



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

052/22

Status: öffentlich

SAN V - Festlegung und Beschluss des Gestaltungskatalogs für den Geltungsbereich der Stadtsanierung

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>23.03.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
06.04.2022	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

der Gemeinderat stimmt dem Gestaltungskatalog für den Bereich der Sanierung V im Grundsatz zu.

Zu 1.: der Gemeinderat beschließt die Beleuchtung des Marktplatzes mit der Leuchte Arini der Firma Hess oder eines gleichen und gleichwertigen Typs.

Zu 2.: der Gemeinderat beschließt die Senkrechtstabfüllung bei Geländer.

Zu 3.: der Gemeinderat beschließt, dass notwendige Poller als rote Betonwürfel in polygonaler Form in der Färbung der Ortbetonplatten verwendet werden.

Zu 4.: der Gemeinderat beschließt, dass Ausstattungsgegenstände sowie die Lichtmasten in dem Anthrazit Farben Lack DB 703 beschichtet werden. Einzig die Pflanzgefäße sollen in dem Farbton DB 701 ausgeführt werden.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die Ausführungsplanung und die europaweite Ausschreibung des Marktplatzes und der Tiefgarage sind in vollem Gange.

In der Präsentation im Lenkungskreis am 03. März 2022, wurde der Gestaltungskatalog im Entwurf bereits vorgestellt.

Im Folgenden sind die Ausstattungselemente nochmals aufgegriffen, zu denen es im Lenkungsausschuss am 03. März 2022 zu Nachfragen kam oder um Alternativvorschläge gebeten wurde.

In der Sitzung am 06. April 2022 wird das Gestaltungskonzept öffentlich vorgestellt und dem Gemeinderat zum Beschluss vorgelegt.

Der Gemeinderat hat nach der Bürgerbefragung in der Sitzung vom 26. Januar 2022 die roten Ortbetonplatten entschieden. Dazu passend wurde rötlicher Granit als Pflaster und als Pflasterplatten für die Flächen außerhalb der Ortbetonfläche ausgewählt. Die im Naturstein vorhandenen rötlichen Farbtöne liegen in leicht variierenden Farbtönen als Mustersteine vor, sie werden in der Sitzung am Tageslicht nochmals gezeigt.

1. Für die Beleuchtung des Marktplatzes ist die Leuchte Arini der Firma Hess vorgeschlagen. Von sieben Lichtpunkten mit Spots wird der Marktplatz beleuchtet werden. Das System ähnelt dem auf dem Bärenplatz. Der Hersteller dieser Leuchte ist Simon lighting, Barcelona, Typ Plizar. Der Lenkungsausschuss hat sich gewünscht, auch das System das auf dem Bärenplatz verwendet wurde nochmals zu untersuchen. Der Grund war, so wenig unterschiedliche Leuchten vorhalten zu müssen als notwendig. Die Towerleuchte kann analog zur vorgeschlagenen Leuchte verwendet werden. In der Präsentation wird zusätzlich die Weihnachtsbaumbeleuchtung der Bäume visuell dargestellt.
2. In der Sitzung des Lenkungsausschusses wurde diskutiert, ob die waagerechte Füllung des Geländers trotz der Erfüllung der Vorgaben der LBO Kinder zum Übersteigen des Geländers animiert und das Übersteigen des Geländers ermöglicht. Vor diesem Hintergrund ist zu entscheiden ob die Senkrechtstabfüllung oder die waagerechte Stabfüllung gewünscht ist. Die waagerechte Stabfüllung wurde aus der Stadtterrasse heraus übernommen. Die waagerechte Füllung drückt die Höhe beim Blick von unten wie wir diesen beispielsweise bei der TG-Einfahrt und in der Situation zwischen Sparkasse und Gebäude „Am Markt 3“ haben.
3. Poller sind derzeit nicht eingeplant. Für den Fall, dass Poller notwendig werden sollten, werden Bodenhülsen und beweglich eingebaute Poller ausgeschrieben. In die Ausschreibung aufgenommen wird ein circa 90 cm hoher Stahlrohripoller mit einem Durchmesser von ca. 15cm und ein Roter Betonwürfel in polygonaler Form, der in der Färbung der Ortbetonplatten hergestellt werden kann. Auf dem Poller kann eine Sitzgelegenheit in rotem HPL montiert werden.

4. Die Farbe der Handläufe, Geländer und der übrigen Ausstattungsgegenstände sowie die Leuchtmasten werden in einem Anthrazit Farben Lack (DB 703) beschichtet. Hier wurde die ursprünglich vorgesehene Farbgebung mit dem Farbton Ocker durch die Planung nochmals überdacht damit diese mit den rötlichen Belägen besser harmoniert. Die Pflanzgefäße würden aufgrund der stärkeren Erwärmung bei Sonnenschein in dem helleren Farbton DB 701 ausgeführt.

Die weiteren im Gestaltungskatalog enthaltenen Ausstattungselemente wurden vom Lenkungsausschuss so angenommen wie im Gestaltungskatalog vorgestellt. Herr Pfaff von faktorgruen, wird den Gestaltungskatalog und die Punkte zum Beschluss dem Gemeinderat vorstellen.

Anlagen:

- Gestaltungskatalog
-