



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

008/22

Status: öffentlich

BV-Nr. 072-21, Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung sowie Doppelgarage und Stellplatz auf dem Grundstück Flst. Nr. 5/56, Sommeraublick 6, St. Georgen-Brigach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>04.01.2022</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
26.01.2022	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

Befreiung von Ziffer 2.1.5 der örtlichen Bauvorschriften, wonach Flachdächer von Garagen zu einem Anteil von mindestens 80% dauerhaft begrünt werden sollen. Die Garage wird als Terrasse genutzt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Glashöfe“. Für folgende Befreiung vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

Befreiung von Ziffer 2.1.5 der örtlichen Bauvorschriften, wonach Flachdächer von Garagen zu einem Anteil von mindestens 80% dauerhaft begrünt werden sollen. Die Garage wird als Terrasse genutzt.

Da die Garage als Terrasse genutzt wird und keine zusätzlichen Flächen für Sitzgelegenheiten versiegelt werden, kann der Befreiung zugestimmt werden.

Das Einvernehmen kann erteilt werden, da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Abweichungen städtebaulich vertretbar sind.

Anlagen:

Lageplan
Schnitte
Ansichten
