

Stadt St. Georgen
 Marktplatz und Gewerbehallenstraße bis Einfahrt Tiefgarage
 Kostenzusammenfassung

KGR Kurzttext	Marktplatz		Gewerbehallenstraße bis Einfahrt Tiefgarage	
	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
Bearbeitungsfläche	4.680	m ²	750	m ²
510 Erdbau	14.651,75	17.435,58	0,00	0,00
511 Herstellung	14.651,75	17.435,58	0,00	0,00
520 Gründung, Unterbau	15.240,00	18.135,60	1.000,00	1.190,00
524 Abdichtungen und Bekleidungen	12.240,00	14.565,60	0,00	0,00
529 Sonstiges zur KG 520	3.000,00	3.570,00	1.000,00	1.190,00
530 Oberbau, Deckschichten	1.573.178,00	1.872.081,82	146.355,00	174.162,45
531 Wege	0,00	0,00	93.865,00	111.699,35
532 Straßen	0,00	0,00	52.490,00	62.463,10
533 Plätze, Höfe, Terrassen	1.556.588,00	1.852.339,72	0,00	0,00
536 Spielplatzflächen	16.590,00	19.742,10	0,00	0,00
540 Baukonstruktionen	228.426,00	271.826,94	0,00	0,00
541 Einfriedungen	4.512,00	5.369,28	0,00	0,00
542 Schutzkonstruktionen	15.225,00	18.117,75	0,00	0,00
543 Wandkonstruktionen	20.275,25	24.127,55	0,00	0,00
544 Rampen, Treppen, Tribünen	127.613,75	151.860,36	0,00	0,00
545 Überdachungen	60.800,00	72.352,00	0,00	0,00
550 Technische Anlagen	506.421,40	602.641,47	84.552,50	100.617,48
551 Abwasseranlagen	114.076,50	135.751,04	4.953,50	5.894,67

552 Wasseranlagen	134.657,90	160.242,90	0,00	0,00
556 Elektrische Anlagen	257.057,00	305.897,83	14.389,00	17.122,91
557 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen, Autor	630,00	749,70	65.210,00	77.599,90
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	243.385,58	289.628,84	8.400,00	9.996,00
561 Allgemeine Einbauten	201.395,58	239.660,74	0,00	0,00
562 Besondere Einbauten	16.590,00	19.742,10	0,00	0,00
563 Orientierungs- und Informationssysteme	25.400,00	30.226,00	8.400,00	9.996,00
570 Vegetationsflächen	66.265,00	78.855,35	0,00	0,00
571 Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	23.300,00	27.727,00	0,00	0,00
573 Pflanzflächen	42.965,00	51.128,35	0,00	0,00
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	234.843,70	279.464,00	47.607,40	56.652,81
591 Baustelleneinrichtung	48.000,00	57.120,00	41.500,00	49.385,00
593 Sicherungsmaßnahmen	525,00	624,75	0,00	0,00
594 Abbruchmaßnahmen	132.825,70	158.062,58	3.707,40	4.411,81
596 Materialentsorgung	20.743,00	24.684,17	0,00	0,00
598 Provisorische Außenanlagen und Freiflächen	20.000,00	23.800,00	10,00	11,90
599 Sonstiges zur KG 590	12.750,00	15.172,50	2.390,00	2.844,10
500 Baukosten	2.882.411,43	3.430.069,60	287.914,90	342.618,73

KGR Kurztext	Marktplatz		Gewerbehallenstraße bis Einfahrt Tiefgarage	
	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto	Gesamtpreis netto	Gesamtpreis brutto
Bearbeitungsfläche	4.680	m ²	750	m ²
Zusammenfassung der Baukosten und Baunebenkosten				
100-500 Baukosten (netto)	2.882.411,43		287.914,90	
700 Baunebenkosten (netto)	458.669,52		64.260,48	
Baukosten und Baunebenkosten (netto)	3.341.080,95		352.175,38	
zuzüglich MwSt.	19%	634.805,38	66.913,32	
Baukosten und Baunebenkosten (brutto)	3.975.886,33	3.430.069,60	419.088,70	
Auftrag Probefelder, Frühjahr 2020				
500 Baukosten (netto)	55.000,00			
700 Baunebenkosten (netto)	14.500,00			
Baukosten und Baunebenkosten (netto)	69.500,00			
zuzüglich MwSt.	19%	13.205,00		
Baukosten und Baunebenkosten (brutto)	82.705,00			
Gesamtsumme Kostenberechnung 04.12.2020 - Marktplatz und Auftrag Probefelder, Frühjahr 2020				
500 Baukosten (netto)	2.937.411,43			
700 Baunebenkosten (netto)	473.169,52			
Baukosten und Baunebenkosten (netto)	3.410.580,95			
zuzüglich MwSt.	19%	648.010,38		
Baukosten und Baunebenkosten (brutto)	4.058.591,33			
Projektsteuerung und Beweissicherung Marktplatz und Tiefgarage				
700 Baunebenkosten (netto)	130.000,00		15.000,00	
Baukosten und Baunebenkosten (netto)	130.000,00		15.000,00	
zuzüglich MwSt.	19%	24.700,00	19%	2.850,00
Baukosten und Baunebenkosten (brutto)	154.700,00		17.850,00	

aufgestellt:

Rottweil, den 4. Dezember 2020

Jürgen Pfaff, Martin Gass

faktorgruen

Pfaff, Schütze, Schedlbauer, Moosmann, Rötzer, Glaser

Landschaftsarchitekten bdla

Beratende Ingenieure