

**ERGEBNISPROTOKOLL**  
**über die**  
**öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses**  
**DER STADT ST. GEORGEN IM SCHWARZWALD**

**Tag:** Mittwoch, den 20.11.2019  
**Ort:** Rathaus, kleiner Sitzungssaal  
**Beginn:** 16:45 Uhr  
**Ende:** 17:04 Uhr

- 1** **BV-Nr. 053-18, Bauvoranfrage zum Anbau Lager und Erweiterung Verkaufsfläche an bestehenden REWE-Markt auf den Grundstücken Flst. Nr. 181/3, 182/2, 181/5 und 181/6, Industriestraße 3a, St. Georgen**  
**Vorlage: 138/19**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Gewerbe- und Sondergebiet westliche Industriestraße“ wird erteilt:

1. Befreiung zur Überbauung des im Bebauungsplan festgesetzten Leitungsrechts.
2. Zustimmung der Stadt als Träger der Unterhaltungsbulast des Gewässers zur Befreiung des Eingriffs in den Gewässerrandstreifen.

- 2** **BV-Nr. 059-19, Bauvorhaben zum Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten auf den Grundstücken Flst. Nr. 19/20 und 19/21, Buchenberger Straße 6, St. Georgen-Peterzell**  
**Vorlage: 141/19**
- 

**Beschluss:**

Das Einvernehmen für folgende Befreiungen vom Bebauungsplan „Bärlochtal“ wird erteilt:

1. Befreiung für die Überschreitung der südlichen Baugrenze mit dem Balkon um ca. 0,29 m über 13,50 m Länge.
2. Befreiung für die Überschreitung der westlichen Baugrenze mit der Terrasse um ca. 1,50 m über 11,30 m Länge.
3. Befreiung von Ziffer 2.2 der bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, für die Überschreitung der 4,00 m hohen Traufhöhe im Bereich vom Aufzug um 1,60 m.

---

**3      BV-Nr. 060-19, Bauvorhaben zur Errichtung einer Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 46, Totenhund, St. Georgen-Oberkirnach  
Vorlage: 142/19**

---

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zum Bauantrag Errichtung einer Maschinenhalle auf dem Grundstück Flst. Nr. 46, Totenhund, St. Georgen-Oberkirnach, wird erteilt.

---

**4      Bekanntgaben, Anfragen, Verschiedenes**

---

Siehe Niederschrift.