

ERGEBNISPROTOKOLL
über die
öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses
DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD

Tag: Mittwoch, den 21.10.2020

Ort: Stadthalle

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:20 Uhr

- 1 Umsetzung einer Ökokontomaßnahme auf dem Grundstück Flst.-Nr. 76, Bruckenwald 4, St. Georgen-Langenschiltach**
Vorlage: 117/20
-

Beschluss:

Der Technische Ausschuss stimmt zu, dass eine Überplanung des Grundstücks Flst.-Nr. 76, Bruckenwald 4, St. Georgen-Langenschiltach, in den kommenden Jahren nicht vorgesehen ist.

- 2 BV-Nr. 060-20, Bauvorhaben zum Einbau Dachgaupen und Balkon sowie Umbau Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 882/13, Schiltachweg 9, St. Georgen**
Vorlage: 126/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Seebauernhöhe Teilabschnitt Süd-Ost, 1. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 5 der Bebauungsvorschriften, worin die Zahl der Vollgeschosse auf I zwingend festgesetzt ist. Geplant sind zwei Vollgeschosse.
2. Befreiung von § 7 Ziffer 11 der Bebauungsvorschriften, worin der Kniestock über 35 cm und Dachgaupen sowie Dachaufbauten unzulässig sind. Geplant sind Dachgaupen und Dachaufbauten und ein Kniestock > 35 cm.

-
- 3** **BV-Nr. 061-20, Bauvorhaben zur Dachsanierung und Einbau einer Dachgaube auf dem Grundstück Flst. Nr. 709, Im Sänget 4, St. Georgen-Peterzell**
Vorlage: 127/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Bärlochof“ wird erteilt:

1. Befreiung von § 13 Ziffer 6 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen, worin Dachaufbauten / Dachgauben nicht zulässig sind. Geplant ist eine Flachdachgaube.

-
- 4** **BV-Nr. 062-20, Bauvorhaben zur Errichtung eines neuen Dachstuhls auf dem Grundstück Flst. Nr. 529/5, Rosenweg 7, St. Georgen**
Vorlage: 128/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Winterberg, 2. Änderung“ wird erteilt:

1. Befreiung vom zeichnerischen Teil und § 5 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen für die Überschreitung der Vollgeschosse. Zulässig sind I + U + D, geplant sind II + U.
2. Befreiung von § 9 Ziffer 1 der bauordnungsrechtlichen Festsetzungen für die Unterschreitung der Dachhöhe um 1,50 m.

-
- 5** **BV-Nr. 064-20, Bauvorhaben zum Neubau einer Gartenwirtschaft und eines Bauerngartens auf dem Grundstück Flst. Nr. 22, Im Großen Maierstal 1, St. Georgen-Oberkirnach**
Vorlage: 129/20
-

Beschluss:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Gartenwirtschaft und eines Bauerngartens auf dem Grundstück Flst. Nr. 22, Im Großen Maierstal 1, St. Georgen-Oberkirnach, wird erteilt.

-
- 6** **Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
-

Siehe Niederschrift.