



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

004/20

Status: öffentlich

Erneuerung der Infrastruktur im Kühlbrunnen- und Waldparkweg

1. Vorstellung der Planung

2. Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: 13.01.2020
-------------------	------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
29.01.2020	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Auf Grund der Vorlage beschließt der Gemeinderat:

- a) Vorstellung der Planung:
Der vorgestellten Planung der BIT-Ingenieure AG zur Erneuerung der Infrastruktur im Kühlbrunnen- und Waldparkweg wird zugestimmt.
- b) Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten:
Der Gemeinderat der Stadt St. Georgen beschließt die Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten für die Erneuerung der Infrastruktur im Kühlbrunnen- und Waldparkweg für den Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Kanal, Wasserversorgung Hauptleitung und Wasserversorgung Hausanschlüsse (kommunaler Anteil ohne Gas, Strom, Glasfaser) an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma STRABAG GmbH, Direktion Baden-Württemberg, Bereich Villingen-Freiburg, Obereschacher Straße 9, 78052 Villingen-Schwenningen, mit brutto 1.785.098.60 € zu vergeben.
- c) Einer überplanmäßigen Ausgabe wird zugestimmt:
 - Wasserversorgung Hauptleitung 61.000,00 € (Vermögensplan)
 - Wasserversorgung Hausanschlüsse 13.000,00 € (Erfolgsplan)
- d) Im Nachtragshaushalt 2020 wird die Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2021 für den Anteil Waldparkweg wie folgt eingestellt:

004/20

- Straßenbau € 370.000,00
- Straßenbeleuchtung € 20.000,00
- Kanal € 215.000,00
- Wasserversorgung Hauptleitung € 90.000,00
- Wasserversorgung Hausanschlüsse € 32.000,00

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:**1. Vorstellung der Planung****1.1. Überblick**

Die Stadt St. Georgen beabsichtigt die Sanierung der innerörtlichen Erschließungsstraßen „Kühlbrunnenweg“ und „Waldparkweg“ (Schramberger Straße – Türkeistraße). Die Ausbaulänge beträgt insgesamt ca. 570m. Vor den Straßenbauarbeiten, die im Vollausbau ausgeführt werden, sind noch weitreichende Tiefbauarbeiten zu erledigen. Auf einer Länge von ca. 480 m wird die vorhandene Mischwasserkanalisation einschl. der Hausanschlüsse erneuert. Im gesamten Ausbaubereich der Straße wird darüber hinaus die vorhandene Wasserleitung in offener Bauweise ausgetauscht und mit einer Nennweite von DN100 dimensioniert. In diesem Zuge wechselt die SVS die Gasleitung auf der gesamten Länge des Kühlbrunnenwegs und des Waldparkwegs aus. Des Weiteren werden ggf. Arbeiten von den einschlägigen Versorgungsunternehmen zur Verdichtung bzw. Erneuerung ihrer Netze ausgeführt. Dabei erneuert die EGT ihr vorhandenes Stromnetz, auch die Telekom beabsichtigt die Erneuerung ihrer Leitungen. Des Weiteren baut der Zweckverband Glasfaser in ihrem Namen eine Glasfaserversorgung auf. Darüber hinaus erneuert die Stadt die Straßenbeleuchtung. Die Baumaßnahme erstreckt sich über die Jahre 2020 und 2021. Dabei wird die Erneuerung des Straßenzugs „Kühlbrunnenweg“ 2020 in drei Bauabschnitten (Länge 100-150 m) und der „Waldparkweg“ 2021 in zwei Abschnitten ausgeführt wird.

