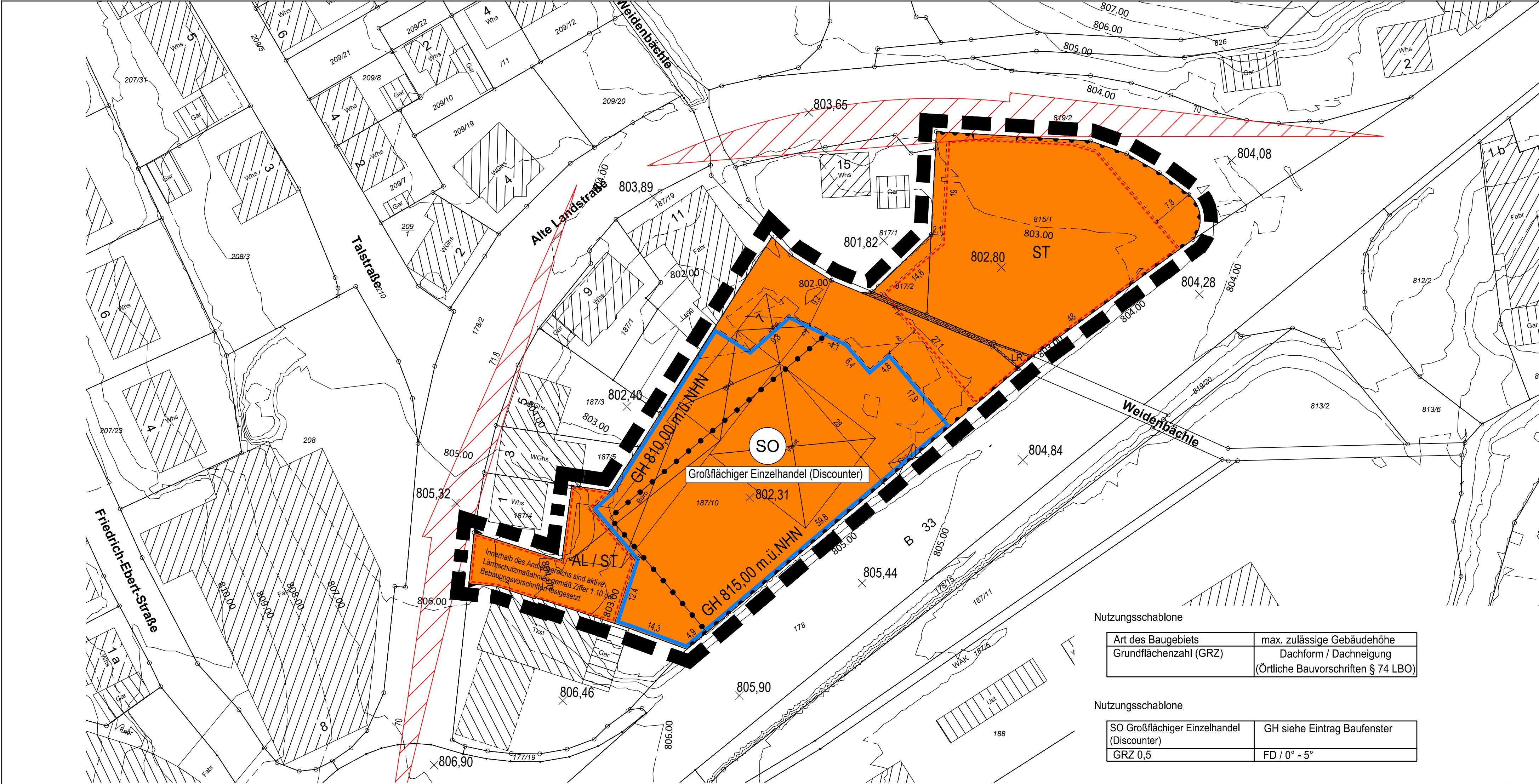




Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 Sondergebiet SO Großflächiger Einzelhandel (Discounter) (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
GRZ 0,5 Grundflächenzahl
GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
..... Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Einfahrtbereich
- Sonstige Planzeichen
 Flächen für Stellplätze und Bereich Anlieferung / Andienung (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Zweckbestimmung: ST - Offener KFZ-Stellplatz; AL - Bereich Anlieferung / Andienung
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
LR Leitungsrecht (Dole Weidenbächle) zugunsten der Stadt St. Georgen im Schwarzwald
- Vorschriften nach § 74 LBO
FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 bestehende Hauptgebäude
 bestehende Nebengebäude
 abzubrechende Gebäude
 bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 Sichtdreieck
 Höhenlinien Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NHN
 Höhenpunkte Bestandsgelände mit Höhenangaben in m ü. NHN

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform / Dachneigung (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO)

Nutzungsschablone

SO Großflächiger Einzelhandel (Discounter)	GH siehe Eintrag Baufenster
GRZ 0,5	FD / 0° - 5°

Stadt St. Georgen im Schwarzwald



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Alte Landstraße"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.07.2020
Information des Gemeinderats über den Planungsstand	25.11.2020
Offenlagebeschluss	_____
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigerungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt St. Georgen im Schwarzwald übereinstimmen.

St. Georgen im Schwarzwald, den _____

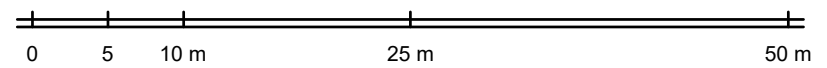
Michael Rieger
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom November 2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
Im Planformat: 950 x 297



Planstand: 09.12.2020
Projekt-Nr: S-20-034
Bearbeiter: Haug/Lae
20-12-09 Planzeichnung BPL Alte Landstraße (20-11-23).dwg



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de