



Beschlussvorlage

Vorlagennummer

132/19

Status: öffentlich

**BV-Nr. 056-19, Nutzungsänderung Ökonomiebereich in Wohnraum,
Erweiterung Pferdestall um eine Dunglege und Bergeraum auf dem
Grundstück Flst. Nr. 630, Unterm Wald 2, St. Georgen**

Amt/Az.: Bauamt /	Erstellungsdatum: <u>09.10.2019</u>
-------------------	-------------------------------------

Beratungsfolge:	
Datum der Sitzung	Gremium
23.10.2019	Technischer Ausschuss

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen für die Nutzungsänderung Ökonomiebereich in Wohnraum,
Erweiterung Pferdestall um eine Dunglege und Bergeraum auf dem Grundstück Flst. Nr.
630, Unterm Wald 2, St. Georgen, wird vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit erteilt.

.....
Michael Rieger
Bürgermeister

Sachverhalt:

Das Grundstück befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans. Im Flächennutzungsplan ist Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen. Das Grundstück liegt im Außenbereich und ist bauplanungsrechtlich nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (§ 35 Abs. 1 BauGB).

Die baurechtliche Zulässigkeit wird derzeit noch geprüft, weshalb die Verwaltung vorschlägt, das Einvernehmen vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit zu erteilen.

Anlagen:

Lageplan
Schnitt A-A und B-B
Ansichten Wohnhaus
Schnitt Stall
Ansichten Stall
