

## Bebauungsplan „Ackerstraße Ost“ im beschleunigtem Verfahren nach §13a BauGB

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.03.2021
Offenlagebeschluss	27.10.2021
Offenlage	xx.xx.2021 bis xx.xx.2021
Satzungsbeschluss	.....

**Ausfertigungsvermerk:**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen, den .....

.....

Michael Rieger  
Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk:**  
Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt St. Georgen i.S. vom ..... - die Stelle, bei der der Bebauungsplan "Ackerstraße Ost" eingesehen werden kann, wurde am ..... auf der Homepage der Stadt St. Georgen öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan „Ackerstraße Ost“ ist somit seit dem ..... rechtsverbindlich.

St. Georgen, den .....

.....

Michael Rieger  
Bürgermeister

**Maßstab 1 : 500**

Planstand: Offenlagebeschluss

Bearbeitung: Michaela Dörringer

Dateiname: BPLAN-27-10-2021-Offenbesch.

### Legende

- WR Reine Wohngebiete
- Baugrenze
- Offene Bauweise
- ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- II max. Zahl der Vollgeschosse
- EFH Erdgeschossfußboden
- FH Firsthöhe als Höchstmaß in m ü. NN
- SD Satteldach
- Hauptfirstrichtung
- St Flächen für Stellplätze u. Carports
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Private Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gebäude, Abbruch vorgesehen
- Maßangaben in Meter

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
zul. Gebäudetyp	Bauweise

WR	II
0,3	0,6
ED	o

SD DN 28°-35

