



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**118/21**

**Status:** öffentlich

### Erneuerung der Fernleitung im Bereich der Leitungsquerung über den Schulhof zur Stadthalle

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>12.10.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
27.10.2021	Technischer Ausschuss

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss beschließt „die Erneuerung der Fernleitung“ im Bereich der Leitungsquerung über den Schulhof (Ecke Biologiesaal zu Haupteingang Stadthalle). Die hierfür erforderlichen Leitungsarbeiten werden an die Firma Bernhard Ginter in Höhe von 35.897,89 € brutto, vergeben. Die notwendigen Tiefbauarbeiten werden an die Firma Armin Fichter in Höhe von 12.900,43 € brutto, vergeben.

Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Am 19.12.2018 kam es in der Stadthalle zu einem Druckabfall im Heizsystem. Auf der Suche nach der Ursache konnte durch die Firma Ginter ein massiver Wasserverlust im Bereich der Fernleitung zur Stadthalle festgestellt werden. Mit Hilfe einer Wärmebildkamera konnte daraufhin die ungefähre Position des Rohrbruches geortet werden.

Über Weihnachten und Neujahr konnte die Wärmeversorgung der Stadthalle dann nur durch ständiges nachspeisen von Frischwasser in den Heizkreislauf durch den Hausmeister aufrechterhalten werden.

Am 15.01.2019 konnte auf Grund der guten Wetterbedingungen mit den Reparaturarbeiten begonnen werden. Der massive Leitungsschacht, der aus einer betonierten U-Schale besteht, mit ca. 10 cm starken Betonplatten abgedeckt und einer Bitumenbahn abgedichtet war, wurde durch den Bauhof über ca. 5 m Länge freigelegt und geöffnet. Hierbei konnte schnell die Ursache für den Leitungsschaden festgestellt werden. Durch zu hohe Belastungen der Betonabdeckplatten sind diese mittig gebrochen und die Abdichtungsbahnen die das Eindringen von Feuchtigkeit in den Schacht verhindern sollten, gerissen. Das eindringende Wasser führte letztlich dazu, dass die Leitungen zu rosten begannen und der Schaden entstehen konnte.

Das defekte Teilstück wurde durch die Firma Ginter entsprechend ausgetauscht, die gebrochenen Betonplatten durch Stahlplatten ersetzt und eine provisorische Abdichtung durch Bitumenbahnen wiederhergestellt.

Seither ist es zu keinem weiteren Schadensfall in diesem Bereich gekommen. Allerdings ist davon auszugehen, dass die Betonplatten und die Abdichtung in weiteren Bereichen beschädigt sind und es nur eine Frage der Zeit ist, bis der nächste Schadensfall eintritt.

Deshalb wurde im Herbst 2019 nach der Erneuerung der Heizung im Bildungszentrum (neues BHKW durch Firma EGT) durch die Verwaltung für den Haushalt 2020 entsprechende Haushaltsmittel über 100.000 € brutto angemeldet, auf Grund personeller Engpässe aber nicht abgerufen und in den Haushalt 2021 übertragen wurden (21100600 / Nach d. Erneuerung d. Heizungsanlage notwendige Überarbeitung / Ertüchtigung v. Leitungen u. Abgabestellen).

2021 wurde die gesamte Situation im Zuge der Lüftungserneuerung in der Stadthalle nochmals neu betrachtet und bewertet.

Durch das Ausheben eines Kopfloches im Bereich des Leitungsaustrittes direkt am Schulgebäude konnte im Vorfeld die Dichtigkeit der Fernwärmeleitung unter dem Schulgebäude geprüft werden.

## 118/21

Da es für die Leitung unter dem Schulgebäude nach der Prüfung keinerlei Beanstandungen gab, hat die Verwaltung sich dazu entschieden, im ersten Schritt nur den Leitungsteil zwischen Schule und Stadthalle zu erneuern. (Bei der Haushaltsanmeldung wurde noch davon ausgegangen, dass die Leitung komplett von der Stadthalle bis zum Heizungsraum neu verlegt werden muss.)

Hierfür wird über die komplette Länge von der Schule zur Stadthalle der Betonschacht freigelegt, die alte Betonplattenabdeckung entfernt, die alten Rohre abgebaut, neue gedämmte Kunststoffmantelrohre verlegt, der gesamte Leitungsschacht aufgefüllt und verdichtet sowie die bestehenden Pflasterflächen wiederhergestellt.

---

---

### **Anlagen:**

- Bilder der Reparaturarbeiten 2019
  - Lageplan mit Leitungsführung zwischen Schule und Stadthalle
-