

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 19.05.2021

Ort: in der Stadthalle

Beginn: 16:45 Uhr

Ende: 17:13 Uhr

- 1 Waldfriedhof; Erweiterung der Urnenstelen-Anlage in Feld B, Bestellung, Lieferung und Montage von 5 weiteren Stelen
Vorlage: 060/21**
-

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Bestellung von 3 Stück Stelen Typ 10-0 SD3 und 2 Stück Stelen Typ 7-0 SD2 (gesamt 44 Kammern) der Fa. Aschenbrenner, für brutto 40.029,22 €.

- 2 BV-Nr. 022-21, Bauvorhaben zum Neubau eines Gerätehauses mit Ruheraum auf dem Grundstück Flst.-Nr. 868, Urbanweg, St. Georgen
Vorlage: 064/21**
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Galletsch-Verlängerung Urbanweg“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil und von § 8 der planungsrechtlichen Festsetzungen für den Standort größtenteils westlich und nördlich der Baugrenze, -linie.
2. Befreiung von § 9 der planungsrechtlichen Festsetzungen, wonach ein Gerätehaus mit Ruheraum als Nebenanlage nicht zulässig ist.
3. Befreiung von § 13 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach nur Satteldächer als Dachform zulässig sind. Geplant ist ein

flachgeneigtes Pultdach.

4. Befreiung von § 14 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, wonach die Mindestlänge der Gebäudelängsseiten 11 Meter nicht unterschreiten darf. Geplant sind 7,05 m.



- 3 **BV-Nr. 023-21, Bauvorhaben Wohnhaus: Errichtung Dachgaube, Balkonerweiterung mit Fluchtleiter; Garage: Abriss des Satteldaches und Neuaufbau mit flachgeneigtem Pultdach auf dem Grundstück Flst.-Nr. 138, Friedrichstraße 5, St. Georgen**
Vorlage: 065/21
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung Dachgaube, Balkonerweiterung mit Fluchtleiter; Garage: Abriss des Satteldaches und Neuaufbau mit flachgeneigtem Pultdach auf dem Grundstück Flst.-Nr. 138, Friedrichstraße 5, St. Georgen, wird unter der Auflage erteilt, dass das Pultdach der Garage als Gründach auszuführen ist.

- 4 **BV-Nr. 025-21, Bauvorhaben zur Wohnhauserweiterung mit Dachgeschossenerneuerung, Erweiterung im Schopf Untergeschoss und Ertüchtigung im Erdgeschoss auf dem Grundstück Flst.-Nr. 48/1, Kesselbergweg 4, St. Georgen-Oberkirnach**
Vorlage: 066/21
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zur Wohnhauserweiterung mit Dachgeschossenerneuerung, Erweiterung im Schopf Untergeschoss und Ertüchtigung im Erdgeschoss auf dem Grundstück Flst.-Nr. 48/1, Kesselbergweg 4, St. Georgen-Oberkirnach, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

- 5 **BV-Nr. 027-21, Bauvorhaben zum Einbau einer Büroebene auf dem Grundstück Flst.-Nr. 312, Schramberger Straße 22, St. Georgen**
-

Vorlage: 067/21

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben zum Einbau einer Büroebene auf dem Grundstück Flst.-Nr. 312, Schramberger Straße 22, St. Georgen, wird erteilt.

6 **BV-Nr. 028-21, Bauvorhaben zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf dem Grundstück Flst.-Nr. 5/59, Sommeraublick 33, St. Georgen-Brigach**
Vorlage: 068/21

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Glashöfe“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl von 0,3 um 13,5 % (28,8 m²).
2. Befreiung vom zeichnerischen Teil für die Unterschreitung der festgesetzten Dachneigung bei den Zwerchgiebeln um 6°.

7 **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

Beschluss: