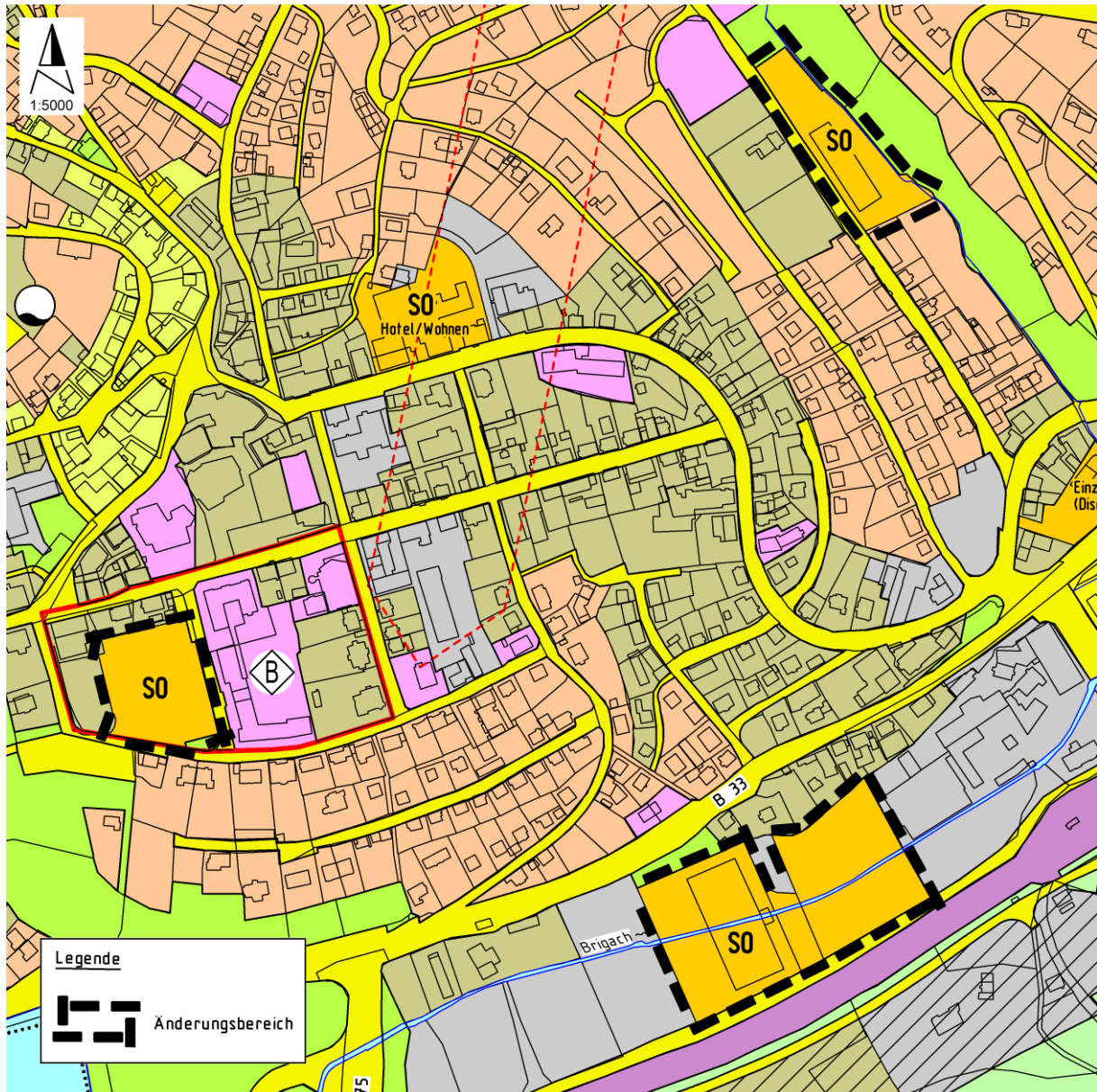


Abb. 5.1.1 Darstellung bisheriger Sonderbauflächen

## Zeichnerische Darstellung von Teil 5.1

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

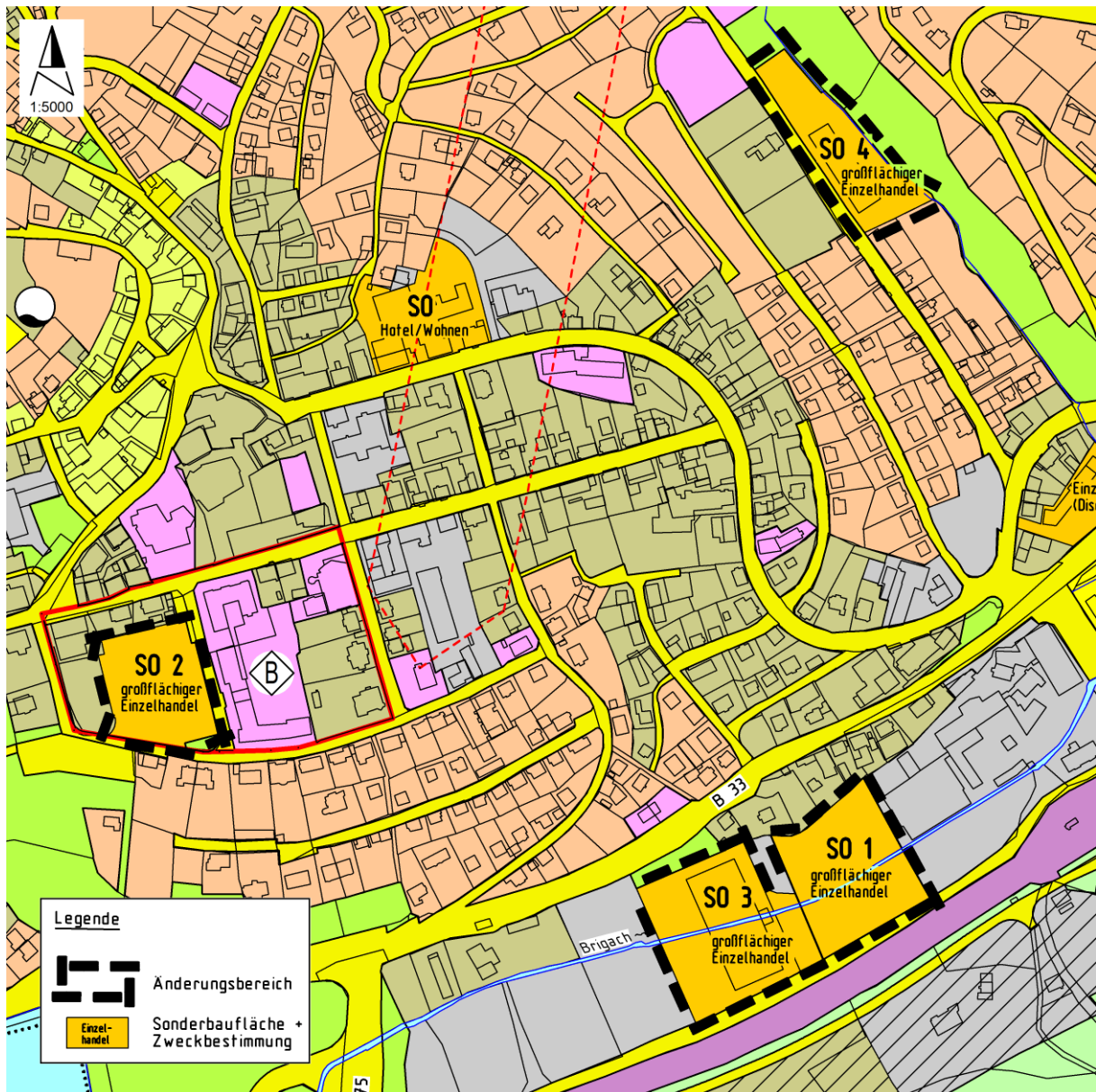


Abb. 5.1.2 Sonderbauflächen mit konkretisierter Zweckbestimmung

## Zeichnerische Darstellung von Teil 5.2

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

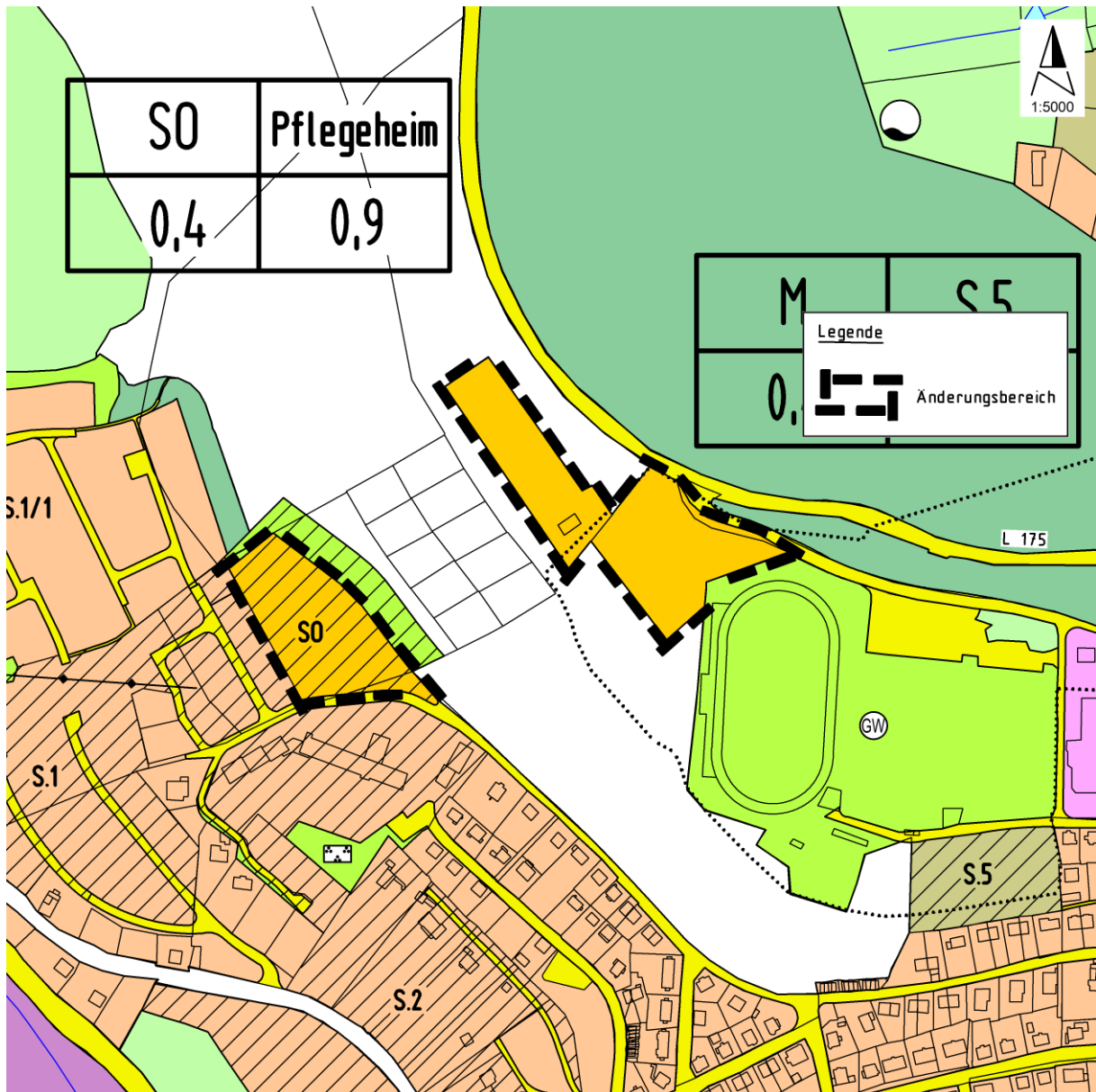


Abb. 5.2.1 Darstellung bisheriger Sonderbauflächen



## Zeichnerische Darstellung von Teil 5.2

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

