



ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

008/21

Status: öffentlich

BV-Nr. 074-20, Bauvorhaben zur Erweiterung der Scheune und Ausbau der Hackgutheizung mit Hackgutlager auf dem Grundstück Flst. Nr. 38, Untertal 10, St. Georgen-Brigach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>12.01.2021</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
27.01.2021	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauantrag Erweiterung der Scheune und Ausbau der Hackgutheizung mit Hackgutlager auf dem Grundstück Flst. Nr. 38, Untertal 10, St. Georgen-Brigach, wird erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Es handelt sich um die Erweiterung am bestehenden Hofgebäude über eine Breite von 5,50 m und eine Tiefe von 14,40 m. Die Erschließung ist gesichert und die Erweiterung dient einem landwirtschaftlichen Betrieb. Daher schlägt die Verwaltung vor das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Ansicht
