

SATZUNG DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

über

die 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Hagenmoos/Engle“

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat am _____ die 7. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Hagenmoos/Engle“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung und der örtlichen Bauvorschriften ist der Lageplan des zeichnerischen Teils vom 11.05.2022 maßgebend.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen der 7. Änderung des Bebauungsplans „Hagenmoos/Engle“ in St. Georgen-Peterzell bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 11.05.2022
 - b) dem textlichen Teil - Bauvorschriften - vom 11.05.2022
2. Die örtlichen Festsetzungen der 7. Änderung des Bebauungsplans „Hagenmoos/Engle“ in

St. Georgen-Peterzell bestehen aus

- a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom 11.05.2022
- b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom 11.05.2022

- 3. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 11.05.2022
- 4. Als weiterer Bestandteil ist der Umweltbericht vom 11.05.2022 mit Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung vom 01.03.2021 beigefügt.

§ 3 Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung und –erweiterung sowie die Änderung der örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Durch die 7. Änderung des Bebauungsplans „Hagenmoos/Engele“ wird die bestehende 6. Änderung des Bebauungsplans „Hagenmoos/Engele“ mit Rechtskraft vom 19.05.2017 überlagert.

St. Georgen im Schwarzwald, den

Michael Rieger
Bürgermeister