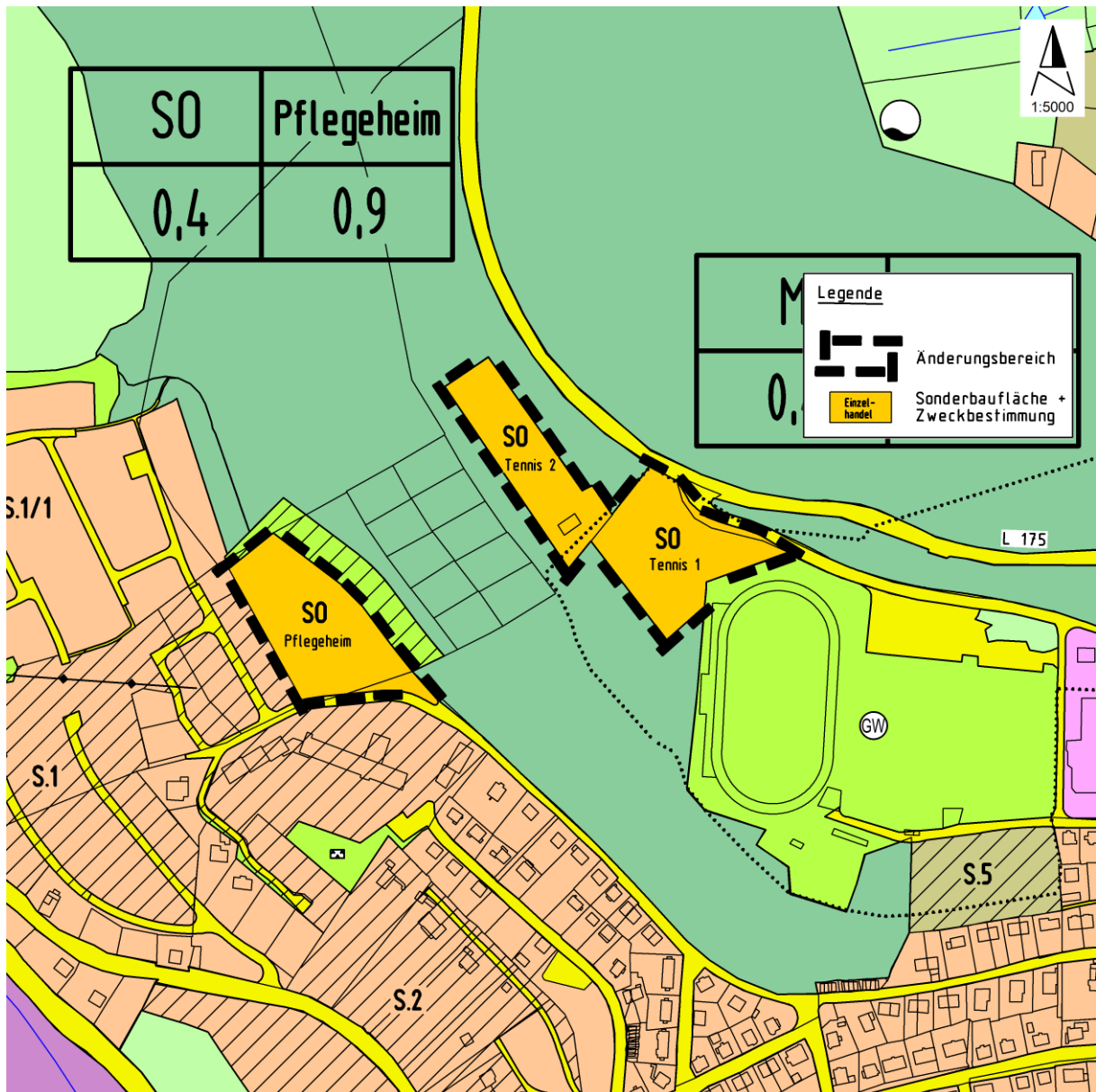


Abb. 5.2.2 Sonderbauflächen mit konkretisierter Zweckbestimmung

## Zeichnerische Darstellung von Teil 5.3

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

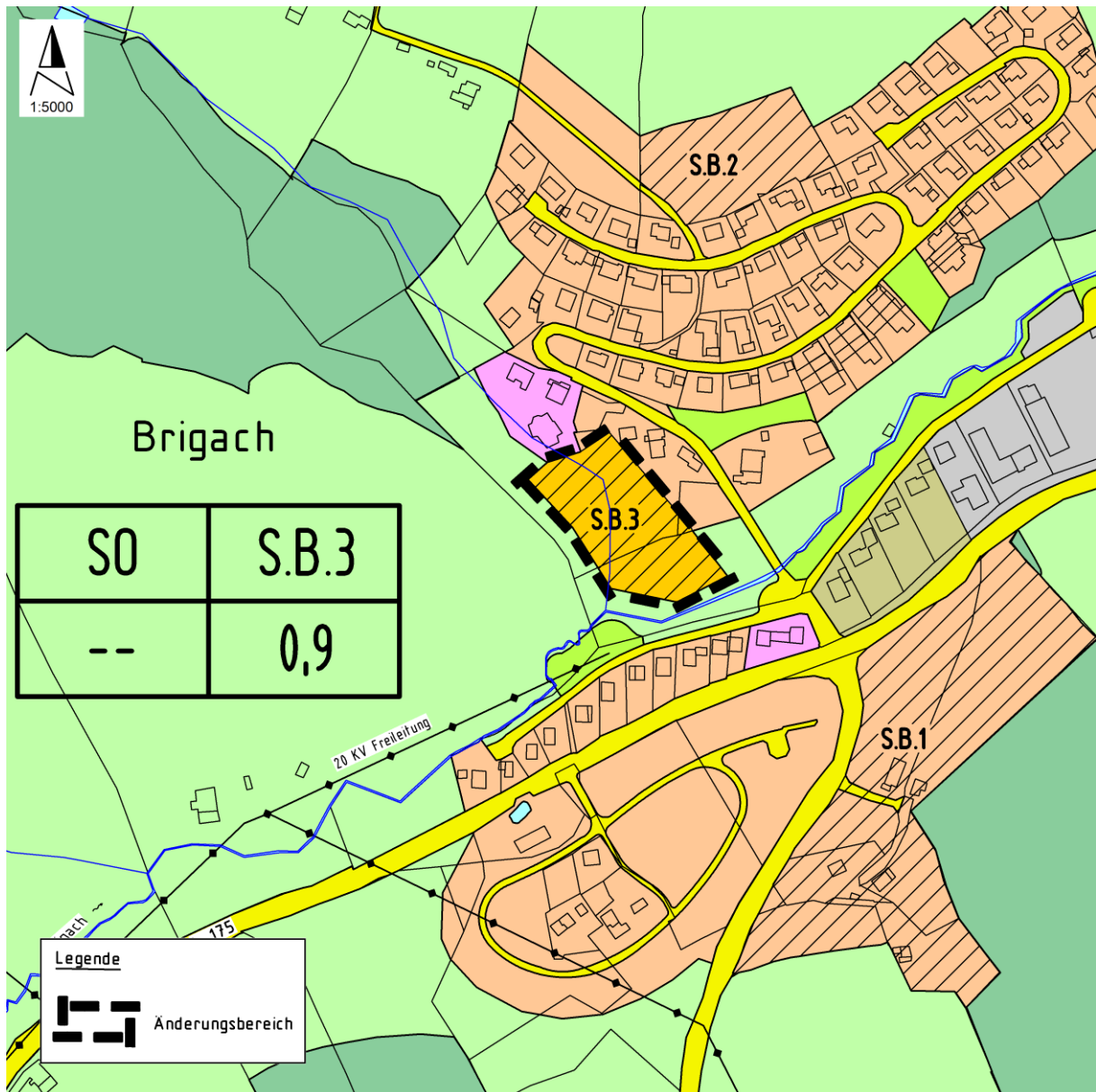


Abb. 5.3.1 Darstellung bisheriger Sonderbaufläche

## Zeichnerische Darstellung von Teil 5.3

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

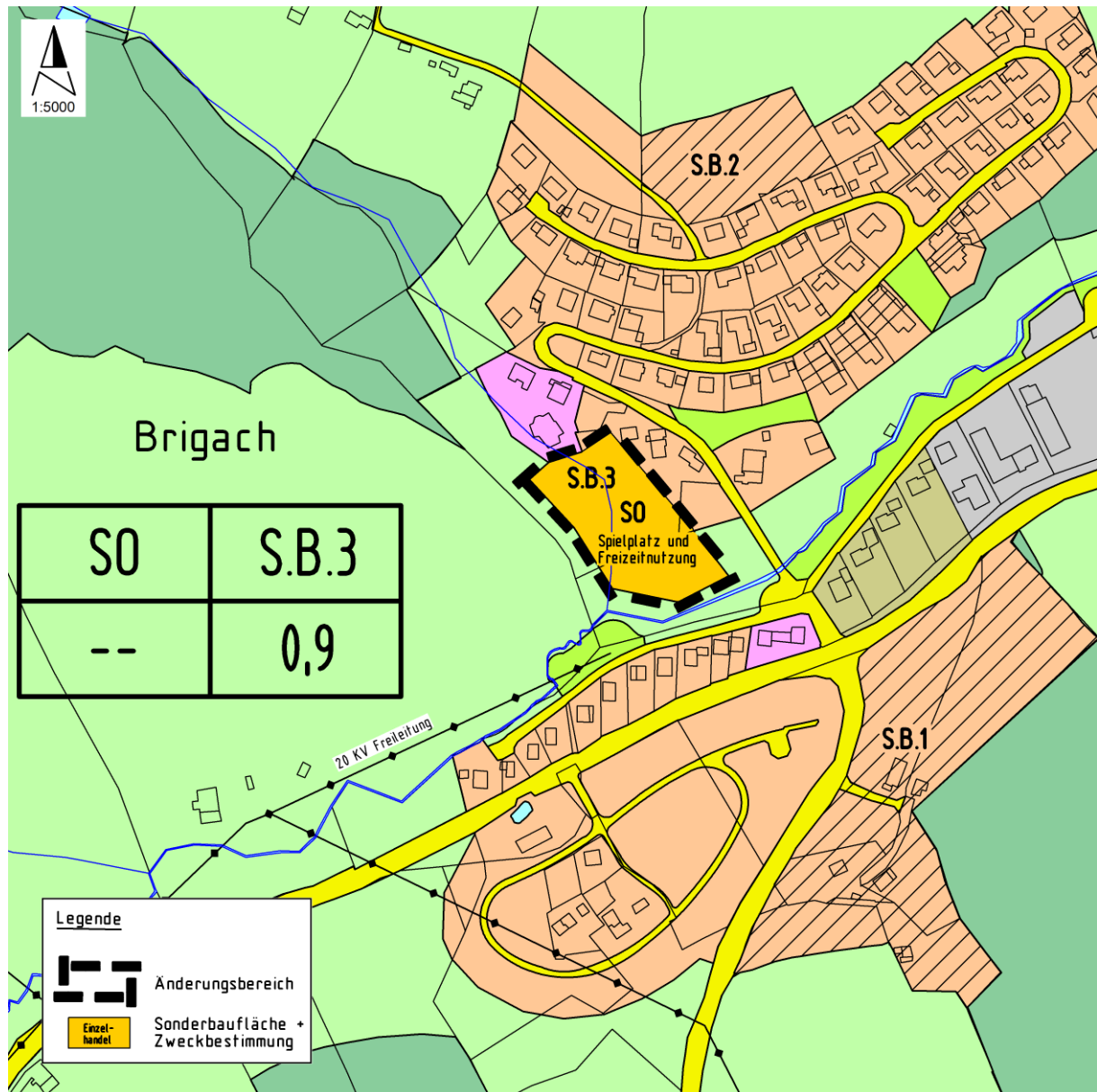


Abb. 5.3.2 Sonderbaufläche mit konkretisierter Zweckbestimmung



