



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

094/21

Status: öffentlich

Stadthalle, Erneuerung der Lüftungsanlage, Vergabe

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>15.07.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
28.07.2021	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen beschließt die Vergabe der

- Lieferung und Montage der Energieverteiler (Elektroinstallation) an die EGT Gebäudetechnik GmbH, Triberg, zum Angebotspreis von brutto 104.980,21 €,
- Reinigung Lüftungskanalnetz an die AIRTECH TGA GmbH & Co. KG, Tuttlingen, zum Angebotspreis von brutto 25.534,78 €,
- Lieferung und Montage neue Lüftungsanlage an die Honer Lufttechnische Anlagen, Spaichingen, zum Angebotspreis von brutto 294.615,44 €,
- Lieferung und Montage neu Wärmeversorgungsanlage an die Jaskulla GmbH, Furtwangen, zum Angebotspreis von brutto 42.357,10 €,
- Demontage der Wärmeversorgungsanlagen an die Jaskulla GmbH, Furtwangen, zum Angebotspreis von brutto 20.594,07 €,
- Demontage der lufttechnischen Anlagen an die Honer GmbH, Spaichingen, zum Angebotspreis von brutto 54.754,64 €

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Die bestehende Lüftungsanlage musste bereits vor zwei Jahrzehnten außer Betrieb genommen werden.

Zu Beginn der 2000er Jahre wurden daher schon einmal Angebote zur Neuplanung der Lüftung eingeholt, was letztlich aber nicht in einer Beauftragung resultierte. Die grenzwertige Luft- und Wohlfühlqualität konnte über die Jahre bei zahlreichen Veranstaltungen festgestellt werden, nicht zuletzt bei der Gemeinderatsverabschiedung im Juli 2019, bei der die hohen sommerlichen Temperaturen die Luftqualität zusätzlich negativ beeinflusst hatte. Hinzu kommt, dass die bestehende Lüftung und ihre Leitungsführung den heutigen brandschutztechnischen Anforderungen nicht gerecht wird.

Daher wurden für den Haushalt 2020 entsprechende Mittel für eine Erneuerungsplanung der Lüftungsanlage bereitgestellt. Nach der Durchführung des UVgO Verfahrens wurde das Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung Andre E. Schwarz aus Furtwangen mit der Neuplanung beauftragt. Die neue Planung und die dazugehörige Kostenberechnung wurde daraufhin vom Ingenieurbüro ausgearbeitet und dem Gemeinderat am 28.04.2021 in seinem Ergebnis präsentiert. Mit Beschluss von dieser Sitzung wurde die Verwaltung damit beauftragt, die Ausschreibung der Maßnahme in die Wege zu leiten und gemeinsam mit dem Ingenieurbüro Wurz einen Förderantrag einzureichen.

In Absprache mit dem Ingenieurbüro Schwarz wurde daraufhin die beschränkte Ausschreibung für die folgenden Gewerke vorbereitet und die Angebotsaufforderung am 10.06.2021 an zahlreiche Firmen versendet.

- Lieferung und Montage der Energieverteiler (Elektroinstallation)
- Reinigung Lüftungskanalnetz
- Lieferung und Montage neue Lüftungsanlage
- Lieferung und Montage neue Wärmeversorgungsanlage
- Demontage Heizung
- Demontage Lüftung

Die Submission fand am 01.07.2021 im Rathaus St. Georgen statt.

Bewertung der Angebote :

- **Lieferung und Montage der Energieverteiler (Elektroinstallation)**

Zwei Firmen haben ein Angebot zur Durchführung der Leistungen abgegeben. Bei der Prüfung wurde festgestellt das beide Bieter die im Leistungsverzeichnis geforderten technischen Anforderungen erfüllen und vollständige Angebote abgegeben haben, sodass eine Wertung dieser Angebote erfolgen konnte.

094/21

EGT Gebäudetechnik GmbH, Triberg	netto: 88.218,66 €	brutto: 104.980,21 €
Bieter B	netto: 116.815,35 €	brutto: 139.010,27 €

- Reinigung Lüftungskanalnetz

Zwei Firmen haben ein Angebot zur Durchführung der Leistungen abgegeben. Da eines dieser Angebote erst am Folgetag zur Submission bei der Vergabestelle eingegangen war, konnte dieses nicht gewertet werden und musste ausgeschlossen werden.

