

11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Vogelloch"



11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Vogelloch"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.09.2021
Offenlage	13.10.2021
	bis
	16.11.2021
Satzungsbeschluss	26.01.2022

Ausfertigungsvermerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die dazugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen, den ____

Michael Rieger
Bürgermeister

Rechtskraftvermerk
Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt St. Georgen vom ____ und die Stelle, bei der die 11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Vogelloch" eingesehen werden kann, wurde am ____ auf der Homepage der Stadt St. Georgen öffentlich bekanntgemacht.

Die 11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Vogelloch" ist somit seit dem ____ rechtsverbindlich.

St. Georgen, den ____

Michael Rieger
Bürgermeister



Stand: 26.01.2022

Planzeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung WR = reines Wohngebiet	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze II = 2 Vollgeschosse
Grundflächenzahl GRZ = 0,4	Geschossflächenzahl GFZ = 0,4
Dachform SD = Satteldach 30-35° Dachneigung	Bauweise o = offene Bauweise △ = nur Einzelhäuser zulässig

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

WR	II
0,4	0,4

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

—	Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
---	--

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

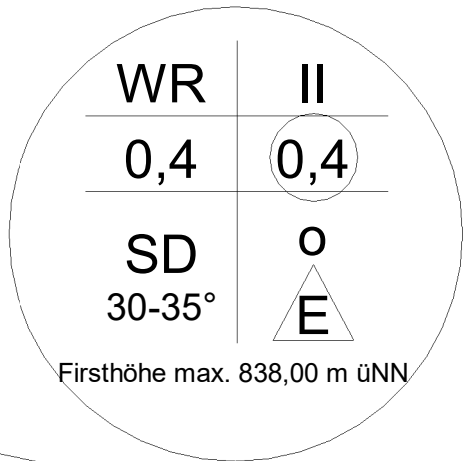
—	Straßenverkehrsflächen, privat
---	--------------------------------

Sonstige Planzeichen

---	Baugrenze (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)
---	Bestehende Grundstücksgrenzen
—	Private Grünfläche
↔	Firstrichtung
○	Pflanzzwang Laubbaum
—	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Flst. 394	=	945 m²
Flst. 394/2	=	1.017 m²
Flst. 394/1	=	1.056 m²
Flst. 395	=	256 m²

393



Angrenzender Bebauungsplan "Vogelloch"
in Kraft getreten am 18.01.1985 (3. Änderung)