## Zeichnerische Darstellung von Teil 5.4

**Bestand** (rechtskräftig seit 14.06.2017)

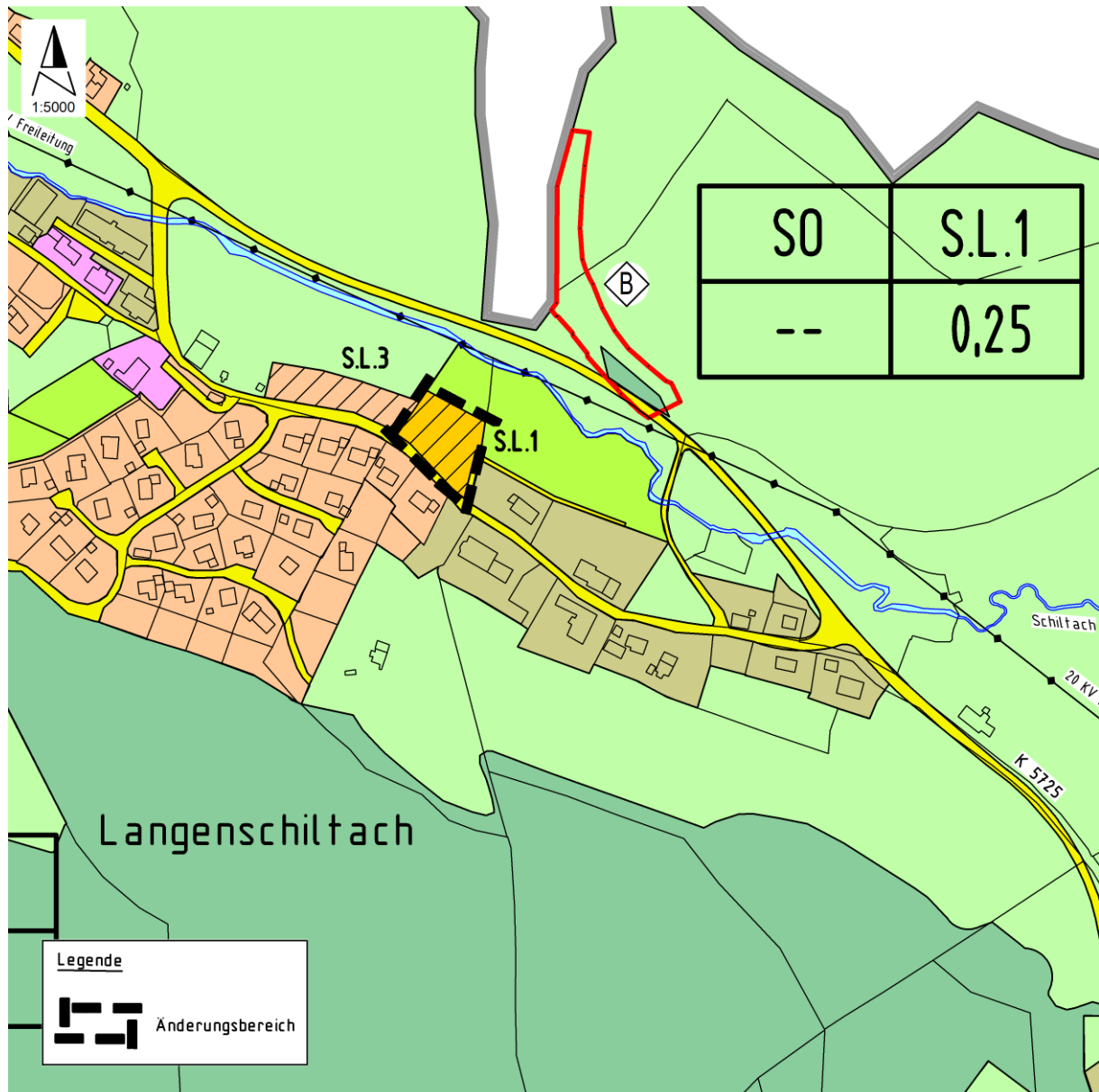


Abb. 54.1 Darstellung bisheriger Sonderbauflächen

## Zeichnerische Darstellung von Teil 5.4

**Änderung** (neue bzw. ergänzte Darstellung)

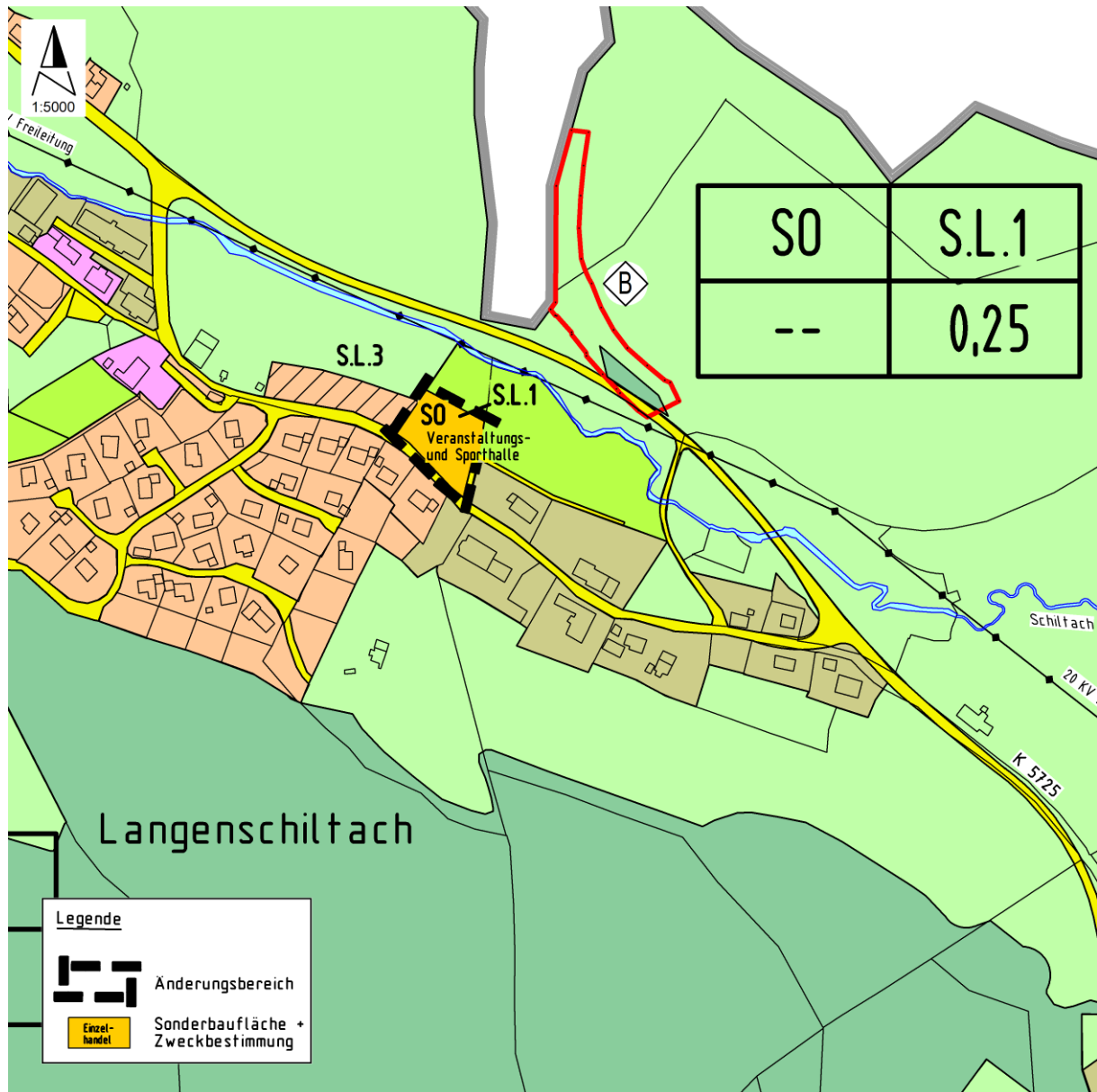


Abb. 5.4.2 Sonderbauflächen mit konkretisierter Zweckbestimmung

## Zeichenerklärung zum Flächennutzungsplan der Stadt St.Georgen

|  |                            |  |                                |  |                                   |