1.2. Auszuführende Arbeiten (Kühlbrunnenweg und Waldparkweg)**Straßenbau:**

- Vollausbau der Fahrbahn (ca. 570m Trassenlänge)

Straßenbaubeleuchtung:

- Erneuerung der Straßenbeleuchtung einschl. Verkabelung (ca. 15 Leuchtenstandorte)

Kanalisation:

- Erneuerung der Kanalisation bis DN300 (ca. 480m)
- Nach Bedarf Sanierung der Hausanschlüsse in offener Bauweise

Wasserversorgung:

- Durchführung der Tiefbauarbeiten und der Verlegung der Wasserleitung (ca. 560m)
- Nach Bedarf Sanierung der Hausanschlüsse in offener Bauweise

Stromversorgung (im Namen und auf Rechnung der EGT):

- Durchführung der Tiefbauarbeiten und der Verlegung von Stromleitungen (ca. 560m)

004/20Gasversorgung (im Namen und auf Rechnung der SVS):

- Durchführung der Tiefbauarbeiten und der Verlegung der Gasleitung (ca. 560m)

Glasfaserverkabelung (im Namen und auf Rechnung des ZV Breitband):

- Aufbau eines Leerrohrnetzes für eine Glasfaserversorgung (ca. 560m)

2. Vergabe der Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten

Die Arbeiten wurden öffentlich ausgeschrieben. Es haben 12 Firmen ein Leistungsverzeichnis abgeholt und 5 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Die Submission fand am 08.01.2020 mit folgendem Ergebnis statt:

2.1. Ergebnis der Ausschreibung

	Bieter / (Firma)	Geprüfte Summe EUR (Brutto)	Differenz (%)
1	Fa. Strabag	1.963.637,12	
2	B	1.996.666,98	1,7
3	C	2.010.538,32	2,4
4	D	2.232.628,71	13,7
5	E	2.373.642,43	20,9

2.2. Bewertung der Angebote

Sämtliche Bieter haben die im Hauptangebot geforderten technischen Anforderungen erfüllt und vollständige Angebote abgegeben, so dass eine Wertung aller Angebote erfolgen konnte.

Die wirtschaftlichste Bieterin, Firma STRABAG GmbH, 78052 Villingen-Schwenningen hat in St. Georgen u.a. die Baumaßnahmen „Am Sommerrain“ und „Bärenplatz“ ausgeführt.

2.3. Aufteilung der Auftragssumme der Fa. Strabag in Teilgewerke

Die Auftragssumme der Fa. Strabag teilt sich wie folgt in die unterschiedlichen Gewerke auf.

004/20

Kühlbrunnen- und Waldparkweg	Netto	MwSt.	Ges. Brutto
Straßenbau	735.356,77	139.717,79	875.074,56
Beleuchtung Tiefbau	28.362,07	5.388,79	33.750,86
Wasser Hauptleitung	200.309,29	38.058,77	238.368,06
Wasser Hausanschlüsse	71.286,95	13.544,52	84.831,47
Kanalbau	464.767,78	88.305,88	553.073,66
Gasleitung (SVS)	64.303,71	12.217,70	76.521,41
Stromversorgung (EGT)	31.852,03	6.051,89	37.903,92
ZV Glasfaser (LRA)	53.876,63	10.236,56	64.113,19
Gesamt	1.650.115,23	313.521,89	1.963.637,12

2.4. Kostenvergleich zur Kostenberechnung

Im Vergleich zu den Haushaltsansätzen ergibt sich mit der Vergabesumme der Fa. Strabag folgende Kostenbilanz.

Die Leistungen der SVS, der EGT und des Zweckverbandes sind hier nicht aufgeführt, da sie im Namen und auf Rechnung des jeweiligen Netzbetreibers vergeben werden.

Im Gewerk Straße/Kanal sind die Zahlen brutto und im Gewerk Wasserversorgung netto dargestellt.

Der Kostenvergleich ergibt sich aus der Vergabesumme der Fa. Strabag und der Kostenberechnung der BIT Ingenieure.

