



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

129/20

Status: öffentlich

BV-Nr. 064-20, Bauvorhaben zum Neubau einer Gartenwirtschaft und eines Bauerngartens auf dem Grundstück Flst. Nr. 22, Im Großen Maierstal 1, St. Georgen-Oberkirnach

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>12.10.2020</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
21.10.2020	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Neubau einer Gartenwirtschaft und eines Bauerngartens auf dem Grundstück Flst. Nr. 22, Im Großen Maierstal 1, St. Georgen-Oberkirnach, wird erteilt.

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

In der Sitzung vom 25.03.2020 hat der Technische Ausschuss bereits über das Bauvorhaben Neubau einer Longierhalle auf dem Baugrundstück entschieden. Im Zuge der Baugenehmigung hat die Baurechtsbehörde darauf hingewiesen, dass die bestehende Gartenwirtschaft noch nicht genehmigt ist und hierfür ein Bauantrag vorzulegen ist.

Das Baugrundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 Abs. 1 BauGB als privilegiertes Bauvorhaben zu beurteilen.

Die Gartenwirtschaft dient der Erweiterung des bereits bestehenden Hofladens mit Bäckerei und kann von Seiten der Verwaltung bauplanungsrechtlich zugelassen werden.

Anlagen:

Lageplan
Grundriss
