



- | GE | Gewerbegebiete | Art der land. Nutzung |
|------------|--|-----------------------|
| GEe | eingeschränkt nach §1 Abs.3 BauVVO | Grundflächennutzung |
| Schw/15.0m | max. Bauhöhe | Grundflächennutzung |
| EFH | Erdschöffullbodenhöhe | Bauweise |
| o | offene Bauweise | Dachform |
| a | abweichende Bauweise | Dachneigung |
| | Gebäudelänge über 50 m zulässig | |
| | Baugrenze | |
| | Straßenverkehrsflächen | |
| | Gehwegflächen | |
| | Versorgungsflächen | |
| | Elektrizität | |
| | Wasser | |
| | Ver- und Entsorgungsleitungen | unterirdisch |
| | Versorgungsleitungen | oberirdisch |
| | Hochspannungsteilung | |
| | Abwasserleitung | |
| | Gasleitung | |
| | Wasserleitung | |
| | Öffentliche Grünflächen | |
| | Private Grünflächen | |
| | Grünfläche, Wiese | |
| | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (Zone III) | |
| | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | |
| | Maßnahme A Waldsaum | |
| | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | |
| | Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Sichtflächen) | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans | |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | |
| | geplante Grundstücksgrenze | |
| | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | |
| | geplante Böschungen | |
| | Firstichtung | |
| | Satteldach | |
| | Dachneigung | |

GE - Flächen	154.111 m ²	69,0 %
Priv. Grünflächen	46.046 m ²	20,6 %
Öffentl. Grünflächen	2.860 m ²	1,3 %
Versorgungsflächen	1.545 m ²	0,7 %
Gehwegflächen	3.974 m ²	1,8 %
Straßenflächen	14.741 m ²	6,6 %
Gesamtfläche	223.277 m²	100,0 %



Bebauungsplan „Hagenmoos / Engele“ 7. Änderung

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss der Öffentlichkeit	28.11.2018
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	27.12.2018 bis 1.02.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	6.12.2018 bis 18.01.2019
Offenlage	23.04.2021 bis 25.05.2021
Erneute Offenlage	28.02.2022 bis 29.03.2022
Satzungsbeschluss	11.05.2022

Ausfertigungswerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen, den

Michael Rieger
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:
Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt St. Georgen i.S. vom und die Stelle, bei der der Bebauungsplan „Bahnhofstraße West“ eingesehen werden kann, wurde am auf der Homepage der Stadt St. Georgen öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan „Bahnhofstraße West“ ist somit seit dem rechtsverbindlich.

St. Georgen, den

Maßstab 1 : 1000

Planstand: 11.05.2022

Zeichnung: Michaela Döringer

Dateiname: BPlan-Änderung 7

Michael Rieger
Bürgermeister