

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 30.09.2020

**Ort:** Stadthalle

**Beginn:** 16:15 Uhr

**Ende:** 17:20 Uhr

- 1** **BV-Nr. 037-20, Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Flst. Nr. 261, Am Musikhäusle 25, St. Georgen-Langenschiltach**  
**Vorlage: 095/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Alt Schulhäusle“ wird erteilt:

1. Befreiung für die Überschreitung der Baugrenzen mit dem Dachüberstand im Norden um 0,30 m, im Osten um 0,95 m und im Westen um 0,34 m.
2. Befreiung für die Überschreitung der südlichen Baugrenze mit dem Balkon um 0,39 m.

- 2** **BV-Nr. 045-20, Bauvoranfrage zum Neubau einer Mühle auf dem Grundstück Flst. Nr. 80, Hagenmoosstraße, St. Georgen-Peterzell**  
**Vorlage: 096/20**
- 

**Beschluss:**

Der Tagesordnungspunkt wird vertagt und der Baurechtsbehörde wird der Hinweis übermittelt, dass eine Entscheidung erst getroffen wird, wenn detailliertere Planunterlagen vorliegen.

- 3**      **BV-Nr. 046-20, Bauvorhaben zum Anbau Bürogebäude mit Parkplatz-  
erweiterung auf den Grundstücken Flst. Nr. 79/2 und 79/3 Gemarkung  
Peterzell sowie Flst. Nr. 12/6 Gemarkung Stockburg, Mooswiesen-  
straße 9, St. Georgen-Peterzell  
Vorlage: 097/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Am  
Bahnhof Peterzell“ wird erteilt:

1. Befreiung für die Überschreitung der nordöstlichen Baugrenze mit  
dem Bürogebäude über eine Länge von 9,25 m über maximal 4,90  
m Tiefe.
2. Befreiung für die Überbauung des Leitungsrechts für die Boden-  
seewasserversorgung (BWV) mit dem Bürogebäude.

- 4**      **BV-Nr. 047-20, Bauvorhaben zur Errichtung einer Überdachung für  
die Lagerung von Gartenerde auf dem Grundstück Flst. Nr. 581, In-  
dustriestraße 41, St. Georgen  
Vorlage: 098/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Bruder-  
moos unten, 2. Änderung“ wird erteilt:

Befreiung für das Bauen außerhalb des Baufensters mit dem gesamten  
Gebäude über 9,00 x 13,50 m.

- 5**      **BV-Nr. 049-20, Bauvorhaben zum Neubau von 19 Doppelhaushälften  
und Reiheneinzelhäusern mit 19 Carports und 10 Stellplätzen auf den  
Grundstücken Flst. Nr. 5/57, 5/63 und 5/64, Glashofweg, St. Georgen-  
Brigach  
Vorlage: 099/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiung vom Bebauungsplan „Glashöfe“  
wird erteilt:

---

Befreiung von Ziffer 2.1.3 der örtlichen Bauvorschriften für die Abweichung von einem mindestens 0,50 m tiefen Dachüberstand. Geplant sind die Gebäude ohne Dachüberstand.

- 6**      **BV-Nr. 050-20, Bauvorhaben zum Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 61/1, Uhlbachweg 4, St. Georgen-Oberkirnach**  
**Vorlage: 100/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Garage auf dem Grundstück Flst. Nr. 61/1, Uhlbachweg 4, St. Georgen-Oberkirnach, wird mit dem Zusatz erteilt, dass die Vorfläche vor der geplanten Garage bis zur Straßenkante auf 5,50 m erweitert werden soll.

- 7**      **BV-Nr. 052-20, Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung ehemaliger Altenwohnteil im Wohnwirtschaftsgebäude in Lagerraum und Wirtschaftsgebäude in Wohnraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 647, Süßer Winkel 1, St. Georgen**  
**Vorlage: 101/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Bauvoranfrage zur Nutzungsänderung ehemaliger Altenwohnteil im Wohnwirtschaftsgebäude in Lagerraum und Wirtschaftsgebäude in Wohnraum auf dem Grundstück Flst. Nr. 647, Süßer Winkel 1, St. Georgen, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

- 8**      **BV-Nr. 054-20, Bauvorhaben zur Umnutzung von Gemeinde- und Jugendräumen zu einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück Flst. Nr. 1, Hauptstraße 27, St. Georgen**  
**Vorlage: 102/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben Umnutzung von Gemeinde- und Jugendräumen zu einer Kindertagesstätte auf dem Grundstück Flst. Nr. 1, Hauptstraße 27, St. Georgen, wird erteilt.

