



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

041/21

Status: öffentlich

BV-Nr. 008-21, Bauvorhaben zum Neubau einer Garagenanlage mit 3 Einzelgaragen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 24/3, Im Grund 5, St. Georgen-Brigach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>11.03.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
24.03.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben zum Neubau einer Garagenanlage mit 3 Einzelgaragen auf dem Grundstück Flst.-Nr. 24/3, Im Grund 5, St. Georgen-Brigach, wird unter dem Vorbehalt der Abstandsfläche zur Straße, erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichsatzung „Im Grund“. Die geplanten Garagen liegen außerhalb eines Baufensters.

Bisher wurden für die Fa. Strittmatter immer wieder Erweiterungen geplant und genehmigt. Die 3 geplanten Garagen stehen nicht auf dem Grundstück der Fa. Strittmatter und bisher ist keine Aussage erfolgt, ob die Garagen für die Firma oder privat gebaut werden. Für die Baurechtsbehörde spielt im Außenbereich die Nutzung für die Zulässigkeit eine Rolle.

Von Seiten der Verwaltung muss noch geprüft werden, ob die Lage der Garage den LKW-Verkehr zur Anlieferung der Fa. Strittmatter behindern könnte. Eventuell muss die Garage gedreht und weiter von der Straßenfläche entfernt errichtet werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen unter dem Vorbehalt der Abstandsfläche zur Straße, zu erteilen.

Anlagen:

- Lageplan
 - Ansichten
 - Schnitte
-