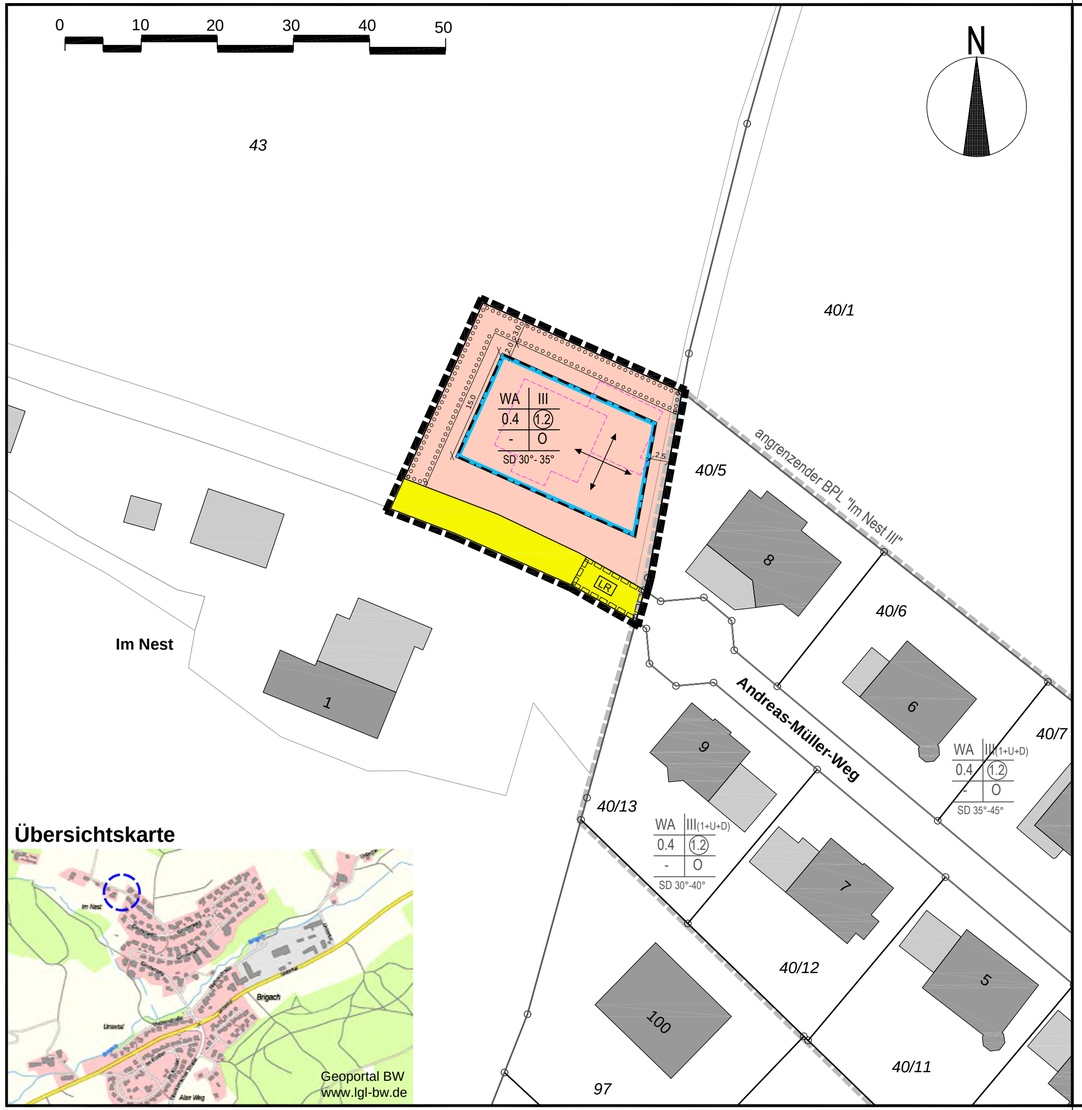

Übersichtskarte

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 Bau NVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet - WA

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)

0.4 — Grundflächenzahl (GRZ)

1.2 — Geschossflächenzahl (GFZ)

III — Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Höhe / Höhenlage baulicher Anlagen

EFH (Erdgeschossrohfußbodenhöhe) max. 3,50 m über Straße
WH (Wandhöhe) max. 5,00 m über EFH

Dachformen / Dachneigung

Hauptgebäude: SD (Satteldach) 30° - 35°
Nebengebäude, Garagen, Carports: SD (Satteldach) 30°- 35° oder FD (Flachdach) 0°-5°

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

O — Offene Bauweise

Baugrenzen

Stellung der baulichen Anlagen (Firstrichtung)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Verkehrsflächen

Mit Leitungsrechten zu beklastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

LR — mit Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen (Wasser, Abwasser, Strom, Medien)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Grundstückseingrünung zur freien Landschaft mit heimischen Laubbäumen und Sträuchern

Nachrichtliche Darstellungen

5 — bestehende Gebäude

geplante Bebauung

10/2 — bestehende Grundstücksgrenzen

ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Bebauungsplan / Örtliche Bauvorschriften "Im Nest III - Erweiterung West"

im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Verfahrensdaten

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates einschl. Auslegungsbeschluss		16.03.2022
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)		22.03.2022
- Auslegungsbekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)		22.03.2022
- Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom	30.03.2022
	bis	06.05.2022
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	30.03.2022
	bis	06.05.2022
- Abwägung, Satzungsbeschluss durch Gemeinderat		. . . . .
- Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten		. . . . .

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften in Plan und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen im Schwarzwald, den . . . . . .

. . . . . .
Michael Rieger, Bürgermeister

Vermerk zur Rechtskraft

In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am . . . . . .

Maßstab 1:500

Stand: 23.02.2022
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Stadt St. Georgen, Stadtbauamt
Hauptstraße 9, 78112 St. Georgen
07724-870, www.st-georgen.de

Bearbeitendes Büro:
Dipl.-Ing. (FH) Rüdiger Stehle, Freier Stadtplaner
Obere Bahnhofstraße 8, 78549 Spaichingen
Tel. 07424 / 9608022
E-Mail: info@r-stehle.de