

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 23.06.2021

**Ort:** in der Stadthalle

**Beginn:** 16:45 Uhr

**Ende:** 17:15 Uhr

- 1** **BV-Nr. 030-21, Wohnquartier Schönblick II: Neubau einer Wohnanlage bestehend aus 3 Baukörpern mit 36 Wohneinheiten, Tagespflege, einer Tiefgarage mit 29 Stellplätzen, 1 Pavillon und 4 Carports auf dem Grundstück Flst.-Nr. 741 (Teil), August-Springer-Weg 27, 29 und 31, St. Georgen**  
**Vorlage: 082/21**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen wird erteilt.

- 2** **BV-Nr. 031-21, Bauvorhaben zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Grundstück Flst.-Nr. 741/10, Robert-Koch-Straße 1, St. Georgen**  
**Vorlage: 083/21**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Robert-Koch-Straße, 1. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Unterschreitung der maximalen EFH um ca. 56 cm.
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der GRZ um ca. 8,11 %.
3. Befreiung von § 10 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für das geplante Krüppelwalmdach. Festgesetzt sind Satteldach oder versetztes Pultdach.
4. Befreiung von § 9 Abs. 2 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die geplante Überschreitung der zulässigen Traufhöhe um

---

ca. 75 cm, im Bereich der Widerkehren um ca. 1,75 m.

5. Befreiung von § 10 Abs. 5 a) der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für das 5° geneigte Pultdach der Garage. Festgesetzt ist ein dem Haus angepasstes Dach oder Flachdach.

Auf die Einhaltung von § 8 Nr. 2, § 10 Nr. 5 a und § 11Nr. 2 der Festsetzungen für die Fassadenbegrünung, die Begrünung der Flachdachgarage und der Verwendung von wasserdurchlässiger Pflasterungen wird bestanden.

- 3**      **BV-Nr. 033-21, Bauvorhaben zum Neubau eines Kälberstalls mit überdachtem Heuballenlager auf dem Grundstück Flst.-Nr. 68/6, Obertal 10, St. Georgen-Brigach**  
**Vorlage: 084/21**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau eines Kälberstalls mit überdachtem Heuballenlager auf dem Grundstück Flst.-Nr. 68/6, Obertal 10, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

- 4**      **Thomas-Strittmatter-Gymnasium / Stadthalle, Austausch der Rauchmelder, Vergabe**  
**Vorlage: 078/21**
- 

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt den Austausch der Rauchmelder für das Thomas-Strittmatter-Gymnasium und die Stadthalle, an die Firma Total Walther, zum Angebotspreis von gesamt brutto 53.763,17 € zu vergeben.

- 5**      **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
- 

**Beschluss:** hat stattgefunden

s. Niederschrift