



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

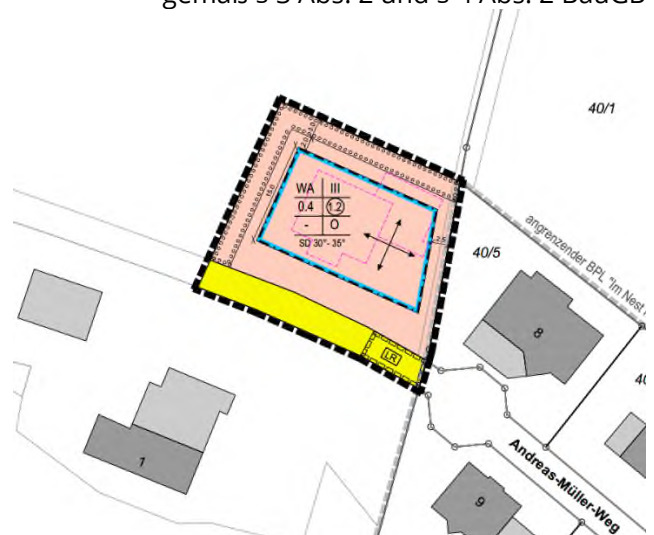
Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften **„Im Nest III – Erweiterung West“**

im Verfahren nach § 13b BauGB

Satzung
Zeichnerischer Teil
Planungsrechtliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften
Begründung
Umweltbericht

Stand: 23.02.2022

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB



Stadt St. Georgen, Stadtbauamt
Hauptstraße 9, 78112 St. Georgen
07724-870, www.st-georgen.de

SATZUNG DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

über

den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften

„Im Nest III – Erweiterung West“

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat in öffentlicher Sitzung am den Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“ und die die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098).
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4).

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“
2. die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Nest III – Erweiterung West“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil vom

§ 2

Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil vom
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom

2. Die Örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:

- a) dem gemeinsamen zeichnerischem Teil vom
- b) den Örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom

3. Beigefügt sind:

- a) die gemeinsame Begründung vom
- b) der vereinfachte Umweltbericht vom

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen Örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

In Kraft treten

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen im Schwarzwald, den

.....
Michael Rieger, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am