Anteil Kühlbrunnenweg (Haushaltsjahr 2020):

Gewerk	Firmen	Vergabe [EUR]	Summe [EUR]	Kosten- berechnung [EUR]	Vergleich [EUR]
Straßenbau	Fa. Strabag	561.664,26	662.000,00	681.000,00	+19.000,00
	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	100.335,74			
Straßen- beleuchtung	Fa. Strabag (Tiefbau)	24.429,19	47.000,00	76.000,00	+29.000,00
	Fa. EGT (Lieferung und Montage)	15.498,72			

004/20

	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	7.072,09			
Gesamtsumme			709.000,00	757.000,00	+48.000,00

Kanalbau- arbeiten	Fa. Strabag	370.686,01	438.000,00	439.000,00	+1.000,00
	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	67.313,99			
Gesamtsumme			438.000,00	439.000,00	+1.000,00

Wasserver- sorgung Hauptleitung	Fa. Strabag (Tiefbau)	146.231,30	254.000,00	(HH- Ansatz) 193.000,00	-74.000,00
	Verlegung der Wasserleitung	69.200,00			
	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	38.568,70			
Wasserver- sorgung Hausan- schlüsse	Fa. Strabag (Tiefbau)	52.041,44	85.000,00	72.000,00	
	Verlegung der Wasserleitung	20.000,00			
	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	13.000,00			
Gesamtsumme			339.000,00	265.000,00	-74.000,00

Anteil Waldparkweg (Haushaltsjahr 2021):

Gewerk	Firmen	Vergabe [EUR]	Summe [EUR]	Kosten- Berech- nung [EUR]	Vergleich [EUR]
Straßenbau	Fa. Strabag	313.410,30	370.000,00	380.000,00	+10.000,00
	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	56.589,70			
Straßen- beleuchtung	Fa. Strabag (Tiefbau)	9.331,67	20.000,00	29.000,00	+9.000,00
	Fa. EGT (Lieferung und Montage)	7.749,36			

004/20

	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	2.918,97			
Gesamtsumme			390.000,00	409.000,00	+19.000,00

Kanalbau- arbeiten	Fa. Strabag	182.387,65	215.000,00	216.000,00	+1.000,00
	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	32.612,35			
Gesamtsumme			215.000,00	216.000,00	+1.000,00

Wasserver- sorgung Hauptleitung	Fa. Strabag (Tiefbau)	54.077,99	90.000,00	72.500,00	-24.000,00
	Verlegung der Wasserleitung	22.450,00			
	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	13.472,01			
Wasserver- sorgung Hausan- schlüsse	Fa. Strabag (Tiefbau)	19.245,51	32.000,00	25.500,00	-24.000,00
	Verlegung der Wasserleitung	7.500,00			
	Nebenkosten/ Unvorher- gesehenes	5.254,49			
Gesamtsumme			122.000,00	98.000,00	-24.000,00

Den daraus resultierenden Projektkosten in Höhe von insgesamt € 2.213.000,00 steht ein Ansatz aus der Kostenberechnung von € 2.184.000,00 entgegen. Dies entspricht einer Abweichung in Höhe von € 29.000,00 oder 1,3 %. Das kann bei den derzeitigen Rahmenbedingungen als sehr gutes Projektergebnis gewertet werden.

Es ist eine Nachfinanzierung für Kühlbrunnenweg nach Abschluss der Arbeiten (Schlussrechnungsvorlage) wie folgt erforderlich:

Wasserversorgung Hauptleitung € 61.000,00 (Vermögensplan)

Wasserversorgung Hausanschlüsse € 13.000,00 (Erfolgsplan)

Im Nachtragshaushalt für das Jahr 2020 ist eine Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2021 für die Kostenanteile Waldparkweg wie folgt einzustellen:

- Straßenbau € 370.000,00
- Straßenbeleuchtung € 20.000,00
- Kanal € 215.000,00
- Wasserversorgung Hauptleitung € 90.000,00

004/20

- Wasserversorgung Hausanschlüsse € 32.000,00

Herr Christ (BIT-Ingenieure) wird die Planung und die Ergebnisse der Ausschreibung in der Sitzung vorstellen.

2.5. Vergabevorschlag

Der Gemeinderat beschließt im Zuge der Erneuerung des Kühlbrunnen- und Waldparkwegs folgende Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter:

1. Erd-, Tief- und Straßenbauarbeiten

(kommunaler Anteil ohne Gas, Strom, Glasfaser)

Fa. Strabag, VS:	brutto	€ 1.785.098,60
------------------	--------	----------------

Anlagen:

Lageplan 1 und 2 (verkleinert)
