ST.GEORGEN
IM SCHWARZWALD

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

139/20

Status: **öffentlich**

BV-Nr. 070-20, Bauvorhaben zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Erhöhung eines Dachstuhls, Ausbau eines Dachgeschosses als separate Wohnungen, Nutzungsänderung Nebenräume in Wohnung im UG, Errichtung einer Terrasse im UG auf dem Grundstück Flst. Nr. 326/6, Türkeistraße 10, St. Georgen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: 29.10.2020

Beratungsfolge:		
Datum der Sitzung	Gremium	
18.11.2020	Technischer Ausschuss	

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Erhöhung eines Dachstuhls, Ausbau eines Dachgeschosses als separate Wohnungen, Nutzungsänderung Nebenräume in Wohnung im UG, Errichtung einer Terrasse im UG auf dem Grundstück Flst. Nr. 326/6, Türkeistraße 10, St. Georgen, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Wohnbaufläche ausgewiesen. Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist bauplanungsrechtlich nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Hiernach ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Baumaßnahme findet im Bestand statt. Der vorhandene Dachstuhl wird entfernt und um ca. 1,00 m erhöht. Hierdurch wird im Bestand zusätzlicher Wohnraum geschaffen, ohne neue Flächen zu versiegeln. Die bauordnungsrechtliche Prüfung ist derzeit noch im Gange. Dennoch schlägt die Verwaltung vor das Einvernehmen zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Schnitt
Ansichten