ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

093/21

Status: **öffentlich**

Sanierung "Roter Löwen", Hauptstraße 18, 78112 St. Georgen Vergabe

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: 14.07.2021

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
28.07.2021	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen beschließt die Vergabe der

- Blechnerarbeiten an die Fa. Steiger, Donaueschingen, zum Angebotspreis von brutto 24.757,53 €
- Dachdeckerarbeiten an die Fa. T & S Wolf Bedachungen GmbH, Löffingen-Unadingen, zum Angebotspreis von brutto 83.128,09 €
- Zimmererarbeiten an die Fa. Mühlberger GmbH, Bad Dürrheim, zum Angebotspreis von brutto 645.340,83 €
- Gerüstbauarbeiten Los 3 an die Fa. Mühlberger GmbH, Bad Dürrheim, zum Angebotspreis von brutto 51.100,93 €
- Erd-, Maurer- und Betonarbeiten Los 1 + Los 2 an die Fa. Grafried, Freiburg zum Angebotspreis von brutto 1.376.936,95 €

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 19.05.2021 wurden die überarbeiteten Eingabepläne im Zuge der Genehmigungsplanung durch die ARGE Blum-Rosenfelder vorgestellt. Hierbei wurden zwei wesentliche Veränderungen in der Entwurfsplanung zur Abstimmung vorgestellt. Im Gegensatz zu den im Februar 2021 eingereichten Genehmigungsplänen sah der neue Entwurf keine Unterkellerung des neuen Anbaus mehr vor. Zusätzlich wurde nicht zuletzt auf Anraten von Kreisbaumeisterin Frau Kiefer, die Dachform nochmals überprüft und dem Gemeinderat ein alternativer Entwurf mit Flachdach vorgestellt.
Nach einem positiven Abstimmungsergebnis für die Variante mit Flachdach und das Verzichten auf eine Unterkellerung im neuen Anbau, wurde die Verwaltung beauftragt, diese Änderungen in die Genehmigungsplanung einzuarbeiten und die geänderten Eingabepläne bei der Baurechtsbehörde nachzureichen. Dies ist durch die ARGE Blum-Rosenfelder bis Mitte Juli geschehen.
Gleichzeitig wurden durch die ARGE die Leistungsverzeichnisse für die öffentliche Ausschreibung der ersten Rohbaugewerke erstellt. In Absprache zwischen Verwaltung und ARGE waren das die Leistungsverzeichnisse für die Zimmererarbeiten, Blechnerarbeiten, Dachdeckerarbeiten und Erd-,Maurer-und Betonbauarbeiten. Letzteres Leistungsverzeichnis der Erd-Maurer-,und Betonbauarbeiten wurde wiederum in drei Lose geteilt, sodass sich sowohl die Bereiche Alt- und Neubau sowie die dazugehörenden Gerüstarbeiten separat betrachten und vergeben lassen können.
Veröffentlicht wurden die Ausschreibungen am 18.06.2021 über den Staatsanzeiger, sowie am 19.06.2021 über den Südkurier und Schwarzwälder-Boten.
Die Submissionen fanden am 08.07.2021 im Rathaus St. Georgen statt.

Blechnerarbeiten

6 Firmen haben die Verdingungsunterlagen angefordert. 2 Firmen gaben ein Angebot ab.

Fa. Steiger Bedachungen, Donaueschingen	Bruttosumme: 24.757,53 €
Bieter B	Bruttosumme: 26.608,82 €

Die Preise wurden geprüft und sind angemessen.

Dachdeckerarbeiten

10 Firmen haben die Verdingungsunterlagen angefordert. 4 Firmen gaben ein Angebot ab.

Fa. T & S Wolf Bedachungen GmbH Löffingen-Unadingen	Bruttosumme: 83.128,09 €
Bieter B	Bruttosumme: 84.723,75 €
Bieter C	Bruttosumme: 90.080,98 €
Bieter D	Bruttosumme: 93.300,64 €

Die Preise wurden geprüft und sind angemessen.

Zimmererarbeiten

6 Firmen haben die Verdingungsunterlagen angefordert. 3 Firmen gaben ein Angebot ab.

Fa. Mühlberger GmbH, Bad Dürrheim	Bruttosumme: 645.340,83 €
Bieter B	Bruttosumme: 677.767,99 €
Bieter C	Bruttosumme: 832.090,80 €

Die Preise wurden geprüft und sind angemessen.
Die Firma Mühlberger war bereits für die Stadt St. Georgen bei der Sanierung der Mehrzweckhalle Peterzell tätig.

Gerüstbauarbeiten Los 3

Insgesamt haben 14 Firmen die Verdingungsunterlagen angefordert.
3 Firmen gaben für Los 3 ein Angebot ab.

Fa. Mühlberger GmbH, Bad Dürrheim	Bruttosumme: 51.100,93 €
Bieter B	Bruttosumme: 56.440,51 €
Bieter C	Bruttosumme: 58.197,19 €

Die Preise wurden geprüft und sind angemessen.

Erd-, Maurer- und Betonarbeiten Los 1 + Los 2

Insgesamt haben 14 Firmen die Verdingungsunterlagen angefordert.
1 Firma gab für Los 1 + Los 2 ein Angebot ab.

Fa. Grafried, Freiburg	Bruttosumme: 1.376.936,95 €

Das Angebot wurde geprüft und ist angemessen.

Somit steht der Kostenberechnung für die Rohbauwerke von brutto 2.708.630,55 € die Summe der Angebote von brutto 2.181.264,33 € gegenüber.

In der Summe ergibt sich somit eine Unterschreitung der Kostenberechnung im Vergleich zu den Angeboten von 527.366,22 € brutto.

Anlagen: