

## **BAUKOSTENBERECHNUNG NR. 5.0 UMBAU UND ERWEITERUNG ROTER LÖWEN**

Bauherr und Auftraggeber: Stadt St.Georgen i. Schw.

Hinweis: alle Beträge sind Nettobeträge

05.05.2021

<b>Kostenschätzung nach DIN 276 – 1981</b>			
<b>Kostengruppe</b>			
<b>100</b>	<b>Summe Grundstück</b>		<b>0,00 €</b>
200	Summe Herrichten	2.1	419.228,37 €
220	Summe Öffentliche Erschließung	2.2	8.250,00 €
230	Summe Nichtöffentliche Erschließung	2.3	16.881,70 €
<b>200</b>	<b>Summe Herrichten und Erschließen</b>		<b>444.360,07 €</b>
310	Summe Baugrube	3.1	102.694,00 €
320	Summe Gründung	3.2	135.942,40 €
330	Summe Außenwände	3.3	419.616,94 €
340	Summe Innenwände	3.4	419.567,35 €
350	Summe Decken	3.5	660.728,65 €
360	Summe Dächer	3.6	328.586,95 €
370	Summe Baukonstruktive Einbauten	3.6	40.662,60 €
390	Summe Sonstige Maßnahmen Baukonstruktion	3.6	112.441,50 €
<b>300</b>	<b>Summe Bauwerk-Baukonstruktion</b>	<b>3</b>	<b>2.220.240,39 €</b>
410	Summe Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	4.1	158.300,00 €
420	Summe Wärmeversorgungsanlagen	4.2	106.100,00 €
430	Summe Lufttechnische Anlagen	4.3	407.500,00 €
440	Summe Starkstromanlagen	4.4	147.057,00 €
450	Summe Starkstromanlagen	4.4	92.675,00 €
460	Summe Starkstromanlagen	4.4	161.400,00 €
490	Summe Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	4.9	17.175,00 €
<b>400</b>	<b>Summe Bauwerk-Technische Anlagen</b>		<b>1.090.207,00 €</b>
530	Summe Baukonstruktionen in Außenanlagen	5.3	34.300,00 €
540	Summe Baukonstruktionen in Außenanlagen	5.4	8.168,30 €
<b>500</b>	<b>Summe Außenanlagen</b>		<b>42.468,30 €</b>
<b>600</b>	<b>Summe Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>0,00 €</b>
730	Summe Architekten- und Ingenieurleistungen	7.3	510.800,00 €
740	Summe Gutachten und Beratung	7.4	47.903,68 €
770	Summe Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges	7.7	14.513,00 €
<b>700</b>	<b>Summe Baunebenkosten</b>		<b>573.216,68 €</b>
<b>Netto-Summe gesamt</b>			<b>4.370.492,44 €</b>

zzgl. 19% MwSt.		830.393,56 €
<b>Brutto-Summe Gesamt</b>		<b>5.200.886,00 €</b>

Aufgestellt: St. Georgen, den 05.05.2021, ARGE Blum-Rosenfelder Architekten