- 9 **BV-Nr. 055-20, Bauvorhaben zum teilweisen Abbruch und Neuaufbau eines Dachstuhls am Wohn- und Ökonomiegebäude zur Modernisierung der landwirtschaftlichen Nutzung und Schaffung von Wohnraum sowie Erneuerung einer Garage und Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst. Nr. 667, Dreihäusle 1, St. Georgen  
Vorlage: 103/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben zum teilweisen Abbruch und Neuaufbau eines Dachstuhls am Wohn- und Ökonomiegebäude zur Modernisierung der landwirtschaftlichen Nutzung und Schaffung von Wohnraum sowie Erneuerung einer Garage und Errichtung eines Geräteschuppens auf dem Grundstück Flst. Nr. 667, Dreihäusle 1, St. Georgen, wird erteilt.

- 10 **BV-Nr. 057-20, Bauvorhaben zur Nutzungsänderung einer Wiesenfläche zu einer Zwischenlagerfläche unbelasteter Baumaterialien auf dem Grundstück Flst. Nr. 408, Im Brudermoos, St. Georgen-Peterzell  
Vorlage: 104/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zur Nutzungsänderung einer Wiesenfläche zu einer Zwischenlagerfläche unbelasteter Baumaterialien auf dem Grundstück Flst. Nr. 408, Im Brudermoos, St. Georgen-Peterzell, wird erteilt.

Prüfungspunkte:

1. Prüfen, ob es sich um unbelastetes Baumaterial handelt.
2. Prüfen, ob eine Einhausung der Lagerfläche möglich ist.
3. Prüfen, ob das Abstellen von Baumaschinen zulässig ist.
4. Prüfen, ob ein grüner Sichtschutz zur Bundesstraße möglich wäre.

- 11 **BV-Nr. 059-20, Bauvorhaben zur Erstellung eines Anbaus an das denkmalgeschützte Beckenmathisenhäusle auf dem Grundstück Flst. Nr. 137, Vogte 13, St. Georgen-Langenschiltach  
Vorlage: 105/20**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben zur Erstellung eines Anbaus an das denkmalgeschützte Beckenmathisenhäusle auf dem Grundstück Flst. Nr. 137, Vogte 13, St. Georgen-Langenschiltach, wird erteilt.

- 12 Erneuerung der Räumfahrbahnen der Nachklärbecken in der Kläranlage St. Georgen- Peterzell, Vergabe von Maschinenteknik und Tiefbauarbeiten**  
**Vorlage: 113/20**
- 

**Beschluss:**

**a) Maschinenteknik:**

Der Technische Ausschuss beschließt die Sanierung der Räumfahrbahnen des Vorklärbeckens in der Kläranlage St. Georgen-Peterzell an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. Krumme aus 36251 Bad Hersfeld, mit brutto 84.925,60 € zu vergeben.

**b) Tiefbauarbeiten Geländeanpassung:**

Der Technische Ausschuss beschließt die Tiefbauarbeiten zur Anpassung der Räumfahrbahnen in der Kläranlage St. Georgen-Peterzell an den wirtschaftlichsten Bieter, die Fa. BTS GmbH aus 77761 Schiltach, mit brutto 25.213,78 € zu vergeben.

- 13 Erneuerung des Weges „Am Totenhund“ im Fräsrecyclingverfahren auf der Gemarkung Oberkirnach bis zur Gemarkungsgrenze Rohrbach**  
**Vorlage: 116/20**
- 

**Beschluss:**

Der Technisch Ausschuss beschließt die freihändige Vergabe auf Grundlage der Verwaltungsvorschrift (Az.045.011.600.531) der Landesregierung vom 30.08.2020 zur vereinfachten Vergabe infolge der Covid-19-Pandemie für die Erneuerung des Wegs „Am Totenhund“ im Fräsrecyclingverfahren an den Bieter, die Fa. Kutter aus 83416 Saaldorf, für brutto 114.103,40 € (netto 98.365,00 €) zu vergeben.

- 14 Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**
- 

Siehe Niederschrift.