

SATZUNG DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

über

den einfachen Bebauungsplan „Bahnhofstraße West“ nach § 9 Abs. 2a BauGB im Verfahren nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen im Schwarzwald hat am den einfachen Bebauungsplan „Bahnhofstraße West“ nach § 9 Abs. 2a BauGB unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17.06.2020 (GBl. S. 403)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Bahnhofstraße West“ ergibt sich aus der Abgrenzung im Bebauungsplan (Planzeichnung vom 25.11.2020).

§ 2

Bestandteile

Der Bebauungsplan besteht aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 vom
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) vom

Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom

§ 3
Inkrafttreten

Der einfache Bebauungsplan „Bahnhofstraße West“ nach § 9 Abs. 2a BauGB tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

St. Georgen im Schwarzwald, den

Michael Rieger
Bürgermeister