

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 28.04.2021

Ort: in der Stadthalle

Beginn: 16:45 Uhr

Ende: 17:30 Uhr

- 1** **BV-Nr. 005-21, Bauvoranfrage zum Neubau von 9 Reihenhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 499, Bundesstraße, St. Georgen**
Vorlage: 051/21
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zum Neubau von 9 Reihenhäusern mit Tiefgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 499, Bundesstraße, St. Georgen, wird verweigert.

Der Technische Ausschuss beauftragt die Verwaltung, den Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan und den Satzungsbeschluss für eine Veränderungssperre vorzubereiten. Gleichzeitig soll mit dem Investor das Gespräch gesucht werden, um eine Reduzierung bzw. verträglichere Bebauung zu erreichen und die Kostenfrage bezüglich des Bebauungsverfahrens zu klären.



- 2** **BV-Nr. 011-21, Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 5/58, Sommeraublick 32, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 042/21
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl von 0,3 um 3 % (= 7 m²).
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der zulässigen 10 % der Grundstücksfläche für Stellplätze und Garagen um 1 m².
3. Befreiung von der gem. 2.3. der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen maximal zulässigen sichtbaren Wandhöhe von 9 m auf der Nordseite (geplant sind ca. 10,9 m).
4. Befreiung von 2.1.5 der örtlichen Bauvorschriften für die Unterschreitung der Flachdachbegründung des Garagendaches um 8 % für die Terrassennutzung.



- 3** **BV-Nr. 016-21, Bauvorhaben zum Abriss und Neubau eines Anbaus und Bestandsaufnahme UG auf dem Grundstück Flst.-Nr. 416/3, Luisenstraße 21, St. Georgen**
Vorlage: 052/21
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben Abriss und Neubau eines Anbaus und Bestandsaufnahme UG auf dem Grundstück Flst.-Nr. 416/3, Luisenstraße 21, St. Georgen, wird erteilt.



- 4** **BV-Nr. 017-21, Bauvorhaben zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 286, Am Musikhäusle 5, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 054/21
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Alt Schulhäusle“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für den Standort der Garage auf der Fläche, auf der ein Baum gepflanzt werden soll.
2. Befreiung von § 6 der planungsrechtlichen Festsetzung für die Überschreitung der festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe um ca. 70 cm.
3. Befreiung von § 10 der planungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der zulässigen Länge der Widerkehr von 1/3 der Gebäudelänge um ca. 68 cm.
4. Befreiung von § 10 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die Dachneigung der Widerkehr von 25° anstatt 35° (wie beim Hauptdach).
5. Befreiung von § 12 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach unbebaute Flächen gärtnerisch anzulegen und zu begrünen sind, für die Zufahrt über das gesamte Grundstück.



- 5** **BV-Nr. 018-21, Bauvorhaben zur Errichtung Anbau mit Flachdach im EG und verfahrensfreier Teilabriss Betriebsgebäude auf dem Grundstück Flst.-Nr 429/1, Spittelbergstraße 4a, St. Georgen**
Vorlage: 055/21
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag zur Errichtung Anbau mit Flachdach im EG und verfahrensfreier Teilabriss Betriebsgebäude auf dem Grundstück Flst.-Nr. 429/1, Spittelbergstraße 4a, St. Georgen, wird erteilt.



- 6** **BV-Nr. 019-21, Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.-Nr. 5/61, Sommeraublick 31, St. Georgen-Brigach**
-

Vorlage: 056/21

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt.

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl von 0,3 um 1,5 % (2,7 m²).
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der östlichen Baugrenze mit dem Dachvorsprung um 0,5 m über 11,7 m Länge.

**7 Kanalinspektion im Rahmen der EKVO (Abschnitt III), Vergabe
Vorlage: 058/21**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Beauftragung der ISAS GmbH für die Ausschreibung und Überwachung von Kanalinspektionen sowie die Auswertung der Ergebnisse incl. Schadensbewertung, Zustandsklassifizierung und Sanierungskonzept im Rahmen der EKVO, für gesamt brutto 32.559,66 €..

8 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beschluss: