

SATZUNG DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

über

die 11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
„Vogelloch“

im vereinfachten Verfahren nach §13 b BauGB

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat am __.__.____ die 11. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Vogelloch“ unter Zugrundelegung der nahestehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für:

- a) die Bebauungsplanänderung und Erweiterung „Vogelloch“
- b) die örtlichen Bauvorschriften

ergibt sich aus der Abgrenzung im Lageplan des zeichnerischen Teils vom __.__.____.

§ 2 Bestandteile

1. Die Bebauungsplanänderung und Erweiterung besteht aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom ____.
 - b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom ____.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 vom ____.
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) vom ____.

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom ____.
 - b) die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom ____.

§3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§4 Inkrafttreten

Die 11. Änderung und Erweiterung sowie die örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplans „Vogelloch“ treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

St. Georgen, den ____.

Michael Rieger
Bürgermeister