ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

009/22

Status: **öffentlich**

BV-Nr. 073-21, Bauvorhaben zum Anbau an bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 80/1, Hagenmoosstraße 17, St. Georgen-Peterzell

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: 04.01.2022

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	
26.01.2022	Technischer Ausschuss	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben Anbau an bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Flst. Nr. 80/1, Hagenmoosstraße 17, St. Georgen-Peterzell, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Bauherren planen zwischen dem bestehenden Wohnhaus und den Garagen eine weitere Garage anzubauen, die im Erdgeschoss mit Wohnraum überbaut und im Obergeschoss als Terrasse genutzt wird. Da sich diese Erweiterung in den Bestand einfügt und ebenfalls auch in die Umgebungsbebauung, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Schnitt
Ansichten