

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 29.09.2021

Ort: Stadthalle

Beginn: 16:30 Uhr

Ende: 17:29 Uhr

- 1** **BV-Nr. 041-21, Bauvorhaben zum Anbau Warenein-/ Warenausgang auf dem Grundstück Flst. Nr. 133/1, Am Tannwald 16, St. Georgen-Peterzell**
Vorlage: 103/21
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für den Anbau Warenein-/ Warenausgang auf dem Grundstück Flst. Nr. 133/1, Am Tannwald 16, St. Georgen-Peterzell, wird erteilt.

- 2** **BV-Nr. 042-21, Bauvoranfrage zum Neubau eines Wohnhauses mit Schwimmbad und Garagen im UG sowie Geräteraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 536/8, Winterbergstraße 28, St. Georgen**
Vorlage: 104/21
-

Beschluss:

Folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Winterberg, 2. Änderung und Erweiterung“ werden vorbehaltlich der umsetzbaren Erschließung erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für den Standort des Wohnhauses außerhalb des Baufensters. Das Baufenster wird nach Nordwesten um ca. 7,50 m über eine Länge von 15,00 m überschritten.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für den Standort des Wohnhauses außerhalb des Baufensters. Das Baufenster wird nach Südwesten um ca. 5,50 m über eine Länge von ca. 27,00 m überschritten.

3. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Verlängerung des Baufensters um 2,00 m nach Nordwesten.
4. Befreiung von § 9 Ziffer 1 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach die Dachhöhe 3,80 m nicht überschreiten darf. Geplant ist eine Dachhöhe von 4,98 m.
5. Befreiung von § 15 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach Aufschüttungen und Abgrabungen auf dem Grundstück so vorzunehmen sind, dass das natürliche Gelände Verhältnis möglichst wenig beeinträchtigt wird. Geplant sind größere Gelände Veränderungen.
6. Befreiung von § 4 Nr. 1 der planungsrechtlichen Festsetzungen, für die Terrasse außerhalb des Baufensters.
7. Befreiung von § 4 Nr. 1 der planungsrechtlichen Festsetzungen, für den Geräteraum außerhalb des Baufensters.
8. Befreiung von § 9 Nr. 8 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, für die Überschreitung der Kniestockhöhe von max. 0,65 m um ca. 2,55 m.

**3 BV-Nr. 048-21, Bauvorhaben zur Errichtung eines Wohnhauses in Blockhaus-Bauweise auf den Grundstücken Flst. Nr. 263 und 264, Am Musikhäusle 23, St. Georgen-Langenschiltach
Vorlage: 105/21**

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Alt Schulhäusle“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 9 Ziffer 2 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der festgesetzten Traufhöhe von 3,75 m. Geplant ist eine Traufhöhe von 4,04 m.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Unterschreitung der festgesetzten Erdgeschossfußbodenhöhe von 800,00 m üNN. Geplant ist eine EFH von 799,00 m üNN.

**4 BV-Nr. 051-21, Bauvoranfrage zum Anbau an Bestandsgebäude auf dem Grundstück Flst. Nr. 72/1, Im Tal 18, St. Georgen-Langenschiltach
Vorlage: 107/21**

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Beim Gemeindehaus“ wird erteilt:

Befreiung vom zeichnerischen Teil für das Bauen außerhalb der Baugrenzen. Das Baufenster wird mit einer Breite von 6,00 m und einer Länge von ca. 10,00 m nach Osten überschritten.

**5 BV-Nr. 053-21, Bauvorhaben zum Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf dem Grundstück Flst. Nr. 246/1, Museumstraße 6, St. Georgen
Vorlage: 108/21**

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Westliche Bahnhofstraße – Weidenbächlestraße, 1. Änderung“ wird mit der Auflage erteilt, dass die Stützmauer im Nordwesten terrassiert und begrünt werden muss :

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung des Baufensters mit dem Dachüberstand von 0,60 m.
2. Befreiung von Ziffer 1.1 der örtlichen Bauvorschriften für die Abweichung von der vorgegebenen Dachform Satteldach mit 35 – 45° Neigung. Geplant ist ein Walmdach mit 28°.
3. Befreiung von Ziffer 2 der örtlichen Bauvorschriften für die Abweichung von der vorgegebenen Dachform Flachdach bei der Garage. Geplant ist ein Walmdach mit 28°.

**6 BV-Nr. 055-21, Neubau einer Lebensmittelverkaufsstätte mit Tiefgarage und Parkplatz sowie Aufstellen einer Einkaufswagenüberdachung im Parkplatzbereich auf den Grundstücken Flst. Nr. 187/20, 815/1 und 818, Alte Landstraße 17, St. Georgen
Vorlage: 109/21**

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Lebensmittelverkaufsstätte mit Tiefgarage und Parkplatz sowie Aufstellen einer Einkaufswagenüberdachung im Parkplatzbereich auf den Grundstücken Flst. Nr. 187/20, 815/1 und 818, Alte Landstraße 17, St. Georgen, wird erteilt.

**7 BV-Nr. 047-21, Bauvoranfrage zur Errichtung einer Lagerhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 67/16, Im Tal, St. Georgen-Langenschiltach
Vorlage: 110/21**

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Fleig-hansenhof, 2. Änderung“ wird vorbehaltlich der Erschließbarkeit erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für das Bauen außerhalb des Baufensters.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Errichtung einer Lagerhal-le anstatt Wohnbebauung im allgemeinen Wohngebiet.
3. Befreiung von § 6 Ziffer 4 für die Abweichung von der vorgegebenen Dachneigung von 24 – 28°. Geplant ist ein Flachdach.
4. Befreiung von § 3 Ziffer 1 für die Überschreitung der Grundflächen-zahl von 270,00 m². Geplant sind 330,00 m².

**8 BV-Nr. 049-21, Bauvorhaben zur Erweiterung einer bestehenden Ge-werbehalle durch Anbau für einen Lagerlift auf dem Grundstück Flst. Nr. 24/2, Im Grund 4, St. Georgen-Brigach
Vorlage: 111/21**

Beschluss:

Das Einvernehmen für die Erweiterung einer bestehenden Gewerbehalle durch Anbau für einen Lagerlift auf dem Grundstück Flst. Nr. 24/2, Im Grund 4, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

**9 BV-Nr. 046-21, Bauvorhaben zum Neubau von 26 Garagen auf dem Grundstück Flst. Nr. 994, Feldbergstraße 3, St. Georgen
Vorlage: 112/21**

Beschluss:

Das Einvernehmen für den Neubau von 26 Garagen auf dem Grundstück Flst. Nr. 994, Feldbergstraße 3, St. Georgen, wird mit der Auflage erteilt, dass die Garagen mit Gründach ausgeführt werden.

10 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes

Siehe Niederschrift.