ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

077/21

Status: **öffentlich**

BV-Nr. 036-21, Bauvorhaben Innenstadtsanierung St. Georgen - BA 1 - Marktgarage: Verlegung der Ein- und Ausfahrt sowie Erweiterung der Marktgarage, Ergänzung eines neuen Zugangs für Fußgänger und Einbau neuer Technikräume auf den Grundstücken Flst.-Nr. 120, 120/1, 120/11, 121/5, 121/6, 122 und 122/2, Am Markt 1, 3, 4 und 5, Gewerbehallestraße und Bahnhofstraße, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: 09.06.2021

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
23.06.2021	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Stadtmitte – Stadtkernsanierung, 1. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung für die Errichtung des geplanten Treppenhauses außerhalb des Baufensters.
2. Befreiung für die geplanten Technikräume unter der Fußgängerrampe außerhalb der Baugrenzen.

.....

Michael Rieger
Bürgermeister

Vorlagennummer

077/21

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Stadtmitte – Stadtkernsanierung, 1. Änderung“. Für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan ist das Einvernehmen durch den Technischen Ausschuss erforderlich:

1. Befreiung für die Errichtung des geplanten Treppenhauses außerhalb des Baufensters.
2. Befreiung für die geplanten Technikräume unter der Fußgängerrampe außerhalb der Baugrenzen.

Das geplante Treppenhaus zur Erschließung der erweiterten Marktgarage liegt außerhalb der Baugrenzen des Bebauungsplans. Auch die geplanten Technikräume unter der neuen Fußgängerrampe liegen außerhalb der festgesetzten Baugrenzen.

Diesen Befreiungen kann zugestimmt werden, da die Lage des neuen Treppenhauses durch die Statik und die gegebenen Umstände festgelegt ist und ein Alternativstandort im Bereich der Baugrenzen nicht gegeben ist.
Auch der Befreiung für den Technikraum kann zugestimmt werden, da die Räumlichkeit unter der Rampe ideal für die Unterbringung der erforderlichen Technik geeignet ist.

Anlagen:

- Lageplan Tiefgarage
- Lageplan Marktplatz
- Schnitte Marktgarage
- Brandschutzplan
- Grundriss Marktgarage
- Grundriss Marktplatz
- Bauablaufplan BA 1
- Bauablaufplan BA 2
- Verkehrsplanung Knotenpunkt

Stadt St. Georgen, 11.06.2021