



Hauptstraße 9
78112 St. Georgen

Beschlussvorlage

Vorlagennummer

133/19

Status: öffentlich

VgV/UVgO Verfahren Marktplatz und Tiefgarage Vergabe EU Planungsleistungen

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>09.10.2019</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium
23.10.2019	Gemeinderat

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Planungs- und Fachplanungsleistung für die Sanierung des Marktplatz bzw. der Tiefgarage nach der Durchführung des VgV/UVgO Verfahrens an folgende Büros zu vergeben:

Fachdisziplin	Vorgeschlagenes Büros	Honorar
Ingenieurbauwerke:	Schneider und Partner St. Georgen	ca. 497.420,00 €
Technische Ausrüstung Planung Elektro	Müller & Bleher, Radolfzell	ca. 108.290,00 €
Technische Ausrüstung Planung Lüftung, Sanitär	eta ³ , Freiburg	ca. 196.350,00 €
Tragwerksplanung	Prof.Faltlhauser Ingenieure, Reutlingen	ca. 473.620,00 €
Freianlage:	faktorgruen, Rottweil	ca. 1.293.530,00 €

Die MwSt. ist enthalten.

Vorlagennummer

133/19

Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Nach der Vergabe der Durchführung der europaweiten Ausschreibung an das Büro Hirthe wurden folgende Schritte durchgeführt:

EU-Veröffentlichung	14.08.2019
Eingang der Anträge	13.09.2019
Auswahlverfahren	die Anzahl der Bewerber war geringer als die geforderten 3 Bewerber
Verhandlungsverfahren für Ingenieurbauwerke Freianlage Technische Ausrüstung Planung Elektro Technische Ausrüstung Planung Lüftung, Sanitär Tragwerksplanung	08.10.2019

Bewertungskriterien Phase 1 (Auswahlphase):

- Umsatz der letzten drei Geschäftsjahre
- Anzahl qualifizierter Mitarbeiter
- vergleichbarer Projekte zum Thema
- Parkierungsanlagen, Tiefgaragen, etc. seit 2013
- vergleichbarer Projekte zum Thema
- Sanierung von Bauwerken, etc. seit 2013
- vergleichbare Projekte „Bauen für die öffentliche Hand“
- Beispiele „innovativer Projekte“
- Referenzschreiben

In dieser Phase wird auf Grundlage der abgefragten Vorlagen rein objektiv die Befähigung geprüft.

Freianlagen, 18.30 – 19.15 Uhr, Freianlagen I

Büro Kienleplan-Hink, Leinfelden Echterdingen, wünscht aus zeitlichen Gründen eine Verschiebung des Termins, nicht vor 17.10.2019

Lüftung Sanitär, 14.00 – 14.45 Uhr, HLS I

Geiger GmbH & Co. KG, Filderstadt, haben Abstand genommen und beteiligen sich nicht an den Planungsleistungen

Zur Prüfung haben vorgelegt:

Fachdisziplin	Anzahl der Büros	Auswahlverfahren
Ingenieurbauwerke	2	2
Freianlage	3	3
Technische Ausrüstung Planung Elektro	1	1
Technische Ausrüstung Planung Lüftung, Sanitär	2	2
Tragwerksplanung	2	2

Die entsprechenden Büros wurden durch das Büro Hirthe zum Verhandlungsgespräch eingeladen.

Die Büros sollten zu folgenden Themen Stellung nehmen bzw. hervor stellen, wie Sie diese Punkte auszufüllen gedenken.

Bewertungskriterien Phase 2 (Verhandlungsphase):

- Terminmanagement
- Kostenmanagement
- Projektmanagement
- eigenes ökologisches Handeln
- Leistungszeitpunkt
- Honorar
- Persönlichkeit des Projektleiters
- Persönlichkeit des stellvertretenden Projektleiters
- Qualität der Präsentation

Die Vergabegespräche fanden am 08.10.2019 statt.

Am 08.10.2019 fanden die Vergabegespräche für die Fachdisziplinen statt. Die Vergabeverhandlungen wurden von Herr Hirthe geleitet. Von Seiten der Stadt St. Georgen waren Herr Tröndle, Stadtbaumeister und Herr Schlenker für die Fachdisziplinen Technische Ausrüstung Planung Elektro, Technische Ausrüstung Planung Lüftung, Sanitär und Tragwerksplanung, beteiligt.

Bei der Fachdisziplin Planung Elektro hatte nur ein Büro Interesse an der Aufgabe.

Bei den Fachdisziplinen Planung Lüftung, Sanitär und Tragwerksplanung hatten jeweils zwei Büros Interesse an der Aufgabe.

Der Verwaltung wurde am 07.10.2019 folgende mitgeteilt:

Das Büro Kienleplan-Hink, Leinfelden Echterdingen, wünschte aus zeitlichen Gründen eine Verschiebung des Termins, diesem Wunsch konnte nicht gefolgt werden, dass Büro kam nicht in die Wertung.

Das Büro Geiger GmbH & Co. KG, Filderstadt, hat Abstand genommen und beteiligen sich nicht an den Planungsleistungen.

133/19

Des Weiteren fanden die Vergabegespräche für die Fachdisziplinen Ingenieurbauwerke und Freianlage statt. Bei diesen Vergabegesprächen war neben Bürgermeister Michael Rieger je ein Vertreter jeder Fraktion (Frau Erchinger, Frau Heinzmann, Herr Sergio, Herr Freischlader, Herr Bäsch) in der Wertungskommission. Mit Herrn Tröndle, Stadtbaumeister, Herrn Bisswurm, Tiefbau und Herrn Schlenker, Hochbau waren drei Mitarbeiter der Verwaltung in der Kommission.

Die Büros stellten sich professionell vor. Die Leistungsstärke wurde vorgestellt.

Die Wertung der Präsentation bzw. die Erfüllung der o.g. Punkte erfolgte mittels eines Auswertungsbogens. Die maximal erreichbare Punktezahl lag bei 500 Punkten.

Jedes Büro hatte ca. 45 Minuten Zeit sich vorzustellen und die Abarbeitung der vorgegebenen Parameter zu erläutern. Danach konnte die Mitglieder der Wertungskommission Fragen stellen.

Nach Ende der Vorstellung wurden die einzelnen Büros bewertet. Endgültig konnte nicht entschieden werden, da die Büros bis zum 15.10.2019 ihr Honorarangebot anpassen konnten. Die Anpassung änderte die Wertung der Kommission jedoch nicht.

Ergebnis Verhandlungsverfahren, Punkteverteilung**Ingenieurbauwerke**

Büro A	330 Punkte
Schneider und Partner St. Georgen	440 Punkte

Freianlage

Büro A	390 Punkte
faktorgruen, Rottweil	430 Punkte

Tragwerksplanung

Prof. Faltlhauser Ingenieure, Reutlingen	435 Punkte
Büro B	330 Punkte

Planung Lüftung, Sanitär

Ingenieurbüro eta ³ , Freiburg	365 Punkte
---	------------

Planung Elektro

Müller & Bleher, Radolfzell	365 Punkte
-----------------------------	------------

.....