Bei der Prüfung des weiteren Angebotes wurde festgestellt das der Bieter die im Leistungsverzeichnis geforderten technischen Anforderungen erfüllt und ein vollständiges Angebot abgegeben hat, sodass eine Wertung dieses Angebotes erfolgen konnte.

AIRTECH TGA GmbH & Co. KG, Tuttlingen	netto: 21.457,80 €	brutto: 25.534,78 €
--	--------------------	---------------------

- Lieferung und Montage neue Lüftungsanlage

Zwei Firmen haben ein Angebot zur Durchführung der Leistungen abgegeben. Bei der Prüfung wurde festgestellt das beide Bieter die im Leistungsverzeichnis geforderten technischen Anforderungen erfüllen und vollständige Angebote abgegeben haben, sodass eine Wertung dieser Angebote erfolgen konnte.

Honer Lufttechnische Anlagen, Spaichingen	netto: 247.576,00 €	brutto: 294.615,44 €
Bieter B	netto: 270.592,72 €	brutto: 322.005,34 €

- Lieferung und Montage neue Wärmeversorgungsanlage

Eine Firma hat ein Angebot zur Durchführung der Leistungen abgegeben. Bei der Prüfung wurde festgestellt das der Bieter die im Leistungsverzeichnis geforderten technischen Anforderungen erfüllt und ein vollständiges Angebote abgegeben hat, sodass eine Wertung dieses Angebotes erfolgen konnte.

Jaskulla GmbH, Furtwangen	netto: 35.594,20 €	brutto: 42.357,10 €
---------------------------	--------------------	---------------------

- Demontage der Wärmeversorgungsanlagen

Eine Firma hat ein Angebot zur Durchführung der Leistungen abgegeben. Bei der Prüfung wurde festgestellt, dass der Bieter die im Leistungsverzeichnis geforderten technischen Anforderungen erfüllt und ein vollständiges

094/21

Angebote abgegeben hat, sodass eine Wertung dieses Angebotes erfolgen konnte.

Jaskulla GmbH, Furtwangen	netto: 17.305,94 €	brutto: 20.594,07 €
---------------------------	--------------------	---------------------

- **Demontage der lufttechnischen Anlagen**

-

Eine Firma hat ein Angebot zur Durchführung der Leistungen abgegeben. Bei der Prüfung wurde festgestellt, dass der Bieter die im Leistungsverzeichnis geforderten technischen Anforderungen erfüllt und ein vollständiges Angebote abgegeben hat, sodass eine Wertung dieses Angebotes erfolgen konnte.

Honer GmbH, Spaichingen	netto: 46.012,30 €	brutto: 54.754,64 €
-------------------------	--------------------	---------------------

Aufstellung der Kosten

- Lieferung und Montage der Energieverteiler (Elektroinstallation)	netto 88.218,66 €	brutto 104.980,21 €
- Reinigung Lüftungskanalnetz	netto 21.457,80 €	brutto 25.534,78 €
- Lieferung und Montage neue Lüftungsanlage	netto 247.576,00 €	brutto 294.615,44 €
- Lieferung und Montage neue Wärmeversorgungsanlage	netto 35.594,20 €	brutto 42.357,10 €
- Demontage Wärmeversorgung	netto 17.305,94 €	brutto 20.594,70 €
- Demontage Lüftung	netto 46.012,30 €	brutto 54.754,64 €
Summe	netto 456.164,90 € =	brutto 542.836,87 €
+ Nebenkosten		85.470,00 €
Gesamtsumme	netto 527.988,97 € =	brutto 628.306,87 €

094/21

Die Gesamtkosten über alle Gewerke inkl. Nebenkosten wurden in den Haushaltsjahren 2020 + 2021 mit ca. 439.000,00 € veranschlagt. Die zu erwartenden Gesamtkosten liegen bei ca. 527.989,00 € netto. Bereits bei der Nachtragsanmeldung wurden Mehrkosten aus der Kostenberechnung in Höhe von 75.000,00 € eingestellt. Weitere Mehrkosten in Höhe von ca. 89.989,00 € wurden bei der Nachtragsverabschiedung am 21.07.2021 bereits berücksichtigt. Den Gesamtausgaben von 527.989,00 € netto steht eine zu erwartende Förderung von 89.126,00 € entgegen.

Anlagen:
