



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

013/21

Status: öffentlich

BV-Nr. 083-20, Bauvorhaben zur Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses für Wohnzwecke mit Unterkellerung und Errichtung eines Außenschwimmbads auf den Grundstücken Flst. Nr. 507/5 und 505, Klosterbergstraße 29, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>13.01.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
27.01.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Erweiterung des bestehenden Einfamilienwohnhauses für Wohnzwecke mit Unterkellerung und Errichtung eines Außenschwimmbads auf den Grundstücken Flst. Nr. 507/5 und 505, Klosterbergstraße 29, St. Georgen, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

013/21

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist für das Grundstück Flst. Nr. 507/5 Wohnbaufläche und für das Grundstück Flst. Nr. 505 Grünanlage ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen. Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Geplant ist das bestehende Wohnhaus mit einem unterkellerten Anbau zu erweitern und einen Außenpool zu errichten. Da das Grundstück Flst. Nr. 507/5 bereits großflächig überbaut ist und die Grundstücksgrenze mit dem geplanten Anbau und dem Außenpool überbaut wird, beabsichtigt der Grundstückseigentümer eine Teilfläche des Flst. Nr. 505 mit dem bestehenden Grundstück Flst. Nr. 507/5 zu verschmelzen. Mit dieser Verschmelzung wird die Grundflächenzahl mit ca. 0,35 den angrenzenden Grundstücken angepasst.

Da die Voraussetzungen vorliegen, schlägt die Verwaltung vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Ansichten
