

# 11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Vogelloch"



## 11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Vogelloch"

Flst. 394 = 945 m<sup>2</sup>  
 Flst. 394/2 = 1.017 m<sup>2</sup>  
 Flst. 394/1 = 1.056 m<sup>2</sup>  
 Flst. 395 = 256 m<sup>2</sup>



### Planzeichenerklärung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung: Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
 WR = reines Wohngebiet II = 2 Vollgeschosse

Grundflächenzahl: GRZ = 0,4  
 Geschossflächenzahl: GFZ = 0,4

Dachform: SD = Satteldach, 30-35° Dachneigung  
 Bauweise: o = offene Bauweise, = nur Einzelhäuser zulässig

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

WR = Reines Wohngebiete

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfächen, privat

### Sonstige Planzeichen

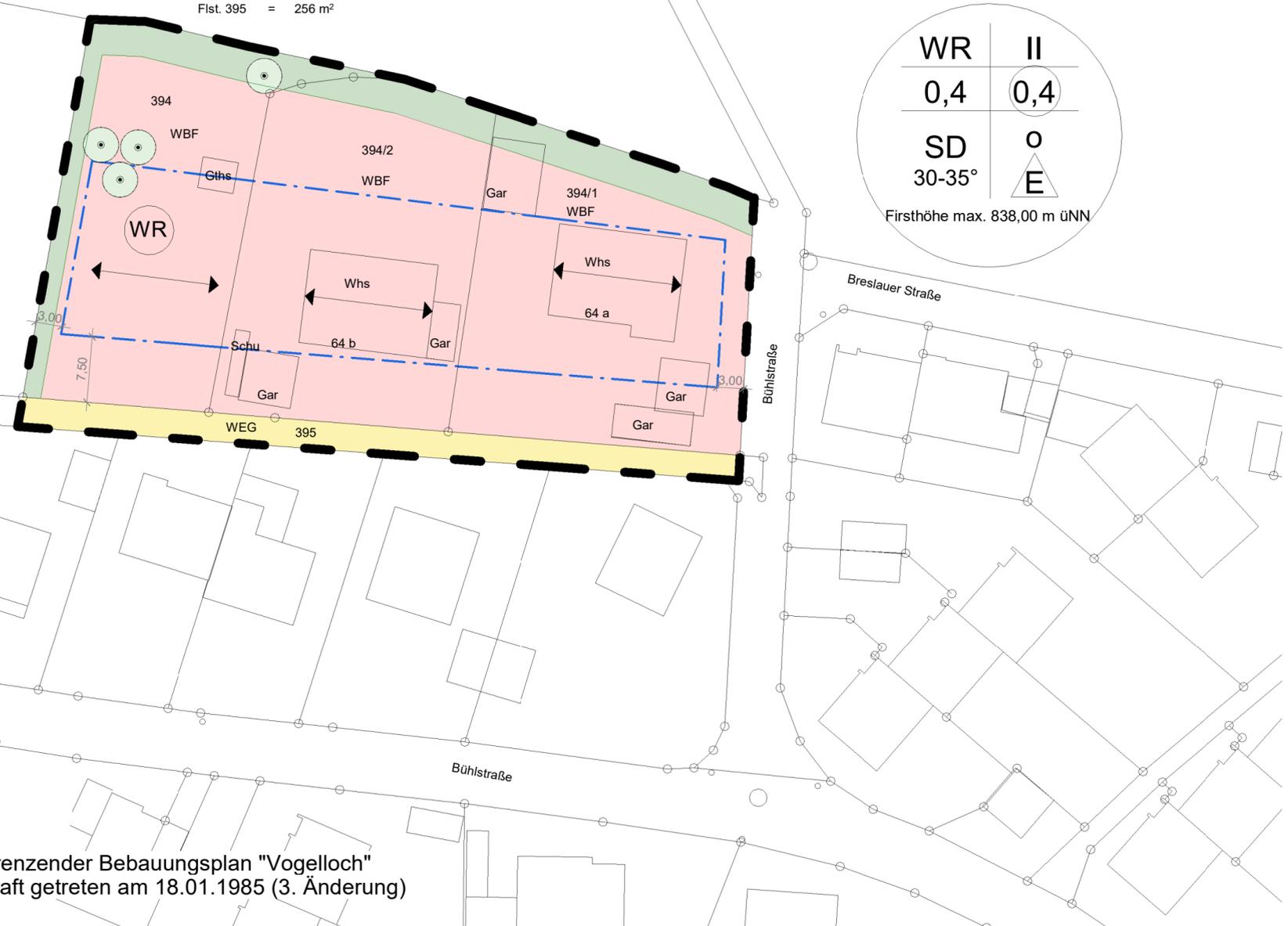
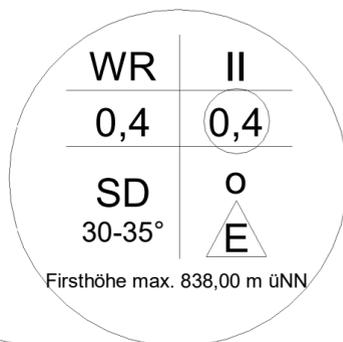
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Bestehende Grundstücksgrenzen

Private Grünfläche

Firstrichtung

Pflanzzwang



Angrenzender Bebauungsplan "Vogelloch" in Kraft getreten am 18.01.1985 (3. Änderung)

### Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	29.09.2021
Offenlage	----- bis -----
Satzungsbeschluss	-----

**Ausfertigungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die dazugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen übereinstimmen.

St. Georgen, den -----

Michael Rieger  
 Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
 Der Satzungsbeschluss des Gemeinderates der Stadt St. Georgen vom ----- und die Stelle, bei der die 11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Vogelloch" eingesehen werden kann, wurde am ----- auf der Homepage der Stadt St. Georgen öffentlich bekanntgemacht.

Die 11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans "Vogelloch" ist somit seit dem ----- rechtsverbindlich.

St. Georgen, den -----

Michael Rieger  
 Bürgermeister

Maßstab	1 : 500
Planstand:	Aufstellungsbeschluss
Bearbeitung:	DN
Dateiname:	Bebauungsplan



Stand: 29.09.2021