



## Beschlussvorlage

Vorlagennummer

**052/21**

**Status:** öffentlich

**BV-Nr. 016-21, Bauvorhaben zum Abriss und Neubau eines Anbaus und Bestandsaufnahme UG auf dem Grundstück Flst.-Nr. 416/3, Luisenstraße 21, St. Georgen**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>14.04.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

<b>Beratungsfolge:</b>	
Datum der Sitzung	Gremium
28.04.2021	Technischer Ausschuss

### **Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben Abriss und Neubau eines Anbaus und Bestandsaufnahme UG auf dem Grundstück Flst.-Nr. 416/3, Luisenstraße 21, St. Georgen, wird erteilt.

.....  
Michael Rieger  
Bürgermeister

**Sachverhalt:**

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Im Flächennutzungsplan ist Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Das Bauvorhaben ist bereits ausgeführt und im Zuge einer Baukontrolle wurde der Bauherr aufgefordert, Bauantragsunterlagen vorzulegen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen, da der bereits bestehende Anbau abgerissen wird und in etwas größerem Umfang neu gebaut wird.

---

---

**Anlagen:**

- Lageplan
  - Ansichten
  - Schnitt
-