|--|----------------------------|--|--------------------------------|--|-----------------------------------|
|  | Gebietsgrenze              |  | Planung                        |  | Wohnbauflächen                    |
|  | Flurstücksgrenzen          |  | Gebäude                        |  | Gemischte Bauflächen              |
|  | Gewässer                   |  | Grünanlagen                    |  | Kerngebiet                        |
|  | Überschwemmungsgebiete     |  | Parkanlage                     |  | Gewerbliche Bauflächen            |
|  | Wasserschutzgebiete        |  | Sportplatz                     |  | Sonderbauflächen                  |
|  | Landschaftsschutzgebiete   |  | Spielplatz                     |  | Sanierungsgebiet                  |
|  | Flächenhafte Naturdenkmale |  | Dauerkleingärten               |  | Einrichtungen des Gemeinbedarfs   |
|  | Archäologische Denkmale    |  | Friedhof                       |  | Verwaltungsgebäude                |
|  | Richtfunkverbindung        |  | Festplatz                      |  | Schule                            |
|  | 110 KV Bahnstromleitung    |  | Freibad                        |  | Krankenhaus, Klinik               |
|  | 110 KV Freileitung         |  | Flächen für die Landwirtschaft |  | Post                              |
|  | 20 KV Freileitung          |  | Gärtnerei                      |  | Kirche                            |
|  | Ferngasleitung             |  | Flächen für Wald               |  | Kindertagesstätte                 |
|  | Bodenseewasserleitung      |  | Wasserflächen                  |  | Altenheime, sonst. Heime          |
|  |                            |  | Bahnanlagen                    |  | Feuerwehr                         |
|  |                            |  | Verkehrsflächen, Wege          |  | Polizei                           |
|  |                            |  | Öffentliche Parkflächen        |  | Ver- und Entsorgungseinrichtungen |
|  |                            |  | Aufschüttung                   |  | Gaswerk                           |
|  |                            |  | Abgrabung                      |  | Wasserbehälter                    |
|  |                            |  |                                |  | Wasserwerk                        |
|  |                            |  |                                |  | Umspannwerk                       |
|  |                            |  |                                |  | Kläranlage                        |
|  |                            |  |                                |  | Bauhof, Betriebshof               |

### Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Baugebiet Nr. / Zweckbestimmung |
|---------------------------|---------------------------------|
| Grundflächenzahl          | Gebietsgröße in ha              |