

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Gemeinderates
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 25.11.2020

Ort: Stadthalle

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

1 Bekanntgaben, Verschiedenes

Beschluss: zur Kenntnis genommen

s. Niederschrift

2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der nicht öffentlichen Sitzung vom 18.11.2020

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat hat einem Bauplatzverkauf in St. Georgen zugestimmt.
- b) Der Gemeinderat hat einem Bauplatzverkauf in Langenschiltach zugestimmt.

3 Vorstellung der Untersuchungsergebnisse für den Klosterweiher
Vorlage: 142/20

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Zusammenfassung des Berichts des Gewässerökologischen Labors Dr. Wurm sowie die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Sanierung des Klosterweiher zu Kenntnis.

Die Verwaltung wird in einem ersten Schritt beauftragt, die Ergebnisse der Untersuchungen und vorgeschlagenen Maßnahmen mit den zuständigen Fachbehörden zu besprechen und die voraussichtlichen Kosten zu ermit-

tein.

- 4 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Alte Landstraße“**
hier: **Kenntnisnahme des Ausarbeitungsstands des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Alte Landstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften einschl. Fachgutachten (Aufstellung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB)**
Vorlage: 140/20
-

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Ausarbeitungsstand des nach § 12 BauGB vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Alte Landstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften einschl. Fachgutachten zur Kenntnis und ermächtigt die Verwaltung den Offenlagebeschluss vorzubereiten.

- 5 **SAN V (SIQ) – Roter Löwen**
Vorstellung der Entwurfsplanung und Beschluss zur Einreichung eines Bauantrags
Vorlage: 141/20
-

Beschluss:

- a) Der Gemeinderat spricht sich für die vorgestellte Planung aus und ermächtigt die Verwaltung auf dieser Grundlage die weitere Beauftragung der Architekten und Fachingenieure vorzubereiten und zum Beschluss vorzulegen.
- b) Der Gemeinderat beschließt die Vorbereitung und Einreichung des notwendigen Baugesuchs zur vorgestellten Sanierung des „Roten Löwens“

- 6 **Bebauungsplan "Bahnhofstraße West" als einfacher Bebauungsplan nach § 9 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**
hier: **Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage und Satzungsbeschluss**
Vorlage: 111/20
-

Beschluss:

1. Nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander werden die Stellungnahmen, wie in der Abwägungstabelle dargestellt, berücksichtigt.
2. Der einfache Bebauungsplan „Bahnhofstraße West“ in der Fassung vom 25.11.2020 wird unter Berücksichtigung der vorgenannten Stel-

lungnahmen nach § 10 BauGB in Verbindung mit § 4 GemO als Satzung beschlossen.

7 Anfragen aus dem Gremium

Beschluss: hat stattgefunden

s. Niederschrift